



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati

presso  
Ministero della Giustizia

## DETERMINA DIRIGENZIALE N. 32/2021

### ELETTROIMPIANTI MORETTI s.r.l.: Servizi di manutenzione degli impianti elettrici della Sede CNGeGL – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Determina a contrarre e di aggiudicazione.

Il Direttore Generale,

- considerata la scadenza al 15/01/2021 del contratto stipulato in data 05/07/2019 con Agire s.r.l. in qualità di mandataria RTI AGIRE s.r.l. - Romana Service s.r.l. (mandante) - (acquisito al protocollo CNGeGL con n. 7709 del 05/07/2019) per l'affidamento in Global Service dei servizi gestionali, manutentivi, di smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione, fornitura di materiali igienici, portineria/reception;

- richiamata:

- la delibera consiliare n. 36 del 26/11/2020 con la quale è stata revocata la determina di indizione di gara negoziata per l'affidamento in Global Service dei servizi gestionali, manutentivi, di smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione, fornitura di materiali igienici, portineria/reception di cui alla delibera n. 13 del 17/09/2020;
- la delibera consiliare n. 37 del 26/11/2020 con la quale è stato deliberato di procedere all'affidamento dei servizi suddetti a singoli operatori economici;

- rilevata, pertanto, la necessità di procedere all'affidamento dei servizi di manutenzione, in qualità di conduttore, degli impianti elettrici della Sede del CNGeGL;

- dato atto che il precedente contratto comprensivo degli impianti elettrici era affidato in subappalto alla società GESEL a r.l.;

- vista la relazione del Punto Istruttore MEPA in data 20/07/2021;

- dato atto che un incaricato della ELETTROIMPIANTI MORETTI s.r.l. ha proceduto al sopralluogo in data 03/06/2021 alla presenza del funzionario geom. Andrea Ricci;

- visto il preventivo di cortesia pervenuto dalla suddetta società datato 18/06/2021, pervenuto ed acquisito al protocollo CNGeGL con n. 7156 del 02/07/2021) che propone il servizio di manutenzione programmata semestrale degli impianti elettrici, prevedendo le lavorazioni di seguito elencate, da svolgere presso la Sede del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati in Roma – Piazza Colonna n. 361, al costo di euro 900,00= (oltre IVA) all'anno, comprensivo della manodopera per l'esecuzione degli interventi previsti e dei materiali di consumo necessari per i controlli:

*“lavorazioni da effettuarsi sugli impianti elettrici di illuminazione e prese:*

- *verifica del funzionamento delle apparecchiature presenti sui quadri elettrici di piano, quadro elettrico servizi e quadro elettrico generale con controllo dei cablaggi e serraggio dei morsetti degli interruttori, prova di sgancio degli interruttori differenziali”, pulizia quadri elettrici;*
- *verifica e controllo impianto di messa a terra, pozzetto, nodo equipotenziale e collegamenti di messa a terra;*
- *verifica funzionamento plafoniere per illuminazione di emergenza presenti nei piani uffici e seminterrato;*



**Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati**

presso  
Ministero della Giustizia

- visto il suddetto preventivo di cortesia anche relativamente alla previsione degli eventuali interventi a chiamata, da contabilizzare, per quanto riguarda manodopera e materiali, utilizzando quale prezzario di riferimento il Prezzario DEI vigente;
- valutata l'opportunità di stipulare il contratto per i servizi suddetti per un periodo di cinque anni dalla data di stipula;
- rilevato che si rinuncia alla garanzia definitiva (di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) attesa l'esiguità dell'importo che dovrebbe essere prestato a tale titolo;
- visti:
  - l'art. 1, comma 450, L. n. 296 del 27/12/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della L. n. 145 del 30/12/2018, concernente la possibilità, per le pubbliche amministrazioni, di effettuare acquisti di beni e servizi anche al di fuori del MEPA, laddove l'importo totale della spesa sia inferiore a euro 5.000,00;
  - l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in ordine alla possibilità di procedere con determina semplificata;
  - i paragrafi n. 3.7 e n. 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4/2019, in ordine, rispettivamente, al principio di rotazione ed alla verifica semplificata sul possesso dei requisiti di carattere generale (di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e speciale, ove previsti;
  - l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in ordine alle modalità di stipula del contratto;
  - l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- vista la delibera n. 37 del 26/11/2020 con la quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del procedimento per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, ex art. 31 D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi manutentivi, smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione e fornitura materiali igienici;
- dato atto che i requisiti previsti dalla specifica normativa per l'attività di manutenzione degli impianti elettrici da svolgere sono già dichiarati al MEPA in fase di abilitazione dalla ELETTOIMPIANTI MORETTI s.r.l.;
- atteso che è stata già avviata la fase di verifica circa la sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- sentito il Capo Area 3 ed accertato che la disponibilità finanziaria sul capitolo U1.4.21 "Manutenzione, riparazione macchine, mobili, attrezzature di ufficio ed impianti della sede" del bilancio d'esercizio 2021 è congrua per accogliere la spesa prevista per l'affidamento dell'incarico in questione e che la restante parte di competenza degli esercizi 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 graverà sui relativi bilanci preventivi,

#### **DETERMINA**

- di provvedere – mediante affidamento diretto sul MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), e comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – all'affidamento alla società ELETTOIMPIANTI MORETTI a r.l. dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici della Sede del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, al costo complessivo di euro 4.500,00= (oltre IVA), con durata di cinque anni e con decorrenza dalla data di stipula



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati

presso  
Ministero della Giustizia

- sul MEPA, previo completamento della fase di verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge;
- di imputare l'onere economico derivante sul cap. U1.4.21 "Manutenzione, riparazione macchine, mobili, attrezzature di ufficio ed impianti della sede" del bilancio esercizio 2021. La restante parte di competenza degli esercizi 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 graverà sui relativi bilanci preventivi;
  - di trasmettere la presente determinazione al Collegio dei Revisori per il seguito di competenza.

Roma, 20/07/2021

