

Tutto quello che c'è da sapere sulle spese geometra detraibili nel 730

Scopriamo insieme quali sono le spese geometra detraibili nel 730 e quali procedure è bene seguire per ottenere tali benefici



Commenti: 0



canva.com

Redazione

24 Luglio 2023, 10:59

Nell'ambito dell'edilizia ci sono tutta una serie di interventi che, una volta realizzati, assicurano agevolazioni fiscali e incentivi ai proprietari degli immobili interessati. Tra questi spiccano senz'altro i lavori effettuati da professionisti, quali geometri, architetti, geologi ecc. Nel seguente testo, approfondiamo meglio quali sono le **spese geometra detraibili nel 730** e quali passaggi e regole è importante rispettare per avere accesso a tale sostegno economico.

1. Quando è possibile detrarre la parcella del geometra?

- 1.1. **Spese professionali detraibili: ristrutturazione 2022**
- 1.2. **Spese professionali detraibili: Superbonus 110**
- 1.3. **Spese professionali detraibili: Sismabonus**
- 1.4. **Spese professionali detraibili: Ecobonus**
- 1.5. **Spese professionali detraibili: Bonus Verde**

2. Cosa bisogna fare per detrarre le spese del geometra nel 730?

- 2.1. **Metodo di pagamento**
- 2.2. **Compilazione dichiarazione dei redditi**

3. Potrebbe anche interessarti

- 3.1. **Dove mettere le spese di ristrutturazione geometra nel 730?**
- 3.2. **Come fare per avere la detrazione parcella architetto e altre spese professionali?**
- 3.3. **Come pagare geometra per ristrutturazione?**
- 3.4. **Quali sono i lavori di ristrutturazione ordinaria detraibili?**

Quando è possibile detrarre la parcella del geometra?

Secondo quanto affermato dall'Agenzia delle Entrate, tutte le **spese** sostenute per i **servizi professionali** legati all'**intervento edilizio sono detraibili**, inclusa la parcella del geometra, oltre a quella dell'architetto, dell'ingegnere o del geologo. Vediamo meglio come funziona la detrazione delle spese professionali caso per caso.

Spese professionali detraibili: ristrutturazione 2022

Per quanto riguarda gli interventi di ristrutturazione della casa, le spese professionali detraibili con un'aliquota del 50% riguardano le seguenti attività edilizie:

- **costi di progettazione e prestazioni professionali correlate**, compresi i compensi dei professionisti menzionati in precedenza;
- **spese per le prestazioni richieste per l'intervento specifico**, come quelle svolte da muratori,, vetrai, idraulici, piastrellisti e altri professionisti correlati;
- **spese per adeguare gli impianti dell'abitazione alle normative**, conformemente al Decreto Ministeriale 37/2008 (che include le norme che regolano gli impianti elettrici e quelli a metano);
- **compensi correlati alla relazione di conformità dei lavori**;
- **spese per perizie e sopralluoghi**

È evidente, quindi, che la parcella del geometra può essere detratta fiscalmente insieme alle spese correlate, che includono:

- **servizi di progettazione**;
- **direzione dei lavori** svolti;
- **sopralluoghi** effettuati dal professionista;
- **gestione delle pratiche burocratiche** necessarie, comprese quelle legate ai bonus edilizi utilizzati;
- **compilazione delle certificazioni** che attestano la **conformità degli impianti** installati e la messa a norma di quelli esistenti.

Ciò nonostante, è importante ricordare che i costi relativi al trasloco e alla custodia dei mobili durante l'intero periodo di esecuzione dei lavori non rientrano nelle spese geometra per ristrutturazioni detraibili 2022.

Spese professionali detraibili: Superbonus 110

Le spese che possono beneficiare delle **agevolazioni fiscali del Superbonus 110%** includono:

- rilascio del **visto di conformità**;
- **asseverazioni e attestazioni** necessarie;
- **progettazione e successiva esecuzione di prestazioni professionali** necessarie per il tipo di lavoro da svolgere.

Tuttavia, l'Agenzia delle Entrate ha specificato che, come per altre agevolazioni fiscali, è necessario che i lavori vengano effettivamente completati per poter beneficiare della detrazione sulle spese professionali.

Spese professionali detraibili: Sismabonus

Per **richiedere il Sismabonus**, oltre ai requisiti riguardanti la progettazione e la richiesta del titolo autorizzativo, è necessario presentare la **relazione di asseverazione**, ovvero una certificazione che attesta il passaggio a una o due classi di rischio sismico inferiori attraverso una **diagnosi sismica**. Quest'ultima, considerata come prestazione professionale detraibile, è ottenibile solo quando gli interventi di adeguamento sismico vengono effettivamente realizzati e completati.

