

CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

ESTRATTO DI VERBALE relativo alla seduta del 21 dicembre 2023

In seguito ad avviso di convocazione diramato dal Presidente in data 13 dicembre 2023 prot. n. 13481, il giorno 21 dicembre 2023 (giovedì) alle ore 10,00, nella sua sede di Piazza Colonna n. 361–ROMA si è riunito il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

OMISSIS

SEDUTA CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DEL 21 DICEMBRE 2023

Seduta antimeridiana

OMISSIS

Presenti:

1. Geom. Maurizio	SAVONCELLI	Presidente
2. Geom. Ezio	PIANTEDOSI	Vice Presidente
3. Geom. Enrico	RISPOLI	Segretario
4. Geom. Antonio Mario	ACQUAVIVA	Consigliere
5. Geom. Paolo	BISCARO	Consigliere
6. Geom. Pierpaolo	GIOVANNINI	Consigliere
7. Geom. Pietro	LUCCHESI	Consigliere
8. Geom. Paolo	NICOLOSI	Consigliere
9. Geom. Bernardino	ROMITI	Consigliere
10. Geom. Livio	SPINELLI	Consigliere

OMISSIS

4° punto all'o.d.g.: **RICOGNIZIONE PERIODICA DELLE PARTECIPATE AL 31.12.2022 EX ART. 20, D.LGS. N. 175/2016 ED EVENTUALI ULTERIORI PROVVEDIMENTI COLLEGATI**

Delibera n. -24 Atto di ricognizione degli organismi partecipati dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati al 31.12.2022 (art. 20, D.Lgs. n. 175/2016 Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica recante «Revisione ordinaria delle partecipazioni»)»

Il Consiglio,

- udite le comunicazioni del Consigliere Segretario Rispoli;
- vista l'allegata relazione del Direttore Generale "ALL. 1" che per la ricognizione periodica al 31.12.2022 dell'unica società partecipata dal CNGeGL, Geoweb S.p.A., formula la propria proposta;
- visto il Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica, D.Lgs. n. 175 del 19/08/2016 e s.m.i.;

- visto, in particolare, l'art. 20 "Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche", il quale prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di effettuare, entro il 31 dicembre di ogni anno, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni dirette o indirette;
- atteso che:
 - nell'ottica generale del principio di trasparenza, ai sensi degli articoli 1 e 2-bis del D.Lgs. n. 33/2013 - fra i soggetti tenuti al suddetto adempimento rientrano anche gli ordini professionali, equiparati alle pubbliche amministrazioni,
 - allo stato attuale, la società Geoweb S.p.A. è l'unica società partecipata dal CNGeGL, con una quota pari al 60%,
- evidenziate le sanzioni previste dal comma 7 del medesimo art. 20, D.Lgs. n. 175/2016, in caso di mancata adozione del provvedimento suddetto;
- richiamato l'art. 17, commi 3 e 4, D.L. n. 90/2014, convertito in legge n. 114/2014;
- vista, pertanto, l'analisi dell'assetto complessivo della Società Geoweb p.a. controllata dal CNGeGL, ai sensi delle succitate disposizioni normative, riportata nell'allegato Atto di ricognizione "ALL. 2", contenente l'aggiornamento dei dati fornito dalla medesima Società rispetto alla rilevazione dell'anno precedente;
- nelle more dell'esito degli approfondimenti da parte di Professioni Italiane relativi alla portata della novella legislativa introdotta dall'art 12-ter, comma 1, D.L. n. 75/2023 convertito con modificazioni in legge n. 112/2023;
- udito il Collegio dei Revisori dei Conti;
- all'unanimità,

delibera

- di adottare, ai sensi dell'art. 20, D.Lgs. 19/08/2016, n. 175, l'analisi dell'assetto complessivo della Società Geoweb p.a. al 31.12.2022 contenuta nell'allegato "ATTO DI RICOGNIZIONE DEGLI ORGANISMI PARTECIPATI DAL CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (ART. 20, D.LGS. N. 175/2016 TESTO UNICO IN MATERIA DI SOCIETÀ A PARTECIPAZIONE PUBBLICA RECANTE «REVISIONE ORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI») " "ALL. 2";
- di provvedere ai necessari e conseguenti adempimenti di rito, nei termini di legge;
- di dare ampio mandato al Presidente per gli adempimenti/provvedimenti necessari e conseguenti.

