

DATI GENERALI DELLA PROCEDURA	
Numero Trattativa	1673617
Descrizione	FORNITURA SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTO ELEVATORE
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
Soglia di rilevanza comunitaria	Sotto soglia
Modalità di svolgimento della procedura	Telematica (on line)
Modalità di definizione dell'offerta	Prezzo a corpo
CIG	8739167CBD
CUP	Non inserito
Amministrazione titolare del procedimento	CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI - CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI 80053430585 00187 Piazza Colonna 361 ROMA (RM)
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	UFM1NI
Punto Ordinante	PAOLA LAUDATI / L. [REDACTED]
Soggetto stipulante	PAOLA LAUDATI / L. [REDACTED] CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
Data e ora inizio presentazione offerta	03/05/2021 10:50
Data e ora termine ultimo presentazione offerta	06/05/2021 18:00
Data limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	31/05/2021 18:00
Ulteriori note	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO
Bandi / Categorie oggetto della Trattativa	Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) (SERVIZI)
Fornitore	NEW EUROLIFT SRL
Valore dell'offerta economica	5665
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta	0
Termini di pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura
Dati di Consegna	P.ZZA COLONNA 361 ROMA - 00187 (RM) LAZIO
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: P.ZZA COLONNA 361 ROMA - 00187 (RM) LAZIO

SCHEMA TECNICA 1 DI 1	
Nome Scheda Tecnica	Manutenzione Impianti Elevatori
Quantità	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Tipo contratto	Tecnico	Lista di scelte	• ACQUISTO

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA TRATTATIVA

Descrizione	Nome file
RICHIESTA DI OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA	2021 - TD SERVIZI MANUT IMPIANTO ELEVATORE SEDE . pdf

RICHIESTE AL FORNITORE

Descrizione	Firmato digitalmente
OFFERTA TECNICA	No

Allegato alla TD: n 1673617 -CIG: 8739167CBD



presso
Ministero della Giustizia

Oggetto: Richiesta di offerta tecnica ed economica per il servizio di *Manutenzione impianto elevatore* presso la sede del CNGeGL – Piazza Colonna 361 – Roma

La Stazione Appaltante, in qualità di conduttore dell'immobile in oggetto, chiede offerta tecnica ed economica per il servizio *manutenzione impianto elevatore* da eseguirsi presso la sede del CNGeGL come di seguito dettagliato.

Agli effetti della presente Trattativa si intende per:

- “Interventi di manutenzione ordinaria”, gli interventi eseguiti su impianti o parte di essi, aree, macchine e apparecchiature, allo scopo di mantenerli in condizioni ottimali di funzionamento;
- “Interventi a preventivo”, gli interventi comprendenti prestazioni non comprese fra gli “Interventi di manutenzione ordinaria” e non inclusi nel relativo canone, che devono essere preventivamente concordati con la Stazione Appaltante e dalla stessa preventivamente autorizzati e costituiranno oggetto di fatturazione autonoma e distinta rispetto a quella di cui al canone annuale.

Si chiede la migliore offerta tecnica ed economica per i seguenti servizi:

1. Interventi di manutenzione ordinaria

L'Operatore Economico è tenuto ad assicurare alla Stazione Appaltante nel rispetto di tutta la normativa di settore la manutenzione dell'impianto elevatore costituito da n. 1 (uno) ascensore matricola n. 53793 semiautomatico, fermate n. 6, portata Kg 350, con sollevamento elettrico e macchinario in alto.

La manutenzione comprenderà quanto in appresso descritto:

- verifica dell'impianto ogni 60gg. con lubrificazione, pulizia e fornitura di pezzame e lubrificante, esclusa la sostituzione integrale olio argano;

**Piazza Colonna, 361
00187 Roma**

**Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336**

**www.cng.it
cng@cng.it**

C.F. 80053430585

Allegato alla TD: n 1673617 -CIG: 8739167CBD

- verifica semestrale dell'impianto, con annotazione sul libretto di esercizio come da disposizione di legge;
- intervento di emergenza per eventuali chiamate dovute a intrappolamento 24/24 festivi compresi;
- assistenza all'organismo notificato per l'espletamento delle verifiche periodiche biennali.

