

## AVVISO PUBBLICO

**Indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in global service dei servizi gestionali, manutentivi, di smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione e fornitura materiali igienici, da eseguirsi presso l'immobile in uso al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati sito in Roma, Piazza Colonna n. 361**

Con determina di indizione di gara del 17/09/2020, il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati ha autorizzato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'avvio di una procedura negoziata per l'affidamento in global service dei servizi gestionali, manutentivi, di smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione e fornitura materiali igienici, da eseguirsi presso l'immobile in uso al Consiglio, sito in Roma, Piazza Colonna n. 361 e ha, conseguentemente, autorizzato l'indizione di una indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse degli operatori economici.

Con il presente Avviso si rende noto che si potrà procedere all'affidamento in global service dei servizi di cui sopra ad un operatore economico in possesso dei requisiti indicati al paragrafo 5 e si procede, quindi, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'invito di ogni operatore economico interessato all'invio delle proprie referenze e alla segnalazione della propria disponibilità a formulare un'offerta.

### **1. Oggetto dell'affidamento**

I servizi oggetto d'affidamento sono:

- . Conduzione e manutenzione impianti condizionamento, riscaldamento ed idrico-sanitario;
- . Conduzione e manutenzione impianti elettrici e gruppi continuità;
- . Manutenzione impianto antincendio;
- . Manutenzione impianto telefonico, allarme e videosorveglianza;
- . Manutenzione impianti elevatori;
- . Smaltimento rifiuti speciali (raccolta differenziata, toner e cartucce esaurite, etc.);
- . Pulizia locali e fornitura materiali igienici;
- . Disinfestazione;
- . Manutenzione estintori;
- . Reception/portierato.

I suddetti servizi verranno dettagliatamente indicati in termini prestazionali nella successiva Lettera di invito e nel Capitolato speciale.

### **2. Durata dell'affidamento**

La durata dell'affidamento è stata quantificata in mesi 12 decorrenti dal 16 gennaio 2020, con opzione di rinnovo di mesi 6.

### **3. Valore dell'affidamento**

L'importo presunto annuo a base d'asta è pari ad euro 125.000,00 (oltre IVA), di cui euro 3.100,00 (oltre IVA) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il valore complessivo presunto dell'appalto, tenuto conto dell'opzione di proroga contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è pari ad euro 187.500,00 (oltre IVA).

### **4. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

## 5. Requisiti di partecipazione

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- a) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- b) iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'affidamento;
- c) in relazione al servizio di pulizia e disinfezione, possesso della iscrizione alla fascia A di classificazione di cui alla legge n. 82/1994 e al D.M. n. 274/97 e s.m.i.;
- d) in relazione all'attività di smaltimento rifiuti speciali, possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, secondo quanto disposto dall'art. 212, comma 5, D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., alle seguenti categorie: categoria 1 classe F o superiore; categoria 4 classe F o superiore; categoria 5 classe F o superiore;
- e) in relazione all'attività di manutenzione impianti, possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da organismi di attestazione (SOA) e in corso di validità alla data del presente Avviso, da cui risulti che l'operatore economico è qualificato all'esecuzione di opere generali per la categoria OG11 per una classifica non inferiore alla I.

Ai sensi dell'art. 37 della L. n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle black list di cui al D.M. 4.5.1999 e al D.M. 21.11.2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010.

### – Capacità economica e finanziaria

Al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio, tenuto conto della complessità organizzativa ed operativa delle attività previste, l'operatore economico interessato deve aver realizzato, almeno in uno degli ultimi tre esercizi finanziari approvati, un fatturato specifico minimo per l'esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto d'affidamento non inferiore a euro 100.000,00 (IVA esclusa).

### – Capacità tecnica e professionale

L'operatore economico interessato deve aver eseguito, nell'ultimo triennio solare antecedente la data del presente Avviso, almeno un contratto di global service comprendente almeno tre servizi tra quelli oggetto d'affidamento (tra i suddetti tre servizi deve obbligatoriamente essere presente il servizio di conduzione e manutenzione impianti tecnologici), per un importo complessivo almeno pari ad euro 100.000,00 (IVA esclusa).