La Relazione del Direttore Generale e l'Atto di Ricognizione suddetto sono acquisiti a verbale e ne formano parte integrante sotto la dicitura "ALL. 1" e "ALL. 2"

OMISSIS

IL SEGRETARIO
F.to Geom. Enrico Rispoli

IL PRESIDENTE
F.to Geom. Maurizio Savoncelli

per estratto conforme all'originale,

Roma, 1° febbraio 2024

IL SEGRETARIO
Firmato Geom. Enrico Rispoli



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

SEDUTA CN 21/12/2023

RELAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE – Atto di ricognizione degli organismi partecipati dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (art. 20, D.Lgs. n. 175/2016 Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica recante «Revisione ordinaria delle partecipazioni»)»

Il Direttore Generale

- visto il Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica, D.Lgs. n. 175 del 19/08/2016 e s.m.i.;
- visto, in particolare, l'art. 20 “*Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche*”, il quale prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di effettuare, entro il 31 dicembre di ogni anno, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni dirette o indirette;
- atteso che allo stato attuale, la società Geoweb S.p.A. è l'unica società partecipata dal CNGeGL, con una quota pari al 60%;
- evidenziate le sanzioni previste dal comma 7 del medesimo art. 20, D.Lgs. n. 175/2016, in caso di mancata adozione del provvedimento suddetto;
- richiamato l'art. 17, commi 3 e 4, D.L. n. 90/2014, convertito in legge n. 114/2014;
- vista, pertanto, l'analisi dell'assetto complessivo della Società Geoweb p.a. controllata dal CNGeGL, ai sensi delle succitate disposizioni normative, riportata nell'allegato Atto di ricognizione, contenente l'aggiornamento dei dati fornito dalla medesima Società rispetto alla rilevazione dell'anno precedente;
- nelle more dell'esito degli approfondimenti da parte di Professioni Italiane relativi alla portata della novella legislativa introdotta dall'art. 12-ter, comma 1, D.L. n. 75/2023 convertito con modificazioni in legge n. 112/2023,

PROPONE

l'approvazione, ai sensi dell'art. 20, D.Lgs. 19/08/2016, n. 175, dell'analisi dell'assetto complessivo della Società Geoweb p.a. contenuta nell'allegato “ATTO DI RICOGNIZIONE DEGLI ORGANISMI PARTECIPATI DAL CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (ART. 20, D.LGS. N. 175/2016 TESTO UNICO IN MATERIA DI SOCIETÀ A PARTECIPAZIONE PUBBLICA RECANTE «REVISIONE ORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI»)».

Roma, 12/12/2023

IL DIRETTORE GENERALE
Firmato Dott.ssa Paola Laudati

**ATTO DI RICOGNIZIONE DEGLI ORGANISMI PARTECIPATI DAL CONSIGLIO NAZIONALE
GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
(ART. 20, D.LGS. N. 175/2016 TESTO UNICO IN MATERIA DI SOCIETÀ A PARTECIPAZIONE
PUBBLICA RECANTE «REVISIONE ORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI»)**

1. SCHEDA ANAGRAFICA

Tipologia di ente: Federazioni Nazionali, Ordini, Collegi e Consigli.

Denominazione Ente: Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Codice fiscale dell'Ente: 80053430585

Il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati è stato istituito con Decreto Legislativo Luogotenenziale n. 382 del 23 novembre 1944 per rappresentare a livello nazionale la Categoria dei Geometri, regolamentata con Regio Decreto dell'11 febbraio 1929, n. 274.

Dalla sua istituzione il Consiglio Nazionale è costituito presso il Ministero della Giustizia, rappresenta la Categoria ed esercita le attribuzioni stabilite dagli ordinamenti vigenti, fornendo pareri sui progetti di legge e di regolamento che riguardano la professione (quando richiesti dal Ministro competente), contribuisce allo sviluppo e alla promozione della Categoria, disciplina la qualità delle prestazioni professionali a tutela della committenza e della collettività.

Dati del referente/responsabile per la compilazione dell'atto di ricognizione

Nome	Maurizio
Cognome	Savoncelli
Indirizzo	P.zza Colonna, 361
Telefono	06/4203161
Fax	06/48912336
Posta elettronica	cng@cng.it

2. RICOGNIZIONE DELLE SOCIETÀ' PARTECIPATE

2.1 Ricognizione delle società a partecipazione diretta

Denominazione della società: Geoweb S.p.A.

Codice fiscale della società 05985191005

Anno di costituzione 28 gennaio 2000

% Quota di partecipazione: 60% (sessanta per cento)

Attività svolta:

Geoweb S.p.A. è stata costituita il 28 gennaio 2000, con la partecipazione del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (60%) e della SOGEL - Società Generale d'Informatica S.p.A. (40%).

La costituzione della Società, nell'ambito del più ampio processo di semplificazione e modernizzazione degli adempimenti fiscali, che portò all'avvio del Fisco Telematico nel 1998, ha costituito il mezzo per risolvere la necessità ravvisata dagli enti pubblici partecipanti di migliorare il rapporto con il cittadino, identificando nell'ambito delle professioni le nuove figure di intermediario tra cittadino e Pubblica Amministrazione. In tale contesto gli enti costitutori valutarono la possibilità di collaborare con gli Organi di rappresentanza delle Categorie Professionali per fornire una serie di servizi informatici e telematici a valore aggiunto, rivolti dapprima alla Categoria dei Geometri, e successivamente ai professionisti del settore tecnico in generale, interessati ai servizi informativi e di aggiornamento delle banche dati della Pubblica Amministrazione.

