

| DATI GENERALI DELLA PROCEDURA | |
|---|--|
| Numero Trattativa | 1564053 |
| Descrizione | SERVIZI DI PULIZIA SEDE |
| Tipologia di trattativa | Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016) |
| Soglia di rilevanza comunitaria | Sotto soglia |
| Modalità di svolgimento della procedura | Telematica (on line) |
| Modalità di definizione dell'offerta | Prezzo a corpo |
| CIG | Non inserito |
| CUP | Non inserito |
| Amministrazione titolare del procedimento | CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI - CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI 80053430585 00187 Piazza Colonna 361 ROMA (RM) |
| IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica | UFM1NI |
| Punto Ordinante | PAOLA LAUDATI / L. [REDACTED] |
| Soggetto stipulante | PAOLA LAUDATI / L. [REDACTED] CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI |
| Data e ora inizio presentazione offerta | 29/12/2020 12:30 |
| Data e ora termine ultimo presentazione offerta | 06/01/2021 18:00 |
| Data limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore) | 29/01/2021 18:00 |
| Ulteriori note | VEDI DOCUMENTO ALLEGATO |
| Bandi / Categorie oggetto della Trattativa | Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti (SERVIZI) |
| Fornitore | EURO&PROMOS FM S.P.A. |
| Valore dell'offerta economica | 28860 |
| Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta | 0 |
| Termini di pagamento | 60 GG Data Ricevimento Fattura |
| Dati di Consegna | P.ZZA COLONNA 361 ROMA - 00187 (RM) LAZIO |
| Dati e Allquote di Fatturazione | Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: P.ZZA COLONNA 361 ROMA - 00187 (RM) LAZIO |

| SCHEDA TECNICA 1 DI 1 | |
|-----------------------|--|
| Nome Scheda Tecnica | Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili |
| Quantità | 1 |

acquistinretepa.it

Il sistema di acquisto in rete per le Pubbliche Amministrazioni

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

| Nr. | Caratteristica | Tipologia | Regola di Ammissione | Valori |
|-----|----------------|-----------|----------------------|------------|
| 1 | Tipo contratto | Tecnico | Lista di scelte | • ACQUISTO |

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA TRATTATIVA

| Descrizione | Nome file |
|---|--------------------------------------|
| RICHIESTA DI OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA | TD SERVIZI PULIZIE SEDE 2020 (1).pdf |

RICHIESTE AL FORNITORE

| Descrizione | Firmato digitalmente |
|------------------------------------|----------------------|
| ULTERIORI DOCUMENTI RITENUTI UTILI | No |

Allegato alla TD: n 1564053-CIG: 8580145FA1



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

Oggetto: Richiesta di offerta tecnica ed economica per il servizio pulizia locali e fornitura materiali igienici da eseguirsi presso la sede del CNGeGL – Piazza Colonna 361 – Roma

Si chiede offerta tecnica ed economica per il servizio pulizia locali e fornitura materiali igienici da eseguirsi presso la sede del CNGeGL come di seguito dettagliato:

Pulizia locali

Pulizie giornaliere (escluso il sabato)

- vuotatura dei cestini;
- vuotatura e pulizia dei posacenere;
- spolveratura e igienizzazione mobili, arredi e macchinari;
- adeguata manutenzione del parquet e dei tappeti;
- spazzatura dei pavimenti;
- accurata pulizia e disinfezione dei servizi igienico sanitari compreso lavaggio pavimenti;
- pulizia scale e ascensore.

Pulizie da effettuarsi due volte alla settimana

- pulizia dei davanzali;
- pulizia dei terrazzi a livello e cortili dell'edificio ;
- lavatura dei pavimenti e rivestimenti.

Pulizie mensili

- Spolveratura soffitti e pareti;
- lavatura delle zoccolatura e delle pareti piastrellate;
- lavaggio dei vetri e cristalli interni ed esterni.
- pulizia apparecchi di illuminazione e delle targhe;
- pulizia degli armadi sopra e dentro (ove aperti) e dei ripiani degli scaffali a giorno;
- pulizia degli elementi dei radiatori del termosifone e dei condizionatori in generale;
- pulizia dei portoni, delle porte, delle finestre delle ringhiere dei balconi;

**Piazza Colonna, 361
00187 Roma**

**Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336**

**www.cng.it
cng@cng.it**

C.F. 80053430585

Allegato alla TD: n 1564053-CIG: 8580145FA1

- aspirazione meccanica delle poltroncine in tessuto;
- pulizia dei lastrici e dei locali siti al piano interrato;

Pulizie semestrali

- Smontaggio, rimontaggio trasporto e lavaggio di n. 1 tenda a palloncino;
- Spolveratura e lavatura di tutte le persiane.

