

DATI GENERALI DELLA PROCEDURA

Numero Trattativa	1637694
Descrizione	CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI CONDIZIONAMENTO RISCALDAMENTO IDRICO- SANITARIO
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
Soglia di rilevanza comunitaria	Sotto soglia
Modalità di svolgimento della procedura	Telematica (on line)
Modalità di definizione dell'offerta	Prezzo a corpo
CIG	8671576AE2
CUP	Non inserito
Amministrazione titolare del procedimento	CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI - CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI 80053430585 00187 Piazza Colonna 361 ROMA (RM)
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	UFM1NI
Punto Ordinante	PAOLA LAUDATI / [REDACTED]
Soggetto stipulante	PAOLA LAUDATI / [REDACTED] CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
Data e ora inizio presentazione offerta	16/03/2021 11:58
Data e ora termine ultimo presentazione offerta	19/03/2021 18:00
Data limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	31/03/2021 18:00
Ulteriori note	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO
Bandi / Categorie oggetto della Trattativa	Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) (SERVIZI)
Fornitore	RI.PA.L. SRL

Quantità	1
-----------------	---

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Tipo contratto	Tecnico	Lista di scelte	• ACQUISTO

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA TRATTATIVA

Descrizione	Nome file
RICHIESTA DI OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA	2021 - TD SERVIZI MANUT IMPIANTI COND RISCALD IDRAULICO SEDE Ripal 09-03- 21.pdf

RICHIESTE AL FORNITORE

Descrizione	Firmato digitalmente
OFFERTA TECNICO/ECONOMICA	No

Allegato alla TD: n 1637694 -CIG: 8671576AE2



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

Oggetto: Richiesta di offerta tecnica ed economica per il servizio di *Conduzione e manutenzione impianti condizionamento, riscaldamento ed idrico-sanitario* da eseguirsi presso la sede del CNGeGL – Piazza Colonna 361 – Roma

La Stazione Appaltante, in qualità di conduttore dell’immobile in oggetto, chiede offerta tecnica ed economica per il servizio *Conduzione e manutenzione impianti condizionamento, riscaldamento ed idrico-sanitario* da eseguirsi presso la sede del CNGeGL come di seguito dettagliato.

Agli effetti della presente Trattativa si intende per:

- “Conduzione impianti”, le operazioni necessarie alla “messa in marcia – funzionamento a regime – messa a riposo” degli impianti tecnologici;
- “Interventi di manutenzione ordinaria”, gli interventi eseguiti su impianti o parte di essi, aree, macchine e apparecchiature, allo scopo di mantenerli in condizioni ottimali di funzionamento;
- “Interventi a preventivo”, gli interventi comprendenti prestazioni non comprese fra gli “Interventi di manutenzione ordinaria” e non inclusi nel relativo canone, che devono essere preventivamente concordati con la Stazione Appaltante e dalla stessa preventivamente autorizzati e costituiranno oggetto di fatturazione autonoma e distinta rispetto a quella di cui al canone annuale.

Allegato alla TD: n 1637694 -CIG: 8671576AE2

- l'esecuzione di misurazioni, tarature, prove ed ispezioni;
- l'esecuzione di riparazioni, interventi e forniture che dovessero rendersi necessari nel normale esercizio degli impianti, previo accordo con i responsabili della Stazione Appaltante.

Con cadenza mensile, l'Operatore economico dovrà provvedere:

- alla verifica funzionamento gruppo frigorifero con controllo pressioni olio, controllo flusso, stato circuito acqua refrigerata, prove di funzionamento sequenza avviamento compressori, controllo livello refrigerante, rilievo dati di funzionamento, controllo della tensione di alimentazione e assorbimento elettrico, controllo pressione di condensazione ed evaporazione;
- alla pulizia filtri aria ventilconvettori con utilizzo di acqua e prodotto sanificante, pulizia griglie e vaschetta della condensa, controllo funzionamento termostato ambiente e regolatore velocità ventilatore, controllo scarico condensa con eventuale disostruzione;
- alla verifica integrità tubazioni rete distribuzione, integrità coibentazione e rivestimento;
- alla verifica tenuta valvolame e manovrabilità delle stesse, verifica efficienza organi di sicurezza impianto di riscaldamento e funzionamento pressostati di blocco, manometri e termometri;
- alla verifica tenute elettropompe e corretto senso di rotazione, controllo collegamenti elettrici, controllo rumorosità cuscinetti;
- alla pulizia mantello generatore di calore, verifica funzionamento bruciatore, controllo integrità elettrodi accensione, controllo filtri di linea, controllo fotocellula, controllo temperatura fumi, verifica tenuta camino o canale fumo, verifica tiraggio, pulizia centrale termica;
- all'analisi della combustione;
- alla verifica integrità rete distribuzione gas e tenuta dei collegamenti al bruciatore;
- controllo assenza perdite servizi igienici;