Spese professionali detraibili: Ecobonus

Per i lavori di miglioramento energetico che rientrano nell'**Ecobonus**, oltre agli obblighi tecnici indispensabili per ottenere l'autorizzazione richiesta, è necessaria anche la consulenza di un geometra o di un altro professionista abilitato per la preparazione di determinati documenti, tra cui:

- **asseverazione** che attesta che l'**intervento** sia **conforme** ai requisiti tecnici previsti;
- **attestato di prestazione energetica** necessario per alcuni tipi di lavori;
- scheda contenente le **informazioni relative gli interventi effettuati**, redatta secondo le regole specificate nell'allegato E o F, contenuto nel decreto attuativo.

Inoltre, entro 90 giorni dalla conclusione dei lavori, è obbligatorio inviare una specifica **comunicazione telematica all'Enea**, l'ente responsabile per l'energia e l'ambiente.

Spese professionali detraibili: Bonus Verde

Anche le spese professionali per il **Bonus Verde** possono essere detraibili fiscalmente. Tra quest'ultime rientrano i costi necessari per condurre indagini e stime, da parte di specialisti e tecnici, del luogo oggetto dei lavori. Ad esempio:

- **valutazioni ambientali e microclimatiche**;
- **analisi e valutazioni del terreno**;
- **indagini fitostatiche e fitoiatriche sulla vegetazione**

Infine, sono contemplate tra le spese professionali detraibili anche quelle sostenute per la **progettazione degli spazi outdoor**.



canva.com

Cosa bisogna fare per detrarre le spese del geometra nel 730?

Per ottenere la detrazione fiscale della parcella del geometra e di tutte le spese professionali connesse ai lavori sopra citati, è necessario seguire le medesime regole previste per l'agevolazione.

Metodo di pagamento

In particolare, la legge prevede che i pagamenti siano effettuati esclusivamente tramite **bonifico parlante**, bancario o postale, sul quale i due enti di riferimento applicheranno una **ritenuta fiscale del 8%**. È, quindi, importante ricordare che altre modalità di versamento, come carte di credito o di debito e assegni, non sono ammesse per queste tipologie di spese, ad eccezioni di quelle relative al Bonus Mobili.

Inoltre, non bisogna dimenticare che nell'apposito bonifico devono figurare tutta una serie di informazioni, quali:

- **causale del pagamento**, la quale specifichi che il versamento è stato effettuato per avviare interventi di recupero del patrimonio edilizio che danno diritto all'agevolazione;
- **codice fiscale di colui che beneficia della detrazione**. Quest'ultimo può essere anche diverso da colui che ha ordinato il bonifico;
- **numero di partita IVA o il codice fiscale del soggetto che ha ricevuto il bonifico**.

Tra la documentazione da conservare e da esibire, nel caso di controlli da parte dell'Agenzia delle Entrate, figurano naturalmente anche le fatture dei professionisti.

Compilazione dichiarazione dei redditi

Per ottenere il beneficio relativo alle spese geometra detraibili nel 730 è opportuno seguire attentamente tutte le regole previste in fase di dichiarazione dei redditi. Quindi, procedendo per gradi, le **spese geometra detraibili in quale rigo del 730 vanno inserite?** Queste vanno indicate nel **Quadro E** del modello 730, più precisamente nella **sezione III A**, ai **righe da E41 a E43**, quando riguardano interventi inerenti Bonus ristrutturazioni, Sismabonus, Superbonus e Bonus Verde. Se i lavori riguardano, invece, l'efficiamento energetico (Ecobonus), allora la sezione da compilare è la IV, ai righe da E61 a E62.



canva.com

Potrebbe anche interessarti

Dove mettere le spese di ristrutturazione geometra nel 730?

Per usufruire della detrazione fiscale è necessario che le spese di ristrutturazione del geometra vengano inserite all'interno del 730, nel quadro E alla sezione III, rispettivamente ai righe da E41 a E43.

Come fare per avere la detrazione parcella architetto e altre spese professionali?

Per beneficiare della detrazione fiscale sulla parcella dell'architetto e di altri professionisti, è opportuno seguire le istruzioni fornite dall'Agenzia delle Entrate del proprio paese, e opportuno inoltre, è necessario effettuare pagamenti utilizzando il bonifico parlante, ovvero una tipologia di bonifico bancario o postale in cui viene applicata una ritenuta dell'8%.

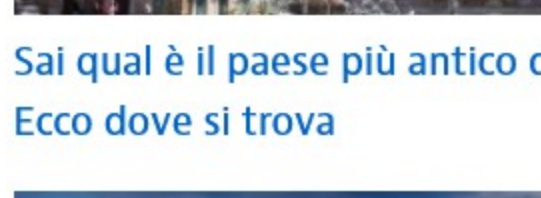
Come pagare geometra per ristrutturazione?