Per consentire dunque ai professionisti di poter svolgere in maniera efficiente ed efficace il nuovo ruolo istituzionale di intermediari tra cittadino e Pubbliche Amministrazioni, la partecipata Geoweb fornisce ai professionisti l'infrastruttura e gli strumenti necessari a migliorare l'interazione degli stessi con i servizi della Pubblica Amministrazione, di conseguenza efficientando anche i servizi finali resi al cittadino.

I primi servizi a valore aggiunto offerti da Geoweb furono rappresentati dalla gestione dei sistemi informativi e telematici per l'accesso alle banche dati contenenti informazioni censuarie, topografiche e cartografiche e la diffusione di procedure informatiche e telematiche con specifico riferimento a quelle che consentono l'accesso e/o l'espletamento di servizi agli Uffici dell'Agenzia del Territorio (oggi Agenzia delle Entrate area Territorio), oltre alla diffusione di procedure informatiche e telematiche di interesse per i geometri.

I servizi istituzionali forniti da Geoweb, sono così sintetizzabili:

Visure Catastali (consente ai geometri, collegati tramite Geoweb, di reperire dati contenuti negli archivi del Catasto Terreni, Fabbricati e Geometrico);

Visure ipotecarie (consente al geometra autorizzato di consultare a distanza i registri immobiliari di tutte le Conservatorie);

Presentazione dei documenti di aggiornamento del Catasto (consente la presentazione dei documenti di aggiornamento della base dati del Catasto Fabbricati e Terreni tramite l'invio diretto all'Ufficio del Territorio degli archivi di output prodotti dai pacchetti applicativi *DOCFA* e *PREGEO*);

Interrogazione a livello nazionale dei soggetti intestatari di immobili (consente la consultazione di soggetti presenti in atti immobiliari su un Archivio Indice delle Conservatorie costituito a livello nazionale per i 136 uffici delle Conservatorie dei RR.II.);

Il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, ai sensi dell'art. 7 commi 4 e 5 del D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137, attraverso uno specifico Accordo, ha inoltre incaricato Geoweb dell'erogazione, attraverso il servizio *Geoformazione*, della formazione professionale continua in e-learning.

In tal senso Geoweb ha accompagnato tutta una categoria professionale fungendo da potente ‘facilitatore’ per la messa a terra di complessi workflow digitali che sono risultati essenziali per l’ammodernamento del Paese e che, nel complesso, stanno garantendo l’aggiornamento della cartografia digitale catastale nel più generale quadro della Pubblicità Immobiliare.

Nei primi 22 anni di attività, sono stati sviluppati da Geoweb, numerosi servizi che hanno determinato una continua crescita degli utenti abbonati, pari al 31.12.2022 a circa 51.852 unità.

Inoltre, Geoweb può erogare i seguenti servizi:

- la realizzazione e la gestione di sistemi informativi e telematici per l’accesso ai servizi ipocatastali;
- la diffusione di procedure informatiche e telematiche con specifico riferimento a quelle che consentono l’accesso ai servizi ipocatastali;
- la realizzazione di iniziative, anche promozionali, nel campo della comunicazione elettronica, ivi compresi i moderni sistemi di pagamento;
- la realizzazione e la vendita di prodotti informatico-fiscali ed ogni altra attività connessa;
- la realizzazione di ulteriori servizi per ampliare la gamma dell’offerta agli utenti;
- l’organizzazione di stage e corsi di formazione nel settore dell’informatica e della telematica;
- l’organizzazione, la diffusione e la gestione di servizi formativi;
- la promozione, l’organizzazione e la gestione di convegni, congressi, seminari, conferenze, tavole rotonde, corsi, etc.;
- la pubblicazione, la produzione e la diffusione di libri periodici, prodotti comunicativi digitali, opuscoli, riviste, atti di convegni e congressi, etc.;
- attività di analisi, studio, ricerca, consulenza e formazione.

Il successo di Geoweb è stato possibile grazie al rapporto costi/benefici, che si è dimostrato estremamente favorevole per i professionisti e le Pubbliche Amministrazioni, in misura tale da confermare il ruolo di leadership della Società nel settore dei servizi telematici per la Categoria dei Geometri e delle professioni tecniche in generale.

Le diverse campagne di *Customer Satisfaction* confermano come la Categoria dei Geometri e delle professioni tecniche in generale valuti Geoweb e i servizi da questa offerti come un ‘proprio’ valore, una componente preziosa del proprio potenziale professionale ed un fattore di contrasto e di aiuto al superamento della crisi di mercato.

Partecipazione di controllo ai sensi dell’art. 2359 c.c.: [SI]

Società In House (indicare “SI” solo se l’Amministrazione esercita il controllo analogo o più Amministrazioni esercitano il controllo analogo congiunto) [**NO**]

Società quotata: NO

Holding pura: NO

3. REQUISITI TESTO UNICO DELLE SOCIETA' A PARTECIPAZIONE PUBBLICA

3.1 Finalità perseguite e attività ammesse.

Denominazione società partecipata: Geoweb S.p.A.