## 6. Modalità di partecipazione

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso e comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, scansionata in formato pdf firmato digitalmente dal legale rappresentante, **esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [cng@geopec.it](mailto:cng@geopec.it)**, avente ad oggetto la seguente dicitura “*Manifestazione di interesse per l'affidamento in global service presso l'immobile in uso al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati sito in Roma, Piazza Colonna 361*”, a pena di esclusione entro e non oltre le **ore 12,00 del 12/10/2020**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Qualora le manifestazioni di interesse ricevute siano superiori a n. 5, saranno invitati alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., un numero massimo di 5 operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti nell'Avviso pubblico, in base ai quali saranno selezionati quelli che soddisfano in misura maggiore i requisiti di minima richiesti.

Il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare la presente procedura, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa; si riserva altresì la facoltà di procedere all'invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica candidatura.

Ai sensi dell'art. 40, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito della procedura in argomento saranno eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Il presente Avviso non vincola il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati nei riguardi dell'affidamento del servizio.

Le informazioni e i Dati forniti saranno trattati nel pieno rispetto di quanto stabilito dal Regolamento (UE) 2016/679 e dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., come da Informativa Privacy allegata all'Istanza di manifestazione di interesse.

Per informazioni e comunicazioni è possibile inviare una richiesta scritta esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [cng@geopec.it](mailto:cng@geopec.it), specificando nell'oggetto **“Richiesta informazioni/comunicazioni Global service”**.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il RUP

Dr.ssa Paola Laudati

(DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE)

**Allegati:**

- . Istanza di manifestazione di interesse e Informativa Privacy.

Spett.le Consiglio  
Nazionale Geometri  
e Geometri Laureati  
Piazza Colonna n. 361  
00186 - Roma

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ residente  
a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
partita iva \_\_\_\_\_ cod. fiscale \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
P.E.C. \_\_\_\_\_

Visto l'avviso pubblico di indagine di mercato per l'affidamento in global service dei servizi gestionali, manutentivi, di smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione e fornitura materiali igienici, da eseguirsi presso l'immobile in uso al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati sito in Roma, Piazza Colonna n. 361

### **CHIEDE**

di essere invitato alla procedura di gara indetta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento in global service dei suddetti servizi.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

### **DICHIARA**

- di essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

**a)** non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

**b)** iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'affidamento;

**c)** in relazione al servizio di pulizia e disinfestazione, possesso della iscrizione alla fascia A di classificazione di cui alla legge n. 82/1994 e al D.M. n. 274/97 e s.m.i.;

**d)** in relazione all'attività di smaltimento rifiuti speciali, possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, secondo quanto disposto dall'art. 212, comma 5, D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.,

alle seguenti categorie: categoria 1 classe F o superiore; categoria 4 classe F o superiore; categoria 5 classe F o superiore;

e) in relazione all'attività di manutenzione impianti, possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da organismi di attestazione (SOA) e in corso di validità alla data del presente Avviso, da cui risulti che l'operatore economico è qualificato all'esecuzione di opere generali per la categoria OG11 per una classifica non inferiore alla I.

- **per la capacità economica e finanziaria**, di aver realizzato, almeno in uno degli ultimi tre esercizi finanziari approvati (anno .....), un fatturato specifico per l'esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto d'affidamento pari a euro ..... IVA esclusa;

- **per la capacità tecnica e professionale**, di aver eseguito, nell'ultimo triennio solare antecedente la data dell'Avviso di indagine di mercato, almeno un contratto di global service, per un importo complessivo pari ad euro..... IVA esclusa, comprendente i seguenti servizi oggetto d'affidamento:

- 1).....
- 2) .....
- 3).....

**DICHIARA inoltre**

- di accettare in pieno e senza riserva alcuna quanto stabilito dall'avviso pubblico;
- di essere consapevole che la presente istanza di partecipazione all'indagine di mercato in oggetto non è vincolante per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, il quale si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare la presente procedura, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., che i dati raccolti verranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento per le finalità indicate nell'Informativa Privacy allegata alla presente istanza.

