



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

presso
Ministero della Giustizia

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 50/2021

ALL UP s.r.l.: Servizio di pulizia sede CNGeGL – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, D.L. n.76/2020 come successivamente modificato dall'art. 1, comma 1, D.L. n. 77/2021 - Determina a contrarre e di aggiudicazione.

Il Direttore Generale,

- richiamata:

- la delibera consiliare n. 36 del 26/11/2020 con la quale è stata revocata la determina di indizione di gara negoziata per l'affidamento in Global Service dei servizi gestionali, manutentivi, di smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione, fornitura di materiali igienici, portineria/reception di cui alla delibera n. 13 del 17/09/2020;
 - la delibera consiliare n. 37 del 26/11/2020 con la quale è stato deliberato di procedere all'affidamento dei servizi suddetti a singoli operatori economici;
- considerata la scadenza al 15/01/2022 del contratto per l'affidamento alla società EURO&PROMOS FM S.p.A. del servizio di pulizia della Sede del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati;
- considerata la necessità di provvedere all'affidamento di un nuovo contratto per il suddetto servizio di pulizia;
- valutata l'opportunità di stipulare il contratto per il servizio suddetto per un periodo di tre anni (16/01/2022- 15/01/2025);
- considerato lo scarso gradimento da parte dell'Ente del servizio fornito dall'operatore uscente;
- considerato che, successivamente all'affidamento in scadenza, è entrato in vigore il D.L. 16/07/2020, n. 76 e s.m.i., che, all'art. 1, ha introdotto procedure semplificate, finalizzate allo snellimento ed accelerazione delle procedure in materia di contratti pubblici, ed ha disposto l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000,00= euro, anche senza consultazione di più operatori economici, ferma restando *“l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento”* e comunque, nel rispetto del principio di rotazione;
- visto il parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 735 del 24/09/2020 in tema di utilizzo della procedura semplificata di cui al citato art. 1, D.L. n.76/2020 come successivamente modificato dall'art. 1, comma 1, D.L. n. 77/2021, circa l'obbligatorietà dell'utilizzo della procedura semplificata anzidetta;
- vista la relazione del Punto Istruttore MEPA in data 29/12/2021 da cui si evince che:
- al fine di avviare una indagine preliminare e nel rispetto del principio di rotazione sono state invitate a presentare offerta di cortesia (scadenza 27/12/2021) le seguenti ditte:
 - la società ALL UP s.r.l., inserita in elenco fornitori dalla Società Agire S.p.A., Mandataria di precedente contratto in Global Service ed esperta nel settore;
 - la società DAGA SERVICE S.c.a.rl (Società Cooperativa a Responsabilità Limitata) inserita in elenco fornitori dalla Società Agire S.p.A., Mandataria di precedente contratto in Global Service ed esperta nel settore;
 - e la società PRR GROUP abilitata al MePA;



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

presso
Ministero della Giustizia

- considerato che è stato effettuato specifico sopralluogo della Sede del CNGeGL in data 15/12/2021 dall'incaricato sia della società ALL UP s.r.l. che della società DAGA SERVICE S.c.a.r.l con il funzionario dell'Ente sig.ra Giuseppina Sarra, mentre la società PRR GROUP non ha richiesto il sopralluogo;
- considerato che alla scadenza prevista risultano pervenuti i preventivi di cortesia della Società ALL UP a r.l. (acquisita al protocollo CNGeGL con n. 13048 del 20/12/2021) e della Società DAGA SERVICE S.c.a.r.l (acquisita al protocollo CNGeGL con n. 13189 del 27/12/2021);
- considerato che:
 - la società ALL UP a r.l. ha offerto il servizio al prezzo più basso, ha predisposto il Programma Operativo ed ha offerto – senza ulteriori costi – un intervento straordinario di ripristino di condizioni igieniche adeguate ed una sanificazione completa della struttura, ha inviato l'elenco dei prodotti utilizzati (nel rispetto di quanto previsto dai CAM);
 - la società DAGA SERVICE S.c.a.r.l (Società Cooperativa a Responsabilità Limitata), a parità di servizi, ha offerto un prezzo più alto, non ha predisposto il Programma Operativo e non ha inviato l'elenco dei prodotti utilizzati ed inoltre, alla data del 29/12/2021, non risulta abilitata al relativo Bando MePA;
- valutata l'opportunità di stipulare con la medesima società ALL UP s.r.l. il contratto per la fornitura del servizio di pulizia da svolgere presso la Sede del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati in Roma – Piazza Colonna n. 361, al costo di euro 43.560,00= (oltre IVA) all'anno per un periodo di 3 anni a far data dal 16/01/2022;
- ritenuto di procedere, quindi, all'attivazione della procedura sul MEPA per l'affidamento del servizio di cui sopra, mediante Trattativa Diretta;
- considerati gli adempimenti previsti dalla procedura anche a carico dell'affidatario (versamento garanzia definitiva) propedeutici alla stipula sul MePA;
- visti:
 - l'art. 1 del D.L. n. 76/2020 come successivamente modificato dall'art. 1, comma 1, D.L. n. 77/2021;
 - l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in ordine alla possibilità di procedere con determina semplificata;
 - i paragrafi n. 3.7 e n. 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4/2019, in ordine, rispettivamente, al principio di rotazione ed alla verifica sul possesso dei requisiti di carattere generale (di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e speciale, ove previsti;
 - l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in ordine alle modalità di stipula del contratto;
 - l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- vista la delibera n. 37 del 26/11/2020 con la quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del procedimento per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, ex art. 31 D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi manutentivi, smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione e fornitura materiali igienici;
- dato atto che i requisiti previsti dalla specifica normativa per i servizi di pulizia degli immobili sono già dichiarati al MEPA in fase di abilitazione della società ALL UP a r.l.;



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

- atteso che è stata già avviata la fase di verifica circa la sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- sentito il Capo Area 3 che

- accertata la disponibilità finanziaria sul capitolo U1.4.20 "Servizio pulizia locali sede e smaltimento rifiuti speciali" del bilancio d'esercizio 2022 che ammonta ad Euro 50.000,00=,
- considerata la spesa annuale prevista per l'affidamento dell'incarico in questione,
- sentito il Presidente del Collegio dei Revisori Dr. Acierno,
- rilevata la necessità di incrementare lo stanziamento previsto sul capitolo U1.4.20 "Servizio pulizia locali sede e smaltimento rifiuti speciali" del bilancio preventivo esercizio 2022, provvedendo in corso d'esercizio alla variazione di bilancio; la restante parte della spesa di competenza degli esercizi 2023, 2024, 2025 graverà sui relativi bilanci preventivi,

DETERMINA

- di provvedere – mediante affidamento diretto sul MEPA, ai sensi dell'art. 1 del decreto legge n. 76/2020 e s.m.i. – all'affidamento alla Società ALL UP a r.l. del servizio di pulizia della Sede del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, al costo complessivo di euro 130.680,00= (oltre IVA), con decorrenza dal 16/01/2022 e con durata di 3 anni, previo completamento della fase di verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge;
- di imputare l'onere economico derivante sul cap. 1.4.20 "Servizio pulizia locali sede e smaltimento rifiuti speciali" del bilancio esercizio 2022. La restante parte di competenza degli esercizi 2023, 2024, 2025 graverà sui relativi bilanci preventivi;
- di trasmettere la presente determinazione al Collegio dei Revisori per il seguito di competenza.

Roma, 30/12/2021

Visto per la copertura finanziaria