Tipo di partecipazione: partecipazione diretta

Attività svolta: fornitura di servizi.

Alla società sono applicabili i casi di:

- *produzione di servizi strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente (art. 4, comma 1, T.U. 175/2016)*
- *produzione di un servizio di interesse generale, ivi inclusa la realizzazione e la gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi medesimi [art. 4, comma 2, lettera (a) T.U. 175/2016];*
- *autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento [art. 4, comma 2, lettera (d) T.U. 175/2016].*

I servizi a valore aggiunto offerti da Geoweb S.p.A. consentono – da un lato - ai professionisti del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati di svolgere in maniera efficiente ed efficace il loro ruolo istituzionale di intermediari tra cittadino e Pubbliche Amministrazioni, fornendo loro l'infrastruttura e gli strumenti necessari a migliorare l'interazione con i servizi della Pubblica Amministrazione rendendo al tempo stesso possibile al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati di adempiere alle proprie finalità istituzionali. Dall'altro lato, Geoweb S.p.A. fornisce le procedure informatiche e telematiche a Pubbliche Amministrazioni (es: Agenzia delle Entrate area Territorio) e consente anche a queste ultime l'espletamento in condizioni di efficienza dei servizi dalle stesse resi.

In tale ottica, appare integrato compiutamente quell' "interesse generale" che ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera (a) del T.U. connota gli specifici servizi offerti da Geoweb S.p.A. (e dunque dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati quale partecipante al capitale sociale) e qualifica il fondamento giuridico del mantenimento della partecipazione del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati in Geoweb S.p.A. Difatti:

- **il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, persegue con criteri di efficienza ed efficacia la finalità istituzionale di "contribuire allo sviluppo e alla promozione della Categoria e della qualità delle prestazioni professionali a tutela della committenza e della collettività".
- **i professionisti**, tramite il collegamento diretto con gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate area Territorio garantito da Geoweb, possono fruire di rilevanti vantaggi in termini di

semplificazione, risparmio di tempo, efficienza e rapidità delle risposte per l'accesso ai servizi informativi e informatici dell'Amministrazione;

- **l'Amministrazione**, grazie ai servizi resi disponibili da Geoweb (es: servizi agli Uffici dell'Agenzia delle Entrate area Territorio), ottiene innegabili benefici in termini di: (a) riduzione del carico di lavoro sostenuto dal personale degli Uffici; (b) sensibile diminuzione dei costi dovuta all'ottimizzazione dei processi di gestione degli utenti telematici;
- **i cittadini**, grazie al miglioramento della interazione tra i professionisti e l'Amministrazione riferibile ai servizi e alla "*gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi*" garantiti da Geoweb, possono fruire di servizi più efficienti, in termini di facilità di consultazione, tempistica delle risposte da parte dei professionisti, etc.

Difatti, a mente dell'articolo 2, comma 1, lettera (h) del T.U. recante la definizione di «servizi di interesse generale» (e cioè: "*le attività di produzione e fornitura di beni o servizi che non sarebbero svolte dal mercato senza un intervento pubblico o sarebbero svolte a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che le amministrazioni pubbliche, nell'ambito delle rispettive competenze, assumono come necessarie per assicurare la soddisfazione dei bisogni della collettività di riferimento, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale, ivi inclusi i servizi di interesse economico generale*") appare evidente che senza l'intervento di Geoweb S.p.A. nella resa dei sopra richiamati servizi un mero mercato privato dei medesimi non potrebbe garantire – in assenza di intervento pubblico – le medesime condizioni di efficienza, accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza.

Inoltre, a partire dal 2017, Geoweb S.p.A. fornisce ai professionisti iscritti del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati un nuovo servizio di interesse generale ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera (a) del T.U.

Come è ormai ben noto, la Legge di Stabilità 2016 ha esteso ai liberi professionisti la possibilità di accedere alle forme di sostegno previste dai Programmi Operativi Nazionali (PON) e i Programmi Operativi Regionali (POR) del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e del Fondo Sociale Europeo (FSE) rientranti nel ciclo di programmazione 2014-20. L'accesso a tali schemi di supporto, di natura prevalentemente competitiva, presuppone tuttavia, il possesso di competenze tecniche specifiche legate alla gestione dell'intero ciclo di progetto: dalla verifica della fattibilità, alla individuazione del miglior schema di finanziamento utilizzabile, dalla redazione della proposta progettuale e predisposizione del relativo piano di investimenti, alla gestione e auditing del progetto una volta acquisito il finanziamento, difficilmente riconducibili ai singoli professionisti.