**Il sottoscritto allega, altresì, alla presente copia fotostatica di proprio documento di riconoscimento in corso di validità.**

Luogo e data \_\_\_\_\_

Timbro e Firma

\_\_\_\_\_

## **INFORMATIVA PRIVACY**

*(ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016)*

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 679/2016 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (General Data Protection Regulation, in seguito "GDPR" o "Regolamento"), La informiamo che i Suoi dati personali da Lei forniti al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (congiuntamente in seguito "Dati"), formeranno oggetto - nel rispetto della normativa sopra richiamata e conformemente agli obblighi di riservatezza cui è ispirata l'attività dell'Ente - del trattamento di cui all'art. 4 del Regolamento UE 679/2016.

Desideriamo in particolare informarLa di quanto segue:

### **Dati relativi al Titolare del trattamento**

Titolare dei trattamenti è il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, Piazza Colonna n. 361 -00186 Roma - e-mail [cng@geopec.it](mailto:cng@geopec.it). Il medesimo Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati ha nominato un Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) nella società Avvera s.r.l. raggiungibile al seguente indirizzo email [dpo@cng.it](mailto:dpo@cng.it).

### **Finalità e modalità del trattamento**

In considerazione dell'attività svolta dal Titolare del trattamento, la raccolta ed il trattamento dei Suoi Dati ha come finalità:

- gestione delle procedure di appalto per l'assegnazione di lavori, servizi e forniture alle quali l'interessato ha deciso spontaneamente di partecipare;
- instaurazione e gestione dei conseguenti rapporti contrattuali con codesto operatore economico, in caso di aggiudicazione;
- gestione dei fornitori (amministrazione dei fornitori; amministrazione di contratti, ordini, arrivi, fatture; selezioni in rapporto alle necessità dell'impresa);
- programmazione della attività;
- adempimento di obblighi contabili e fiscali;
- gestione del contenzioso contabile.

La base giuridica dei trattamenti indicati consiste nell'esecuzione di misure precontrattuali e del contratto (art. 6, comma 1, lett. b) del Regolamento (UE) 679/2016).

I Dati personali dell'Interessato saranno trattati da personale autorizzato ed incaricato al trattamento ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento UE 679/2016.

Il trattamento dei Dati per dette finalità avrà luogo con modalità informatiche e manuali, in base a criteri logici compatibili e funzionali alle finalità per cui i Dati sono stati raccolti, nel rispetto delle regole di riservatezza e di sicurezza previste dalla legge e dai regolamenti interni dell'Ente. In particolare, i Dati saranno trattati mediante loro confronto, classificazione e calcolo, nonché mediante produzione di liste od elenchi. Alcuni dati saranno, altresì, trattati per conto dell'Ente da terze aziende, enti o professionisti che, in qualità di Responsabili del trattamento in outsourcing, svolgono specifici servizi elaborativi o attività complementari alle nostre. I Dati riferiti all'Interessato sono, o sono stati, forniti all'Ente dallo stesso Interessato.

### **Ambito di comunicazione**

Il Titolare del trattamento, nello svolgimento delle attività di cui alle suddette finalità, potrà comunicare e trasferire i Suoi Dati a soggetti terzi, con ciò intendendo tali terzi autorizzati al correlato trattamento dei Dati stessi, in quanto incaricati di svolgere o fornire specifici servizi strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale, quali:

- banche e istituti di credito;
- professionisti, società esterne di recupero crediti e società per la revisione del proprio bilancio;
- soggetti fornitori di servizi tecnologici;
- altre società e imprese.

I nominativi e gli indirizzi di tali soggetti sono disponibili su richiesta degli Interessati.

I Dati personali dell'interessato non sono oggetto di diffusione, dovendosi intendere per diffusione il dare conoscenza dei dati personali dell'interessato a soggetti indeterminati (art. 4 comma 1 lett. m del Codice).

### **Trasferimento dei dati personali in un Paese Terzo**

Per i destinatari della comunicazione dei dati che hanno sede fuori dall'Unione Europea, l'Ente ottiene le necessarie garanzie affinché il trasferimento dei Dati sia effettuato conformemente a quanto prescritto al Capo V del Regolamento (UE) 679/2016.

### **Periodo di Conservazione**

I Dati saranno conservati in modo completo per tutto il periodo dell'esecuzione del contratto; successivamente, i Dati saranno conservati per un periodo di dieci anni ai fini di ottemperare agli obblighi di legge e, tra questi, gli obblighi di cui all'art. 2214 codice civile. L'eventuale ulteriore conservazione di Dati o parte dei Dati potrà essere disposta per far valere o difendere i propri diritti in ogni eventuale sede ed in particolare nelle sedi giudiziarie.