Dovranno essere inclusi nel canone annuale i materiali necessari alla manutenzione ordinaria come prevista dalle normative vigenti nonché i materiali di uso e consumo quali minuterie, stracci, oli.

L'esercizio di manutenzione dovrà essere svolto da personale tecnico specializzato dal lunedì al giovedì dalle ore 8.00 alle ore 18.00, il venerdì dalle ore 8.00 alle ore 14.00; per i medesimi periodi dovranno essere garantiti gli "Interventi a preventivo", in caso di guasti e/o malfunzionamenti, entro quattro ore dalla chiamata, con la reperibilità di un tecnico specializzato, senza costi per il diritto di chiamata; dovrà inoltre essere garantito l'intervento di emergenza per eventuali chiamate dovute ad intrappolamento 24h/24, festivi compresi, ed a tal fine entro la data di inizio del servizio di manutenzione dovrà essere comunicato un recapito telefonico per tali interventi cui si farà riferimento.

Per evitare dubbi interpretativi, si precisa che dovranno far parte dei servizi succitati di cui al punto 1 e quindi incluse nel canone annuale, tutte le prestazioni accessorie e complementari, anche se non espressamente indicate, che siano comunque necessarie e previste dalla normativa vigente al fine della perfetta e completa esecuzione dei servizi medesimi.

Ai fini di una corretta quantificazione dei prezzi del servizio e delle caratteristiche dell'offerta si prende atto che con email del 19 aprile u.s. l' O.E. ha comunicato di conoscere lo stato dei luoghi (in quanto installatori a suo tempo, dell'impianto medesimo) e di avere, inoltre, preso visione dell'ultimo verbale di verifica biennale dal quale non emergono particolari problemi.

Interventi a preventivo

Tutti gli interventi che non rientrano nel canone annuale, "Interventi a preventivo", dovranno essere segnalati e quantificati dall'Operatore Economico mediante preventivi scritti gratuiti, dettagliati per descrizione ed importi (numero di ore di manodopera e materiali impiegati con i relativi costi) previamente accettati volta per volta dalla Stazione Appaltante.

Le quantità dei materiali impiegati e delle lavorazioni eseguite non dovranno superare in alcun modo quelle previste in fase preventiva, eventuali variazioni che modifichino in eccesso l'importo concordato dovranno comunque essere comunicate e preventivamente approvate dalla Stazione Appaltante.

Condizioni particolari di contratto

- L'Operatore economico assicura che la presenza del personale dedicato alla manutenzione dell'impianto avvenga in funzione dei periodi di lavoro degli uffici della Stazione Appaltante, e, in particolare, nelle fasce orarie sopra indicate, con tutte le attrezzature e i mezzi d'opera necessari per il corretto svolgimento delle operazioni;

Allegato alla TD: n 1673617 -CIG: 8739167CBD

- L'Operatore Economico potrà rivolgersi a terzi per manutenzioni che necessitino dell'intervento di ditte specializzate e/o case costruttrici, rimanendo in ogni caso l'unico responsabile del servizio di manutenzione, fermo restando quanto previsto per gli "Interventi a preventivo".
- **Rapporto di ciascun intervento**
Per ogni intervento di "manutenzione ordinaria" o a "preventivo", l'Operatore Economico si impegna altresì a redigere e consegnare alla S.A. un rapporto nel quale dovranno essere specificati: data e ora di intervento, nomi o numeri d'identificazione dei manutentori, check list delle parti verificate e delle operazioni compiute, e per gli interventi a preventivo eventuali materiali, ricambi e/o ore uomo accuratamente valorizzate.
- Durante lo svolgimento dei lavori dovranno essere osservate, come disposto dal Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i., tutte le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.
- Dovranno altresì essere rispettate le vigenti norme antinfortunistiche (D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.).
- Il contratto avrà la durata di 60 mesi (sessanta) a decorrere dalla stipula sul MEPA con opzione di proroga di mesi 6 (sei) agli stessi prezzi, patti e condizioni, ai sensi dell'art. 106, c. 11, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.
- Il pagamento del canone annuale sarà suddiviso in rate con cadenza bimestrale posticipata ed avverrà a seguito di presentazione di fattura elettronica intestata a Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati – Piazza Colonna, 361 – 00187 Roma C.F. 80053430585 entro 60 gg dal ricevimento del medesimo documento contabile. A tale scopo, si comunica il Codice Univoco Ufficio al quale dovrà essere indirizzata la fattura elettronica: **UFMINI**. La Stazione Appaltante, prima di procedere al pagamento del corrispettivo dovuto, acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità dell'Operatore Economico in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Alla fattura elettronica dovrà essere allegato il rapporto delle lavorazioni effettuate nel mese di riferimento della medesima fattura, sottoscritto dal Responsabile tecnico.