Geoweb ha inteso quindi attivare un vero e proprio centro di servizi interno, finalizzato a fornire assistenza tecnica specialistica per agevolare l'accesso dei Geometri agli strumenti di incentivazione per lo sviluppo di impresa. Più in particolare il servizio, denominato PMU – Project Management Unit, promuove e diffonde informazioni mirate sulle opportunità di finanziamento e sostegno alla crescita nei settori di interesse dei professionisti geometri associati, evidenzia le opportunità concrete e assiste nel percorso di presentazione delle richieste di agevolazione.

Le caratteristiche funzionali del servizio end-to-end sono sinteticamente di seguito

descritte:

Il Geometra iscritto avente profilazione sia BASIC che PREMIUM può:

- Accedere al data base nazionale della PMU contenente, suddivise per Regione, tutte le informazioni relative alle opportunità di finanziamento/agevolazione disponibili a valere sul Fondo Europeo per lo Sviluppo Regionale (FESR) e sul Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR) nell'ambito della programmazione dei Fondi SIE 2014-2020,
- Consultare le schede sintetiche degli Assi e delle Misure di Programmazione
- Consultare le schede sintetiche dei Bandi e/o degli Avvisi pubblici
- Accedere alla documentazione ufficiale

I soli utenti PREMIUM potranno interagire con la PMU redigendo una breve scheda precompilata ('scheda idea') per avere indicazioni circa:

- la finanziabilità di una determinata idea imprenditoriale a valere su uno specifico Asse, una specifica Azione e bando FESR e/ o FEASR;
- la coerenza di una determinata idea imprenditoriale con uno specifico bando identificato dallo stesso professionista nel database della PMU.

La compilazione della 'scheda idea' costituisce, inoltre, il passaggio preliminare per l'attivazione del servizio di assistenza tecnica che viene fornito a richiesta dalla PMU al professionista per la redazione e presentazione della proposta progettuale all'ente finanziatore.

La remunerazione delle competenze della PMU per lo svolgimento di quest'ultima attività di assistenza, è definita nell'ambito di uno specifico accordo che ne prevede il pagamento da parte del beneficiario solo ed esclusivamente nel caso di positivo esito della richiesta di agevolazione e al momento della erogazione della prima anticipazione della stessa da parte dell'ente finanziatore.

In aggiunta agli ambiti sopra indicati, la PMU ha recentemente attivato una nuova linea di monitoraggio finalizzata a favorire la partecipazione dei Geometri agli avvisi per l'affidamento di incarichi per lavori tecnici e servizi pubblicati dalla Agenzia del Demanio.

Anche in questo caso il database della PMU censisce e aggiorna quotidianamente le opportunità esistenti ordinandole per distribuzione territoriale a livello regionale.

Tutti i professionisti iscritti a Geoweb che ne facciano richiesta, ricevono una comunicazione mail che li informa sulla avvenuta pubblicazione di avvisi nella propria Regione di appartenenza.

In aggiunta a tale servizio, in considerazione del 'gap' esistente tra la realtà istituzionale propria del mondo FESR e FEASR e la realtà del mercato professionale, Geoweb ha attivato anche una serie di servizi innovativi, GEO-DAC, 3D Capture e Image Track che offrono al geometra un modo per entrare velocemente nei processi di Digital Trasformazione propri della realtà virtuale ed aumentata, questo allo scopo di colmare il 'gap' di natura tecnologica esistente nella realtà del mercato professionale e l'approccio tecnologico necessariamente

innovativo richiesto nei bandi.

A partire dal 2021 la società Geoweb S.p.A. ha messo a disposizione dei geometri professionisti gratuitamente il servizio di calcolo compensi ex D.M. 140/2012 e D.M. 17/06/2016, attraverso il software GEO NETWORK, che permette di:

- calcolare i compensi in base al D.M. 140/2012 e al D.M. 17/06/2016;
- redigere un numero illimitato di preventivi, avvisi di parcella e parcelle;
- archiviare i dati anagrafici e contabili di un numero illimitato di soggetti;
- modificare preventivi in avvisi di parcella e parcelle;
- stampare preventivi, parcelle ed avvisi di parcella secondo diversi formati.

In conclusione, è grazie a Geoweb S.p.A. che si è creata nel corso del tempo una forte sinergia che integra sempre più il cittadino, i professionisti e l'Amministrazione stessa semplificando sempre più il processo produttivo della fiscalità nazionale e l'attuazione di concreti programmi e servizi di e-Government a condizioni di efficienza, accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza: in ciò i servizi di Geoweb S.p.A. sono di *interesse generale* e giustificano il mantenimento della partecipazione societaria del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati.

* * * * *

L'art. 4, comma 2, lettera (d) del T.U. individua quale ulteriore condizione per il mantenimento di partecipazioni societarie anche la *“autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento”*.