Tutte le attività di manutenzione ordinaria dovranno essere eseguite rispettando quanto indicato dalle norme tecniche e con le modalità previste dal DPR del 16 Aprile 2013 n° 74.

Dovranno essere inclusi nel canone annuale i materiali necessari alla manutenzione ordinaria come

Allegato alla TD: n 1637694 -CIG: 8671576AE2

Elenco apparecchiature in manutenzione del Conduttore:

- a) n°1 generatore di calore per circuito radiatori con $P_n \leq 35$ kw
- b) n°1 gruppo frigorifero Emicon MEE 1452 KC con n° 2 circuiti gas R410A da 14,5 kg
- c) n° 2 evaporatori remoti Emicon
- d) n° 3 climatizzatori mono/multisplit e relative unità interne varie marche
- e) n° 40 ventilconvettori marca Baltur

2. Assunzione del ruolo di Terzo Responsabile

L'Operatore economico dovrà, altresì, assumere il ruolo di "terzo responsabile" così come definito all'art. 1 lett. o) del DPR 412/93 e s.m.i., per l'esercizio e la manutenzione degli impianti di cui trattasi, e dovrà essere in possesso degli specifici requisiti di abilitazione previsti dal D.M. n. 37/2008 e s.m.i. per gli impianti in argomento, assicurando l'adempimento di quanto previsto dalle normative vigenti anche in relazione alle necessarie registrazioni sul Libretto di impianti e comunicazioni agli Enti preposti.

Per evitare dubbi interpretativi, si precisa che dovranno far parte dei servizi succitati, punto 1 e punto 2 e quindi incluse nel canone annuale, tutte le prestazioni accessorie e complementari, anche se non espressamente indicate, che siano comunque necessarie e previste dalla normativa vigente al fine della perfetta e completa esecuzione dei servizi medesimi.

L'offerta tecnica dovrà essere corredata del cronoprogramma relativo agli interventi ed adempimenti di cui ai precedenti punti 1 e 2, tenuto conto che l'impianto di riscaldamento dovrà essere tenuto in funzione come previsto per legge (novembre-aprile) e l'impianto di refrigerazione dovrà essere tenuto in funzione da maggio ad ottobre compresi.

Ai fini di una corretta quantificazione dei prezzi del servizio e delle caratteristiche dell'offerta si dà atto che in data 3 e 17 febbraio 2021 sono stati effettuati specifici sopralluoghi dall'incaricato di codesta Società.

Interventi a preventivo

Tutti gli interventi che non rientrano nel canone annuale, "Interventi a preventivo", dovranno essere

Allegato alla TD: n 1637694 -CIG: 8671576AE2

d'opera necessari per il corretto svolgimento delle operazioni;

L'Operatore Economico potrà rivolgersi a terzi per la manutenzione su impianti e apparecchiature che necessitino dell'intervento di ditte specializzate e/o case costruttrici, rimanendo in ogni caso l'unico responsabile del servizio di manutenzione, fermo restando quanto previsto per gli "Interventi a preventivo".

Rapporto di ciascun intervento

Per ogni intervento di "manutenzione ordinaria" o a "preventivo", l'Operatore Economico si impegna altresì a redigere un rapporto nel quale dovranno essere specificati: data e ora di intervento, nomi o numeri d'identificazione dei manutentori, check list delle parti verificate e delle operazioni compiute, e per gli interventi a preventivo eventuali materiali, ricambi e/o ore uomo accuratamente valorizzate.

Durante lo svolgimento dei lavori dovranno essere osservate, come disposto dal Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i., tutte le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

Dovranno altresì essere rispettate le vigenti norme antinfortunistiche (D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.).

Per quanto non dettagliato si fa espresso riferimento ai Documenti del MePa relativi al Bando Servizi (Capitolato d'Oneri, Condizioni Generali di contratto Servizi, Regole del sistema di E-procurement, Allegato 18 al Capitolato d'Oneri "*Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione*", Patto di integrità).