Modalità di esecuzione

- La pulizia dovrà essere eseguita accuratamente e a regola d'arte, in modo che non vengano danneggiati pavimenti, verniciatura, mobilio, quadri e tutti gli oggetti esistenti nei locali da pulire.
- E' fatto divieto di usare acidi e/o sostanze e materiali che comunque possono essere pregiudizievoli dell'immobile, dei mobili e degli arredi.
- Durante l'espletamento del servizio dovranno essere osservate tutte le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.
- Dovranno altresì essere rispettate le vigenti norme antinfortunistiche (D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.)
- La dotazione delle attrezzature, degli utensili, dei sacchi per la carta e per le immondizie e dei materiali in genere per eseguire le pulizie è a carico dell'Operatore Economico che dovrà provvedere anche alla fornitura del materiale igienico-sanitario per i bagni (carta igienica, sapone, salviette, disinfettante per water) garantendo il loro reintegro quando gli stessi siano stati completamente utilizzati anche mediante adeguata riserva, la loro appropriata sistemazione nei relativi apparecchi contenitori nonché alla manutenzione di questi ultimi.
- Tutti i materiali dovranno essere di prima qualità, non corrosivi e a norma con le disposizioni legislative vigenti al momento dell'uso, ai sensi dell'art. 34, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, e del Decreto del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare 24/05/2012 e s.m.i.
- L'Operatore Economico dovrà provvedere a sua cura e spesa, alla sostituzione di vetri, suppellettili ed arredi in genere che eventualmente venissero rotti o danneggiati nell'espletamento del servizio.
- Il CNGeGL durante l'espletamento del servizio si riserva la facoltà di chiedere all'Operatore Economico l'esclusione del personale che, a suo insindacabile giudizio, non ritenesse idoneo alla esecuzione del servizio stesso.
- L'espletamento del servizio di pulizia giornaliera dovrà essere eseguito prima delle ore 08.00 così da non ostacolare il regolare svolgimento del lavoro e non arrecare disturbo al personale in servizio. Tutte le operazioni che possono creare un rischio interferenziale devono essere effettuate al di fuori del normale orario di lavoro del CNGeGL; in particolare, il lavaggio dei pavimenti deve essere effettuato entro e non oltre le ore 7,15. Nell'ambito dell'attività lavorativa, deve essere garantita, inoltre, la presenza giornaliera di un addetto dalle ore 8,00 alle ore 9,00 per la raccolta dei rifiuti da parte dell'AMA S.p.A.
- Dopo 3 contestazioni scritte la stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere dal contratto con un preavviso di un mese, ai sensi e per gli effetti di cui alle **Condizioni Generali di Contratto previste per il Bando di abilitazione al MePA.**
- E' data facoltà all'Operatore Economico di espletare le pulizie periodiche anche il sabato e la domenica, previa comunicazione per le vie brevi.
- L'Operatore Economico provvederà alla consegna al personale preposto delle chiavi di accesso agli uffici onde poter provvedere alla apertura ed alla chiusura degli uffici stessi, assumendone la relativa responsabilità.

Allegato alla TD: n 1564053-CIG: 8580145FA1

- L'operatore economico si impegna a comunicare entro cinque giorni dalla stipula del contratto sul MePA il nominativo del proprio Responsabile tecnico deputato a garantire l'esecuzione a regola d'arte dei servizi e a gestire ogni comunicazione inerente l'appalto.
- L'operatore economico si impegna, inoltre, ad effettuare una volta al mese un sopralluogo congiuntamente al CNGeGL, al fine di verificare la qualità ed efficacia dei servizi svolti, ai sensi e per gli effetti di cui al Capitolato Tecnico di riferimento del Bando di abilitazione al MePa.
- Eventuali interventi straordinari di pulizia verranno richiesti specificamente dal CNGeGL, dovranno essere quotati preventivamente e successivamente fatturati separatamente. **A tal fine si chiede di indicare il costo orario eventualmente da applicare a tale tipologia di intervento.**

Altre condizioni particolari di contratto

Ai fini di una corretta quantificazione dei prezzi del servizio e delle caratteristiche dell'offerta si dà atto che in data 19/11/2020 è stato effettuato specifico sopralluogo dall'incaricato di codesta Società.