Come è noto, lo Statuto di Geoweb (art. 5.1) prevede che la Società possa erogare i propri servizi a favore dei Soci (SOGEI S.p.A. e Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati) e dei clienti siano essi pubblici o appartenenti ad altre categorie e ordini professionali, nonché di soggetti privati, previa delibera, assunta all'unanimità dai componenti del Consiglio di Amministrazione, mentre il successivo art. 5.8 prevede che i medesimi servizi possano essere erogati anche in favore di Pubbliche Amministrazioni centrali o locali, di istituzioni, di Enti pubblici anche territoriali e locali, di società a partecipazione privata e pubblica, anche indiretta, di organismi ed enti che svolgano attività di interesse pubblico o rilevanti nel settore pubblico, di istituzioni internazionali e sovranazionali e di Amministrazioni pubbliche estere.

Considerando gli enti partecipanti al capitale sociale di Geoweb S.p.A. (SOGEI S.p.A. e Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati) possono svolgersi – alla luce del requisito di cui all'art. 4 comma 2, lettera (d) del T.U. le seguenti considerazioni.

Quanto al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, esso rientra nella definizione di *“amministrazione pubblica”* ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 2001 [come richiamato dallo stesso art. 2, comma 1, lettera (a) del T.U.], in quanto *“ente pubblico non economico nazionale”* (la stessa Suprema Corte di Cassazione a sezioni unite e l'Adunanza plenaria del Consiglio di Stato hanno specificato che *“natura degli ordini professionali è quella di enti pubblici non economici, che operano sotto la vigilanza dello Stato per scopi di carattere generale”*).

In tale veste, non solo i servizi che il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati presta alla propria utenza professionale attraverso Geoweb S.p.A. sono di interesse generale, ma tra i servizi offerti da Geoweb S.p.A. ve ne sono anche di specifici che si connotano quali “strumentali” al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati quale ente partecipante al capitale di Geoweb S.p.A. Difatti, alcuni servizi prestati da Geoweb sono rivolti all’azionista Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati a supporto di tale amministrazione pubblica, secondo l'ordinamento amministrativo, per lo svolgimento da parte del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati delle funzioni pubbliche di cui esso resta ovviamente titolare. In tale ottica, Geoweb S.p.A. presta al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati quale ente pubblico non economico (e “amministrazione pubblica”) servizi strumentali connotati dalla ancillarità rispetto alle funzioni intestate a tale ente pubblico. Ne sono esempio, tra gli altri, i seguenti servizi:

- **il servizio di certificazione della identità digitale** dei professionisti del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati [il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, aderendo al servizio di Gestione Federata dell’Identità Digitale dell’Agenzia del Territorio per l’Autenticazione degli Utenti Telematici, ha nominato la Geoweb S.p.A. Identity Provider per la Categoria dei Geometri, in quanto Geoweb stessa risulta Ente accreditato dall’Agenzia per l’Italia Digitale ai Servizi Infrastrutturali di Interoperabilità Cooperazione ed Accesso (SICA)].
- **il servizio per il versamento del corrispettivo per i diritti erariali e le tasse ipotecarie** (effettuato mediante Geoweb S.p.A. attraverso propri depositi nazionali, servizio unico nel panorama nazionale);
- **il servizio di formazione continua dei professionisti iscritti** che il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati è tenuto a organizzare, regolamentare e gestire ai sensi del Decreto Presidente della Repubblica n. 137 del 7 agosto 2012 (il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, ai sensi dell’art. 7 commi 4 e 5 del D.P.R. 7 agosto 2012 n. 137, attraverso uno specifico Accordo, ha incaricato Geoweb S.p.A. di fornire il servizio della formazione professionale continua in e-learning denominato *Geoformazione*).

Tutto quanto precede, con riferimento ai rapporti e servizi prestati da Geoweb S.p.A. al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, consente di affermare la ragionevole applicazione – per lo meno in via analogica, se non diretta – dell’art. 4, comma 2, lettera (d) del T.U., a giustificazione del mantenimento – da parte di detto azionista – della partecipazione azionaria in Geoweb S.p.A.

* * * * *

3.2 Condizioni art. 20, comma 2, del T.U. 175/2016.

Denominazione società partecipata: Geoweb S.p.A.

Tipo di partecipazione: partecipazione diretta

Attività svolta: fornitura di servizi.

Numero di dipendenti della società partecipata (numero medio come da nota integrativa al bilancio) [26]

Numero di amministratori [3]

Numero di amministratori nominati dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati [2]

Numero dei componenti dell'organo di controllo [3]

Aggiungere revisore?

Numero dei componenti dell'organo di controllo nominati dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati [2]

Costo del personale (come da voce B9 del Conto Economico) [€. 1.961.891]

Compensi amministratori [165.000]

Compensi componenti dell'organo di controllo [€. 28.817]

Aggiungere compenso revisore?