Il contratto avrà la durata di 36 mesi (trentasei) a decorrere dalla stipula sul MEPA con opzione di proroga di mesi 6 (sei) agli stessi prezzi, patti e condizioni, ai sensi dell'art. 106, c. 11, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Il pagamento del canone annuale sarà suddiviso in rate mensili posticipate ed avverrà a seguito di presentazione di fattura elettronica intestata a Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati – Piazza Colonna, 361 – 00187 Roma C.F. 80053430585 entro 60 gg dal ricevimento del medesimo documento contabile. A tale scopo, si comunica il Codice Univoco Ufficio al quale dovrà essere indirizzata la fattura elettronica: **UFMINI**. La Stazione Appaltante, prima di procedere al pagamento del corrispettivo dovuto, acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità dell'Operatore Economico in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Alla fattura elettronica dovrà essere allegato il rapporto delle

Allegato alla TD: n 1637694 -CIG: 8671576AE2

risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., fatto salvo in ogni caso ogni altro rimedio di legge, ivi incluso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti.

Si precisa, inoltre, che l'eventuale affidamento del servizio è subordinato all'acquisizione da parte della Stazione Appaltante dei documenti comprovanti i requisiti di Ordine Generale (Art. 80 – Motivi di esclusione D.Lgs. n. 50/2016) e nel rispetto delle Linee Guida Anac n. 4 (punto 4.2) (G.U. n. 69 del 23/3/2018).

Tali verifiche saranno effettuate dalla Stazione Appaltante per mezzo del sistema AVCpass; a tal fine si segnala che il numero di CIG riferito alla procedura è **8671576AE2**

Sarà cura dell'Operatore Economico trasmettere **tempestivamente**, con email PEC all'indirizzo cng@geopec.it, il PassOE, rilasciato dal sistema AVCpass.

A garanzia dell'esatto, completo, corretto, integrale e tempestivo adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte, l'Operatore economico dovrà costituire una polizza fideiussoria per la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in favore della Stazione Appaltante per una somma garantita pari al 10% del canone contrattuale.

Detta garanzia, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, in deroga all'articolo 1944, comma 2, c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La garanzia medesima si intenderà estesa a tutti gli accessori del debito principale, ed è prestata a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni dell'Operatore Economico.

In particolare, la garanzia rilasciata garantirà tutti gli obblighi specifici assunti dall'Operatore Economico, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che la Stazione Appaltante ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione e, quindi, sulla polizza fideiussoria per l'applicazione delle penali.

Qualora l'ammontare della garanzia definitiva dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Operatore Economico dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Stazione Appaltante.

Sistema Informativo Monitoraggi x SIMOG - Ricerca Gara - Elenco G x +

simog.anticorruzione.it/AVCP-SimogWeb/ricercaGareRUP_CS

App Importati da IE App GEOMETRI IN RETE Sito CNGeGL Formazione Contin... Yahoo Italia Google Google SIMOG - Perfeziona... sviluppo.geoweb.it/...

Home > Servizi > Servizi ad Accesso Riservato > Servizio Simog

Logout Gestione Schede Elenco CIG acquisiti Lista CIG/CUP da integrare Rubrica Operatori Economici Rubrica incaricati Guida al Servizio

Utente: **Laudati Paola** Profilo corrente: RUP CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI - CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

Ricerca Gare

Nuova Ricerca Inizio elenco Precedenti Successive Fine elenco **Esporta elenco**

Visualizzati 1/1 Elementi

i n f o r m a z i o n i g a r a	
Amministrazione Competente	CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
Stazione Appaltante	CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
Numero Gara	8084180
Oggetto della Gara	CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI CONDIZIONAMENTO RISCALDAMENTO ED IDRICO-SANITARIO
Importo Gara	€ 21.000,000
Data Creazione	16/03/2021
Data perfezionamento bando	16/03/2021
Stato gara	Confermato

Informazioni Lotti

CIG	Oggetto Lotto	Importo €	Data Pubblicazione	Stato Lotto	
8671576AE2	CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI CONDIZIONAMENTO RISCALDAMENTO ED IDRICO-SANITARIO	€ 21.000,00	26/11/2020	PERFEZIONATO	Crea Scheda

[Dettaglio Gara](#)

Scrivi qui per eseguire la ricerca

12:01 16/03/2021

CPV 79993100-2