



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 14/2021

RIPAL s.r.l.: Servizi di manutenzione dell'impianto idrico sanitario, condizionamento e riscaldamento della Sede CNGeGL – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Determina a contrarre e di aggiudicazione.

Il Direttore Generale,

- considerata la scadenza al 15/01/2021 del contratto per l'affidamento in Global Service dei servizi gestionali, manutentivi, di smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione, fornitura di materiali igienici, portineria/reception;

- richiamata:

- la delibera consiliare n. 36 del 26/11/2020 con la quale è stata revocata la determina di indizione di gara negoziata per l'affidamento in Global Service dei servizi gestionali, manutentivi, di smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione, fornitura di materiali igienici, portineria/reception di cui alla delibera n. 13 del 17/09/2020;
- la delibera consiliare n. 37 del 26/11/2020 con la quale è stato deliberato di procedere all'affidamento dei servizi suddetti a singoli operatori economici;

- rilevata, pertanto, la necessità di procedere all'affidamento dei servizi di manutenzione, in qualità di conduttore, dell'impianto idrico sanitario, condizionamento e riscaldamento della Sede del CNGeGL;

- dato atto che il precedente contratto era affidato in subappalto alla Società Sogitec a r.l.;

- considerata la segnalazione da parte dell'Amministratore Condominio di Piazza Colonna n. 361, geom. Emanuel Pirastu, della ditta RIPAL s.r.l., assegnataria del contratto per l'espletamento del servizio di manutenzione degli impianti di proprietà del medesimo Condominio;

- considerato che è stato effettuato specifico sopralluogo della sede del CNGeGL in data 3 e 17 febbraio 2021 dal titolare della Società RIPAL s.r.l.;

- considerato il preventivo di cortesia del 09.02.2021 pervenuto dalla ditta RIPAL s.r.l. (acquisito al protocollo CNGeGL con n. 1609 del 10/02/2021) che propone il servizio di manutenzione dell'impianto idrico sanitario, condizionamento e riscaldamento da svolgere presso la Sede del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati in Roma – Piazza Colonna n. 361, al costo di euro 6.000,00= (oltre IVA) all'anno;

- vista la relazione del Punto Istruttore MEPA in data 10/03/2021;

- visti:

- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in ordine alla possibilità di procedere con determina semplificata;
- i paragrafi n. 3.7 e n. 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4/2019, in ordine, rispettivamente, al principio di rotazione ed alla verifica sul possesso dei requisiti di carattere generale (di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e speciale, ove previsti;
- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in ordine alle modalità di stipula del contratto;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

- vista la delibera n. 37 del 26/11/2020 con la quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del procedimento per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, ex art. 31 D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi manutentivi, smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione e fornitura materiali igienici;
- atteso che è stata già avviata la fase di verifica circa la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge;
- sentito il Capo Area 3 ed accertato che la disponibilità finanziaria sul capitolo 1.4.14 "Spese per condizionamento e riscaldamento Sede" del bilancio d'esercizio 2021 è congrua per accogliere la spesa prevista per l'affidamento dell'incarico in questione e che la restante parte di competenza degli esercizi 2022, 2023, 2024 graverà sui relativi bilanci preventivi,

DETERMINA

- di provvedere – mediante affidamento diretto sul MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), e comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – all'affidamento alla società RIPAL a r.l. dei servizi di manutenzione dell'impianto idrico sanitario, condizionamento e riscaldamento della Sede del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, al costo complessivo di euro 21.000,00= (oltre IVA), con decorrenza dalla data di stipula sul MEPA e con durata di 3 (tre) anni, con opzione di proroga di mesi 6 (sei) agli stessi prezzi, patti e condizioni, ai sensi dell'art. 106, co. 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previo completamento della fase di verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge;
- di imputare l'onere economico derivante sul cap. 1.4.14 "Spese per condizionamento e riscaldamento Sede" del bilancio esercizio 2021. La restante parte di competenza degli esercizi 2022, 2023, 2024 graverà sui relativi bilanci preventivi;
- di trasmettere la presente determinazione al Collegio dei Revisori per il seguito di competenza.

Roma, 10/03/2021

Visto per la copertura finanziaria



RELAZIONE PUNTO ISTRUTTORE

1. OGGETTO “SERVIZI DI MANUTENZIONE DELL’IMPIANTO IDRICO SANITARIO, CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO”

La sottoscritta, punto istruttore regolarmente registrato sul MEPA, rappresenta quanto segue:

1. Il RUP, alla luce delle Delibera n. 36/2020 **di revoca della determina di indizione gara** “*per l’affidamento in Global Service dei servizi gestionali, manutentivi, di smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione, fornitura di materiali igienici, portierato e reception*” e della successiva Delibera n. 37/2020 con la quale **si stabilisce di affidare detti servizi a singoli Operatori Economici**, ha attivato le relative verifiche al fine di procedere con gli affidamenti necessari; dopo l’affidamento dei servizi di pulizia sede si prosegue, pertanto, con i “*servizi di manutenzione dell’impianto idrico sanitario, condizionamento e riscaldamento*”
2. Il punto istruttore procede con dette verifiche individuando il Bando, attivo sul MEPA, “*Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione*”, ed i relativi “*Capitolato d’oneri*” e “*Capitolato Tecnico – Allegato 18 al Capitolato d’oneri - Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione*” oltre alle “*Condizioni generali di contratto relative ai servizi*”; su detti documenti viene verificato che:
 - a. nel Capitolato tecnico “*Allegato 18*” il servizio da acquistare corrisponde al **Codice CPV 7993100-2 Servizi di gestione impianti**;
 - b. le modalità di acquisto previste dal Capitolato sono la Trattativa Diretta (TD) e la Richiesta di Offerta (RdO);
 - c. i requisiti che gli Operatori Economici devono possedere (e quindi dichiarati in fase di abilitazione al MEPA) per svolgere le attività di manutenzione sono riportati nel Capitolato d’oneri e per gli impianti di cui trattasi sono rinvenibili alle pagg. 13 e 14 del Capitolato d’oneri;
3. Il RUP valutato il costo presunto del servizio da affidare (sulla base del precedente contratto Global Service) e l’opportunità che il servizio sia preferibilmente svolto dallo stesso Operatore Economico che ha già in gestione gli impianti posti a servizio della sede del CNGeGL, la cui manutenzione è però di competenza del Condominio e non del Conduttore dell’immobile, previa verifica con l’Amministratore di Condominio, dispone di interpellare detto l’Operatore Economico - Ripal S.r.l. - che in data 3 e 17 febbraio 2021 effettua specifici sopralluoghi e successivamente invia un preventivo di cortesia;
4. Sulla scorta della documentazione disponibile sul MEPA, di quanto previsto dal precedente contratto “Global Service” per la manutenzione dei servizi in argomento (sia con riferimento alle attività da svolgere che alle condizioni contrattuali previste), dell’offerta di cortesia prodotta dalla Ripal S.r.l., della verifica dell’abilitazione al MEPA e della registrazione su AVCPass della Ripal stessa, il RUP attiva il Punto istruttore che provvede alla predisposizione delle “*Condizioni particolari di fornitura e contratto*” (che vengono sempre allegate in fase di Trattativa diretta/RDO sul MEPA), a generare il CIG ed a predisporre la Trattativa Diretta sul MEPA con il citato OE.

Roma 10 marzo 2021

IL PUNTO ISTRUTTORE