Attualmente è possibile effettuare i pagamenti o contributi alla cassa geometri, sia in modalità anticipata che in modalità rateizzata o normale, utilizzando diverse opzioni di pagamento, a patto che queste siano tracciabili. Tra i metodi di pagamento più comuni ci sono, ad esempio, bonifici bancari o postali, servizi MyBank, carte di credito, servizi MyBank, addebito diretto sul conto postale, servizi PostePay e BancoPosta Online.

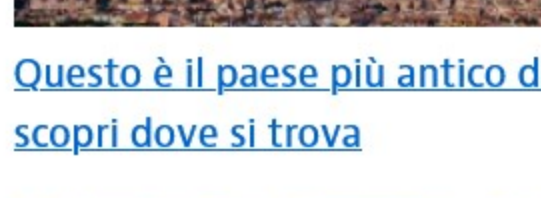
Quali sono i lavori di ristrutturazione ordinaria detraibili?

Tra i lavori di ristrutturazione ordinaria che possono essere e rinnovano diverse attività come, ad esempio, la riparazione, la sostituzione e il mantenimento delle finiture. Tutto ciò include interventi come il rifacimento dell'intonaco interno, la tinteggiatura delle pareti, degli infissi sia interni che esterni e dei soffitti, nonché la sostituzione dei pavimenti. Inoltre, anche l'impermeabilizzazione dei tetti e delle terrazze può essere considerata parte dei lavori di ristrutturazione ordinaria detraibili.

I più letti



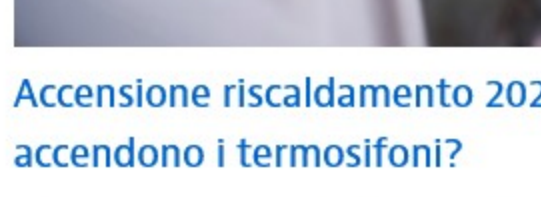
Sai qual è il paese più antico d'Europa? Ecco dove si trova



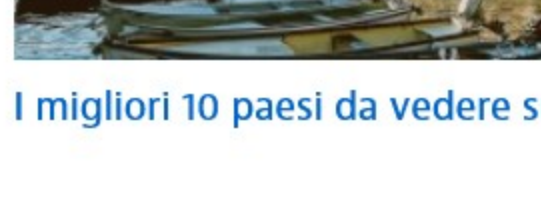
Questo è il paese più antico del mondo. Scopri dove si trova



Bonus Università 2023: a quanti studenti si applica? Come richiederlo



Accensione riscaldamento 2023: accendono i termosifoni?



I migliori 10 paesi da vedere subito

L'Opinione

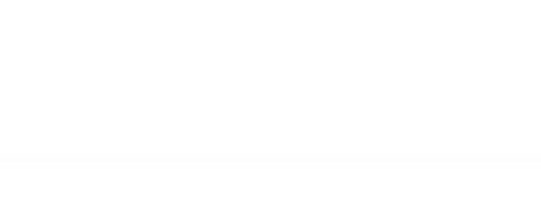


Acquisto all'asta frazionamento di passi da seguire



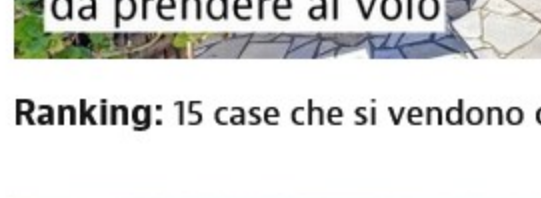
5 cose da sapere investire nell'Imn NPL

idealista
Il modo migliore di trovare casa
● Vendita ● Affitto ● Condiv
Nuove costruzioni
Case
Case vacanza
Stanze
Uffici
Locali o capannoni
Agrige
Alessa
Ancon
Aosta
Arezzo
Ascoli
Inserisci annuncio



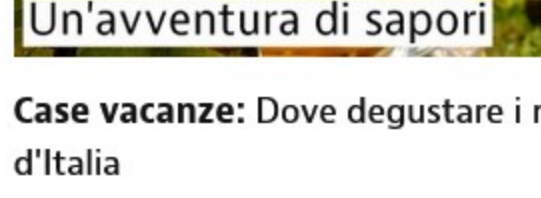
Occasioni immobiliari da prendere al volo

Ranking: 15 case che si vendono c



Tour del vino: Un'avventura di sapori

Case vacanze: Dove degustare i m d'Italia



Le case più viste di oggi