Per quanto non dettagliato si fa espresso riferimento ai Documenti del MePa relativi al Bando Servizi (Capitolato d'Oneri, Condizioni Generali di contratto Servizi, Regole del sistema di E-procurement, Allegato 18 al Capitolato d'Oneri "*Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione*", Patto di integrità).

La Stazione Appaltante è soggetta all'applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti, ai fini IVA (c.d. *Split payment*).

Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione, l'Operatore Economico si impegna a rispettare gli obblighi, per quanto compatibili, contenuti nel Codice di Comportamento del personale della Stazione Appaltante, pubblicato sul sito web della medesima Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente". In caso di violazione di uno qualsiasi degli obblighi contenuti nel predetto Codice, il Consiglio Nazionale avrà diritto di

Allegato alla TD: n 1673617 -CIG: 8739167CBD

risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., fatto salvo in ogni caso ogni altro rimedio di legge, ivi incluso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti.

Si precisa, inoltre, che l'eventuale affidamento del servizio è subordinato all'acquisizione da parte della Stazione Appaltante dei documenti comprovanti i requisiti di Ordine Generale (Art. 80 – Motivi di esclusione D.Lgs. n. 50/2016) e nel rispetto delle Linee Guida Anac n. 4 (punto 4.2) (G.U. n. 69 del 23/3/2018).

Tali verifiche saranno effettuate dalla Stazione Appaltante per mezzo del sistema AVCpass; a tal fine si segnala che il numero di CIG riferito alla procedura è **8739167CBD**

Sarà cura dell'Operatore Economico trasmettere **tempestivamente**, con email PEC all'indirizzo cng@geopec.it, il PassOE, rilasciato dal sistema AVCpass.

Roma 3 maggio 2021



AUTORITÀ
NAZIONALE
ANTICORRUZIONE

[Autorità](#)

[Servizi](#)

[Attività](#)

[Comunicazione](#)

[Amministrazione Trasparente](#)



[Home](#) > [Servizi](#) > [Servizi ad Accesso Riservato](#) > [Servizio Simog](#)

[Logout](#) [Gestione Schede](#) [Elenco CIG acquisiti](#) [Lista CIG/CUP da integrare](#)
[Rubrica Operatori Economici](#) [Rubrica incaricati](#) [Guida al Servizio](#)

Utente: **Laudati Paola** Profilo corrente: **RUP**
CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI - CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

Ricerca Gare

INFORMAZIONI

- SIMOG_GARA_020 - Perfezionamento di gara numero [8137612] e dei suoi lotti completato

[Nuova Ricerca](#) [Inizio elenco](#) [Precedenti](#) [Successive](#) [Fine elenco](#) [Esporta elenco](#)

Visualizzati 1/1 Elementi

i n f o r m a z i o n i g a r a				
Amministrazione Competente	CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI			
Stazione Appaltante	CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI			
Numero Gara	8137612			
Oggetto della Gara	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO ELEVATORE			
Importo Gara	€ 5.665,000			
Data Creazione	03/05/2021			
Data perfezionamento bando	03/05/2021			
Stato gara	Confermato			
Informazioni Lotti				
CIG	Oggetto Lotto	Importo C	Data Pubblicazione	Stato Lotto
8739167CBD	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO ELEVATORE	€ 5.665,00	28/04/2021	PERFEZIONATO Crea Scheda
Dettaglio Gara				
<u>CPV 50450000-4</u>				