Risultato d'esercizio al netto delle imposte (in Euro)

2022 [€ 957.772]

2021 [€ 1.107.708]

2020 [€ 617.062]

2019 [€ 461.859]

2018 [€ 668.788]

2017 [€ 1.186.170]

2016 [€ 441.085]

2015 [€ 286.882]

2014 [€ 231.823]

2013 [€ 401.480]

2012 [€ 1.440.834]

2011 [€ 1.716.502]

Fatturato (in Euro)

2022 [€ 6.317.187]

2021 [€. 6.401.338]

2020 [€. 6.016.261]

2019 [€. 5.587.806]

2018 [€. 5.846.093]

2017 [€. 6.754.275]

2016 [€. 5.753.099]

2015 [€. 5.598.250]

2014 [€. 5.530.399]

2013 [€. 5.743.818]

Fatturato medio[€ 5.954.853]

* * * * *

3.2 *Sussistenza delle condizioni art. 20, comma 2, del T.U. 175/2016.*

a) partecipazioni societarie che non rientrino in alcuna delle categorie di cui all'articolo 4: **NO**

b) società priva di dipendenti o abbiano un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti: **NO**

c) svolgimento di attività analoghe o simili a quelle svolte da altre società partecipate o da enti pubblici strumentali: **NO**

d) conseguimento nel triennio precedente di un fatturato medio non superiore a un milione di euro: **NO**

e) risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti: **NO**

f) necessita' di contenimento dei costi di funzionamento: **NO**

g) necessita' di aggregazione con altre società aventi ad oggetto le attività consentite all'articolo 4: **NO**

Indicare le motivazioni della sussistenza o meno delle condizioni di cui ai punti precedenti:

Nessuna delle precedenti condizioni è applicabile a Geoweb S.p.A.

In primo luogo va considerato il dato finanziario e di bilancio relativo alla remunerazione della partecipazione azionaria del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati: a fronte di un capitale sociale iniziale di €. 516.000 Geoweb ha conseguito nei suoi 22 anni di attività i seguenti risultati finanziari:

- utile lordo complessivo pari a circa €. 29.689.000 al 31/12/2022;
- utile netto complessivo pari a circa €. 21.151.000 al 31/12/2022;
- dividendi distribuiti complessivamente al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati pari a circa €. 8.322.000 comprensivi degli utili distribuiti nel 2023, a seguito di delibera da parte dell'Assemblea dei Soci di approvazione del Bilancio di Esercizio 2022.

Tale risultato evidenzia che mediamente Geoweb ha prodotto un utile netto medio annuo pari ad € 920.000 pari al 178% del capitale sociale ed ha assicurato al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati una rendita annuale pari a circa il 141% del capitale iniziale.

Inoltre, Geoweb S.p.A., eccettuata la fase di start up (primi due anni), non ha mai chiuso bilanci in perdita ed ha versato all'Erario un importo complessivo pari a circa €. 516.094.000. di diritti erariali per conto dei propri iscritti.

I dati finanziari di cui sopra hanno rilevanza anche nella duplice ottica che segue. In primo luogo, a mente del combinato disposto degli articoli 20 e 24 del T.U. e dei criteri normativi ivi indicati per procedere – tra le altre ipotesi - alla dismissione o alla soppressione delle società partecipate, vi sono i seguenti:

- partecipazioni in società che, nel triennio precedente, abbiano conseguito un fatturato medio non superiore a un milione di euro;
- partecipazioni in società diverse da quelle costituite per la gestione di un servizio d'interesse generale che abbiano prodotto un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti;
- necessità di contenimento dei costi di funzionamento.

È di immediata evidenza come Geoweb S.p.A., per i risultati finanziari documentati, non rientri in nessuno di tali casi.

* * * * *

Azioni da intraprendere

Mantenimento senza razionalizzazione della partecipazione societaria del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati nella società Geoweb S.p.A.

* * * * *

4. MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE

Denominazione società partecipata: Geoweb S.p.A.

Tipo di partecipazione: partecipazione diretta

Quota di partecipazione in % : 60%

Attività svolta: fornitura di servizi, come meglio descritto al punto n. 3.

Motivazioni della scelta:

Sussistenza dei requisiti dettagliati nel punto n. 3:

- *produzione di servizi strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (art. 4, comma 1, TU 175/2016)*
- *produzione di un servizio di interesse generale, ivi inclusa la realizzazione e la gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi medesimi [art. 4, comma 2, lettera (a) T.U. 175/2016];*
- *autoproduzione di beni o servizi strumentali al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento [art. 4, comma 2, lettera (d) T.U. 175/2016].*

In base a quanto documentato dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati nel presente atto di ricognizione, deve ritenersi che a fondamento del mantenimento delle partecipazioni azionarie senza alcun intervento di razionalizzazione sia possibile porre, ai sensi degli artt. 4, 20 e 24 del T.U.:

- a) il dato oggettivo dell'essere Geoweb S.p.A. rientrante nelle società di cui all'art. 4, comma 1 e comma 2, lettere (a) e (d), nella sua qualità di *fornitore di "servizi di interesse generale"* e di servizi strumentali agli enti pubblici partecipanti;
- b) il dato oggettivo dell'essere la partecipazione societaria del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati rientrante in almeno tre delle categorie di cui all'articolo 4 del T.U.;
- c) il dato oggettivo del non avere Geoweb S.p.A. un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti;
- d) il dato oggettivo del non possedere il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati partecipazioni in altre società che svolgono attività analoghe o simili a quelle svolte da Geoweb S.p.A. (e dunque non vi è neanche la necessità di aggregazione di società aventi ad oggetto le attività consentite all'articolo 4 T.U.);
- e) il dato oggettivo dell'aver Geoweb S.p.A., nel triennio 2020-2022, conseguito un fatturato medio superiore a un milione di euro;
- f) il dato oggettivo dell'aver Geoweb S.p.A., prodotto risultati positivi in tutti gli esercizi sociali precedenti alla ricognizione;
- g) il dato oggettivo della inesistenza di necessità di contenimento dei costi di funzionamento di Geoweb S.p.A., ampiamente coperti dai risultati di esercizio finanziario in attivo.

Attività svolta dalla società a beneficio della comunità amministrata. Esplicitazione delle ragioni della convenienza economica dell'erogazione del servizio mediante la Geoweb S.p.A.

anziché in forme alternative (gestione diretta, azienda speciale, ecc.) e della sostenibilità della scelta in termini di costo-opportunità per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati.

Attività svolta dalla società a beneficio della comunità amministrata

I servizi a valore aggiunto offerti da Geoweb S.p.A. consentono – da un lato - ai professionisti del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati di svolgere in maniera efficiente ed efficace il loro ruolo istituzionale di intermediari tra cittadino e Pubbliche Amministrazioni, fornendo loro l'infrastruttura e gli strumenti necessari a migliorare l'interazione con i servizi della Pubblica Amministrazione rendendo al tempo stesso possibile al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati di adempiere alle proprie finalità istituzionali. Dall'altro lato, Geoweb S.p.A. fornisce le procedure informatiche e telematiche a Pubbliche Amministrazioni (es: Agenzia delle Entrate area Territorio) e consente anche a queste ultime l'espletamento in condizioni di efficienza dei servizi dalle stesse resi.

Difatti:

- **il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati** persegue con criteri di efficienza ed efficacia la finalità istituzionale di *“contribuire allo sviluppo e alla promozione della Categoria e della qualità delle prestazioni professionali a tutela della committenza e della collettività”*.
- **i professionisti**, tramite il collegamento diretto con gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate area Territorio garantito da Geoweb, possono fruire di rilevanti vantaggi in termini di semplificazione, risparmio di tempo, efficienza e rapidità delle risposte per l'accesso ai servizi informativi e informatici dell'Amministrazione;
- **l'Amministrazione**, grazie ai servizi resi disponibili da Geoweb (es: servizi agli Uffici dell'Agenzia delle Entrate area Territorio), ottiene innegabili benefici in termini di: (a) riduzione del carico di lavoro sostenuto dal personale degli Uffici; (b) sensibile diminuzione dei costi dovuta all'ottimizzazione dei processi di gestione degli utenti telematici;
- **i cittadini**, grazie al miglioramento della interazione tra i professionisti e l'Amministrazione riferibile ai servizi e alla *“gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi”* garantiti da Geoweb, possono fruire di servizi più efficienti, in termini di facilità di consultazione, tempistica delle risposte da parte dei professionisti, etc.

Esplicitazione delle ragioni della convenienza economica dell'erogazione del servizio mediante la Geoweb S.p.A. anziché in forme alternative (gestione diretta, azienda speciale, ecc.) e della sostenibilità della scelta in termini di costo-opportunità per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati.

La convenienza economica dell'erogazione dei servizi citati mediante la Geoweb S.p.A. anziché mediante gestione diretta del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati o tramite azienda speciale è oggettivamente acclarata dai dati di bilancio e dai dati finanziari inerenti alla remunerazione della partecipazione azionaria del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati: a fronte di un capitale sociale iniziale di €. 516.500 Geoweb ha conseguito nei suoi 22 anni di attività i seguenti risultati finanziari:

- utile lordo complessivo pari a circa €. 29.689.000 al 31/12/2022;
- utile netto complessivo pari a circa €. 21.151.000 al 31/12/2022;

- dividendi distribuiti complessivamente al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati pari a circa €. 8.322.000 comprensivi degli utili distribuiti nel 2023, a seguito di delibera da parte dell'Assemblea dei Soci di approvazione del Bilancio di Esercizio 2022.

Tale risultato evidenzia che mediamente Geoweb ha assicurato al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati una rendita annuale pari a circa il 141% del capitale iniziale.

Tale convenienza economica non vi sarebbe stata se i servizi fossero stati resi in forme alternative da parte del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati.

Per quanto attiene alla sostenibilità economica, si evidenzia che le considerazioni finanziarie e di bilancio appena sopra riportate, sono auto-esplicative del requisito che si richiede di documentare.