### **Diritti dell'interessato**

Relativamente ai Suoi Dati personali la informiamo che può esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016, qui di seguito riportati:

#### **1. Accesso alle seguenti informazioni:**

- a. finalità del trattamento,
- b. categorie di Dati personali in questione,
- c. destinatari o categorie di destinatari a cui tali dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali,
- d. esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o cancellazione dei Dati personali o limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;

#### **2. Rettifica, con ciò intendendo:**

- a. correzione dei Dati personali inesatti che lo riguardano senza giustificato ritardo,
- b. integrazione dei Dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa;

#### **3. Cancellazione dei Dati che la riguardano senza ingiustificato ritardo, se:**

- a. i Dati non sono più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o altrimenti trattati,
- b. è formulata una revoca del consenso e non sussiste altro fondamento giuridico per il trattamento,
- c. lei si oppone al trattamento e non sussiste alcun motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento,
- d. i dati personali sono stati trattati illecitamente,
- e. i dati personali devono essere cancellati per adempiere un obbligo legale,
- f. i dati personali sono stati raccolti relativamente all'offerta di servizi della società dell'informazione;

#### **4. Limitazione del trattamento:**

- a. qualora contesti l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento di verificare l'esattezza di tali dati personali
  - b. quando il trattamento è illecito e l'interessato si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo,
  - c. quando i dati personali sono necessari all'interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria, benché il titolare non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento,
  - d. qualora lei si opponga al trattamento in virtù del diritto di opposizione;
- 5. Ricevere notifica in caso di avvenuta rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento;**
- 6. Portabilità dei dati, ovvero diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che la riguardano e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento, qualora:**
- a. il trattamento si basi sul consenso espresso dell'interessato per una o più specifiche finalità o avvenga in ragione di un contratto siglato con l'interessato e
  - b. il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati;
- 7. Opposizione in qualunque momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano.**

Per esercitare i diritti suesposti, l'Interessato può rivolgersi al Titolare del trattamento, inviando una raccomandata A/R all'indirizzo indicato o una email all'indirizzo [cng@geopec.it](mailto:cng@geopec.it).

L'Interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo qualora ritenesse che i diritti qui indicati non le siano stati riconosciuti.

#### **Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati e conseguenze**

Il conferimento di dati all'Ente è obbligatorio per i soli dati per cui è previsto un obbligo normativo (ovvero stabilito da leggi, regolamenti, provvedimenti di Pubbliche Autorità, ecc.) o necessario per l'esecuzione del contratto. In tutti gli altri casi, l'Interessato è libero di conferire o meno i propri dati.

#### **Conseguenze in caso di rifiuto di conferire i Dati**

In presenza di un obbligo normativo o contrattuale di conferimento, il rifiuto da parte dell'Interessato di fornire i dati può determinare la violazione da parte dell'Interessato delle norme che stabiliscono tale obbligo (con possibili conseguenze a carico dell'Interessato) o l'inadempimento contrattuale da parte dell'Interessato (cui potranno conseguire i rimedi contrattuali o civilistici in materia di inadempimento). In ogni caso, l'Ente non potrà eseguire le operazioni che presuppongono il trattamento dei suddetti dati e ciò con ogni conseguenza e danno a carico dell'Interessato. Nei casi in cui l'Interessato è libero di conferire i dati, l'eventuale rifiuto di fornirli non determina violazioni normative o contrattuali (con le relative conseguenze suesposte). Tuttavia, qualora i dati siano necessari o strettamente strumentali all'esecuzione del rapporto contrattuale, il rifiuto di fornirli può determinare l'impossibilità di dare seguito alle operazioni connesse a tali dati (o comunque può determinare ritardi nell'adempimento di dette operazioni). L'eventuale rifiuto di conferire dati funzionali alle nostre attività, diversi da quelli necessari o strettamente strumentali all'esecuzione del rapporto contrattuale, può impedire la conduzione di tali ulteriori attività ma non interferisce con lo svolgimento del rapporto contrattuale in corso.