



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

presso
Ministero della Giustizia

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 22/2021

A.R.A. ANTINCENDIO s.n.c.: Servizi di manutenzione degli impianti antincendio della Sede CNGeGL – Affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Determina a contrarre e di aggiudicazione.

Il Direttore Generale,

- considerata la scadenza al 15/01/2021 del contratto stipulato in data 05/07/2019 con Agire s.r.l. in qualità di mandataria RTI AGIRE s.r.l. - Romana Service s.r.l. (mandante) - (acquisito al protocollo CNGeGL con n. 7709 del 05/07/2019) per l’affidamento in Global Service dei servizi gestionali, manutentivi, di smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione, fornitura di materiali igienici, portineria/reception;

- richiamata:

- la delibera consiliare n. 36 del 26/11/2020 con la quale è stata revocata la determina di indizione di gara negoziata per l’affidamento in Global Service dei servizi gestionali, manutentivi, di smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione, fornitura di materiali igienici, portineria/reception di cui alla delibera n. 13 del 17/09/2020;
- la delibera consiliare n. 37 del 26/11/2020 con la quale è stato deliberato di procedere all’affidamento dei servizi suddetti a singoli operatori economici;

- rilevata, pertanto, la necessità di procedere all’affidamento dei servizi di manutenzione, in qualità di conduttore, degli impianti antincendio della Sede del CNGeGL;

- vista la relazione del Punto Istruttore MEPA in data 10/06/2021 da cui si evince che:

- al fine di effettuare una comparazione con l’operatore economico uscente sono state invitate a presentare offerta di cortesia la società A.R.A. Antincendio s.n.c. (operatore economico uscente) e la società Gielle Antincendio (che in data 14 dicembre 2020 aveva presentato al CNGeGL richiesta di essere invitata in occasione dell’affidamento in argomento);
- la predetta società Gielle non ha fornito riscontro;

- considerato che la A.R.A. Antincendio s.n.c. non ha proceduto al sopralluogo in quanto operatore economico uscente e, quindi, già a conoscenza degli impianti antincendio e dello stato dei luoghi (cfr. Consiglio di Stato, sez. V, dec. n. 4597 del 26/07/2018);

- visto il preventivo di cortesia n. 193/OF/1 pervenuto dalla società A.R.A. Antincendio s.n.c. in data 10/06/2021 (in sostituzione di quello pervenuto incompleto in data 28/05/2021) (acquisito al protocollo CNGeGL con n. 6520 del 14/06/2021) che propone i servizi di manutenzione degli impianti antincendio da svolgere presso la Sede del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati in Roma – Piazza Colonna n. 361, al costo di euro 1.070,00= (oltre IVA) all’anno;

- valutata l’opportunità di stipulare il contratto per i servizi suddetti per un periodo di cinque anni dalla data di stipula;

- rilevato che si rinuncia alla garanzia definitiva (di cui all’art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) attesa l’esiguità dell’importo che dovrebbe essere prestato a tale titolo;

- visti:

- l’art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in ordine alla possibilità di procedere con determina semplificata;



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

- i paragrafi n. 3.7 e n. 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4/2019, in ordine, rispettivamente, al principio di rotazione ed alla verifica sul possesso dei requisiti di carattere generale (di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e speciale, ove previsti;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in ordine alle modalità di stipula del contratto;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- vista la delibera n. 37 del 26/11/2020 con la quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del procedimento per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, ex art. 31 D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi manutentivi, smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione e fornitura materiali igienici;
- dato atto che i requisiti previsti dalla specifica normativa per l'attività di manutenzione degli impianti antincendio da svolgere sono già dichiarati al MEPA in fase di abilitazione dell'A.R.A. Antincendio s.n.c.;
- atteso che è stata già avviata la fase di verifica circa la sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- sentito il Capo Area 3 ed accertato che la disponibilità finanziaria sul capitolo U1.4.21 "Manutenzione, riparazione macchine, mobili, attrezzature di ufficio ed impianti della sede" del bilancio d'esercizio 2021 è congrua per accogliere la spesa prevista per l'affidamento dell'incarico in questione e che la restante parte di competenza degli esercizi 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 graverà sui relativi bilanci preventivi,

DETERMINA

- di provvedere – mediante affidamento diretto sul MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), e comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – all'affidamento alla società A.R.A. Antincendio s.n.c. dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio della Sede del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, al costo complessivo di euro 5919,37= (oltre IVA), con decorrenza dalla data di stipula sul MEPA e con durata di cinque anni, con opzione di proroga di mesi 6 (sei) agli stessi prezzi, patti e condizioni, ai sensi dell'art. 106, co. 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previo completamento della fase di verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge;
- di imputare l'onere economico derivante sul cap. U1.4.21 "Manutenzione, riparazione macchine, mobili, attrezzature di ufficio ed impianti della sede" del bilancio esercizio 2021. La restante parte di competenza degli esercizi 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 graverà sui relativi bilanci preventivi;
- di trasmettere la presente determinazione al Collegio dei Revisori per il seguito di competenza.

Roma, 21/06/2021

Visto per la copertura finanziaria
Il Capo Area 3

