

**Delibera n. -13. Global Service 16/01/2021- 15/01/2022 con opzione di rinnovo di sei mesi –  
Determina di indizione di gara**

Il Consiglio,

- premesso che:

- il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (di seguito CNGeGL) ha stabilito i propri uffici presso l'immobile sito in Roma, Piazza Colonna n. 361;
- il CNGeGL non dispone di una struttura organizzativa che risulti idonea ad espletare l'insieme delle prestazioni tecnologiche e di servizi necessari alla integrale gestione del predetto immobile;

- udita la relazione del Vice Presidente, in ordine alla prossima scadenza (15/01/2021) del contratto di Global Service attualmente in essere con la Società Agire s.r.l. in qualità di mandataria RTI Agire s.r.l.-Romana Service s.r.l.;

- vista l'allegata relazione del Direttore Generale (ALL. 3) che per l'affidamento in global service dei servizi gestionali, manutentivi, di smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione e fornitura materiali igienici, formula la propria proposta;

- considerato che:

- in ragione di quanto sopra e tenuto anche conto che la ricerca sul MEPA relativa ai servizi in questione ha avuto esito negativo, occorre autorizzare la indizione di una procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento in global service dei servizi gestionali, manutentivi, di smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione e fornitura di materiali igienici, da eseguirsi presso il richiamato immobile sito in Roma, Piazza Colonna. n. 361, per un importo presunto annuo a base d'asta pari ad euro 125.000,00 oltre IVA, di cui euro 3.100,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (vedi Capitolato e Prospetto riepilogativo, - ALL. 3);
- la durata dell'affidamento è quantificata in mesi 12 decorrenti dal 16/01/2021 e con opzione di rinnovo di mesi 6, agli stessi prezzi, patti e condizioni; il valore complessivo presunto dell'appalto è quindi pari a euro 187.500,00 oltre IVA;
- il contraente sarà individuato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- ritenuto:

- che al fine di dare seguito alla predetta procedura, occorre svolgere una indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la dott.ssa Paola Laudati e di dare mandato al medesimo per i successivi incombeni di svolgimento della procedura e la successiva esecuzione del contratto eventualmente affidato, salve future determinazioni;

- visto l'allegato Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse e la relativa manifestazione di interesse allegata (ALL. 3);

- uditi:

- l'intervento del Cons. Naz. Geom. Acquaviva che in ordine all'Avviso pubblico in argomento chiede i seguenti chiarimenti:

1. se il disciplinare di gara è stato redatto in modo identico al precedente affidamento o se sono state apportate modifiche;
2. se nell'individuazione dell'importo a base d'asta della nuova procedura è stata verificata l'attualità degli importi previsti nel precedente contratto, allo scopo di calibrare un eventuale diverso corrispettivo per le prestazioni del nuovo affidamento;

3. se c'è un direttore dell'esecuzione del contratto e se viene verificata la regolare esecuzione delle prestazioni prima del pagamento delle fatture;
4. se, con riferimento al contratto in scadenza (contratto a prestazione continuativa) durante il lock down e la conseguente chiusura degli uffici, sono stati fatturati i servizi non eseguiti.

· i chiarimenti forniti al riguardo dalla dott.ssa Laudati ed in particolare:

- a) riguardo al punto 1.: il capitolato speciale d'appalto portato all'attenzione del Consiglio risulta sostanzialmente invariato rispetto al precedente affidamento, ad eccezione della "Clausola sociale" (Art. 10) che è stata inserita nell'attuale capitolato;
- b) riguardo al punto 2.: con il supporto del geom. Cammarota è stata fatta una valutazione dell'importo da porre a base della gara d'appalto, tenendo conto degli importi delle singole categorie di prestazioni (di cui all'art. 3 comma 6) ritenute ancora attuali;
- c) riguardo al punto 3.: il direttore dell'esecuzione del contratto è il Direttore Generale e le fatture vengono liquidate solo successivamente all'acquisizione dei report di esecuzione dei servizi secondo le previsioni contrattuali;
- d) riguardo al punto 4.: durante la chiusura degli uffici nel periodo di lock down l'esecuzione del contratto è stata sospesa per un mese e mezzo e per tale periodo i servizi non sono stati fatturati; la scadenza del contratto è, conseguentemente, slittata di un mese e mezzo.

· il Collegio dei Revisori dei Conti;

- considerato che l'onere complessivo trova idonea copertura finanziaria nell'esercizio 2020 nel capitolo 1.4.26 "Oneri per la comunicazione" che presenta le occorrenti disponibilità,

delibera

- di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento in global service dei servizi gestionali, manutentivi, di smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione e fornitura materiali igienici, da eseguirsi presso l'immobile in uso al CNGeGL sito in Roma, Piazza Colonna n. 361, per un importo presunto annuo a base d'asta pari ad euro 125.000,00 oltre IVA, di cui euro 3.100,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per un periodo di 12 mesi decorrenti dal 16/01/2021 e con opzione di proroga di mesi 6, agli stessi prezzi, patti e condizioni;
- di assumere che, ai fini della selezione dell'offerta migliore, venga applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di autorizzare, al fine di dare seguito alla predetta procedura, lo svolgimento di una indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di approvare a tal fine l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse e la relativa manifestazione di interesse allegati alla presente proposta, da pubblicare sul sito del CNGeGL per almeno 15 giorni (ALL. 3);
- di riservarsi, qualora le manifestazioni di interesse ricevute siano superiori a n. 5, di invitare alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., un numero massimo di 5 operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali

prescritti nell'Avviso pubblico, in base ai quali saranno selezionati quelli che soddisfano in misura maggiore i requisiti di minima richiesti;

- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la dott.ssa Paola Laudati e di dare mandato al medesimo per i successivi incombenti di svolgimento della procedura e la successiva esecuzione del contratto;
- di imputare gli oneri economici derivanti sul capitolo 1.4.9 "Global service (comprese imposte)" del bilancio di competenza, che presenta le occorrenti disponibilità.

La Relazione del Direttore Generale è acquisita a verbale e ne forma parte integrante sotto la dicitura "ALL. 3)".