Per quanto non dettagliato si fa espresso riferimento ai Documenti del MePA relativi al Bando Servizi (Capitolato d'Oneri, Condizioni Generali di contratto Servizi, Regole del sistema di E-procurement, Allegato 22 al Capitolato d'Oneri "*Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione impianti* ", Patto di integrità).

Il contratto avrà la durata di 6 (sei mesi) a decorrere dal 16 gennaio 2021 con opzione di proroga di mesi 6, agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Il pagamento dell'importo contrattuale sarà suddiviso in rate mensili posticipate ed avverrà a seguito di presentazione di fattura elettronica intestata a Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati - Piazza Colonna, 361 - 00187 Roma C.F. 80053430585 entro 60 gg dal ricevimento del medesimo documento contabile. A tale scopo, si comunica il Codice Univoco Ufficio al quale dovrà essere indirizzata la fattura elettronica: **UFMINI**. Il CNGeGL, prima di procedere al pagamento del corrispettivo dovuto, acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità del Contraente in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Alla fattura elettronica dovrà essere allegato il rapporto delle lavorazioni effettuate nel mese di riferimento della medesima fattura, sottoscritto dal suddetto Responsabile tecnico.

La Stazione Appaltante è soggetta all'applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti, ai fini IVA (c.d. *Split payment*).

Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione, l'Operatore Economico si impegna a rispettare gli obblighi, per quanto compatibili, contenuti nel Codice di Comportamento del personale del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, pubblicato sul sito web del medesimo CNGeGL nella sezione "Amministrazione Trasparente". In caso di violazione di uno qualsiasi degli obblighi contenuti nel predetto Codice, il Consiglio Nazionale avrà diritto di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., fatto salvo in ogni caso ogni altro rimedio di legge, ivi incluso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti.

Allegato alla TD: n 1564053-CIG: 8580145FA1

Si precisa, inoltre, che l'eventuale affidamento del servizio è subordinato all'acquisizione da parte della Stazione Appaltante dei documenti comprovanti i requisiti di Ordine Generale (Art. 80 - Motivi di esclusione D.Lgs. n. 50/2016) e nel rispetto delle Linee Guida Anac n. 4 (punto 4.2) (G.U. n. 69 del 23/3/2018).

Tali verifiche saranno effettuate dalla Stazione Appaltante per mezzo del sistema AVCpass; a tal fine si segnala che il numero di CIG riferito alla procedura è **8580145FA1**

Sarà cura dell'Operatore Economico trasmettere **tempestivamente**, con email PEC all'indirizzo eng@gcopec.it, il PassOE, rilasciato dal sistema AVCpass.

A garanzia dell'esatto, completo, corretto, integrale e tempestivo adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte, il Contraente dovrà costituire una polizza fideiussoria per la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in favore del CNGeGL per una somma garantita pari al 10% del corrispettivo complessivo delle prestazioni oggetto del presente contratto.

Detta garanzia, incondizionata ed irrevocabile e prodotta con sottoscrizione autenticata da parte di notaio, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, in deroga all'articolo 1944, comma 2, c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del CNGeGL.

La garanzia definitiva si intenderà estesa a tutti gli accessori del debito principale, ed è prestata a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni del Contraente.

In particolare, la garanzia rilasciata garantirà tutti gli obblighi specifici assunti dal Contraente, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che il CNGeGL ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione e, quindi, sulla polizza fideiussoria per l'applicazione delle penali.

Qualora l'ammontare della garanzia definitiva dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, il Contraente dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte del CNGeGL.

Roma 29 dicembre 2020

Ricerca Gare

[Nuova Ricerca](#) | [Inizio elenco](#) | [Precedenti](#) | [Successivi](#) | [Fine elenco](#) | [Esporta elenco](#)

Visualizzati 1/1 Elementi

Informazioni gara

| | |
|----------------------------|--|
| Amministrazione Competente | CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI |
| Stazione Appaltante | CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI |
| Numero Gara | 8009017 |
| Oggetto della Gara | SERVIZI DI PULIZIA SEDE |
| Importo Gara | € 28.850,000 |
| Data Creazione | 29/12/2020 |
| Data perfezionamento bando | 29/12/2020 |
| Stato gara | Confermato |

Informazioni Lotti

| CGI | Oggetto Lotto | Importo C | Data Pubblicazione | Stato Lotto |
|------------|-------------------------|-------------|--------------------|--------------|
| 8590145FA1 | SERVIZI DI PULIZIA SEDE | € 28.850,00 | 26/11/2020 | PERFEZIONATO |

[Dettagli Gara](#)

[Crea Scheda](#)