

L'INTESA Siglata da Ance Brescia, ACB, Collegio Geometri e Unitel

# Superbonus 110% nuova alleanza «per accelerare»

Deldossi: «L'obiettivo è garantire i lavori nel periodo definito». Risposte «ai bisogni espressi dai Comuni»

**Marta Giansanti**

●● Un'operazione win-win per offrire una soluzione pratica a un problema che coinvolge professionisti, imprese e privati lungo la filiera del Superbonus. Nasce così il contratto di collaborazione tra Ance Brescia, ACB (Associazione Comuni bresciani), Collegio dei Geometri e Unitel, siglato nella sede dei Costruttori in città.

«Il periodo per realizzare i lavori connessi alla detrazione del 110% è ben definito, è necessario quindi attuare sinergie per garantire il raggiungimento degli obiettivi, uniti alla celerità e all'efficienza, e che possano orientare tutti gli attori in campo. In questa partita il fattore tempo è fondamentale», ha sottolineato

Massimo Angelo Deldossi, presidente dell'Ance di Brescia, affiancato dal direttore delle relazioni esterne, Adriano Baffelli. Le «scadenze» della misura si differenziano in base al committente: giugno 2022 per i privati, dicembre dello stesso anno per i condomini e giugno 2023 per gli edifici pubblici. Tempi considerati «strettissimi» da tutte le parti interessate dalla maxi detrazione fiscale, dato il lungo iter per acquisire la documentazione tecnico-amministrativa delle pratiche edilizie, per le verifiche di conformità e regolarità urbanistiche.

«Pratiche che si vanno ad accumulare sulle scrivanie degli uffici tecnici comunali, ingolfando una macchina amministrativa già fortemente in difficoltà e creando - ha spiegato Mariateresa Vivaldini, consigliere ACB e sindaco di Pavone del Mella - giustificati malumori tra i cittadini

e i professionisti». In questo contesto si fa spazio il nuovo accordo di collaborazione: l'obiettivo è dare risposte veloci e complete, affinché non si perda l'opportunità di godere dei benefici fiscali, con un aiuto concreto dei geometri iscritti al Collegio di Brescia (compresi i neo affiliati), a supporto dei Comuni del territorio.

«Faremo di tutto per rispondere ai bisogni e alle esigenze espressi dai tecnici e dai sindaci - ha evidenziato Claudio Cuter, consigliere del Collegio Geometri, intervenuto al fianco del presidente Giovanni Platto -, ma invochiamo una volontà politica per promuovere azioni a favore dei cittadini e degli operatori del settore, rendendo più agevole l'accesso agli atti». Difficoltà riscontrate quotidianamente dai tecnici comunali. «Quando il Superbonus è partito - precisa Pierangelo Benedetti, coordinatore responsabile provinciale di Unitel (Unione nazionale italiana tecnici enti locali) - probabilmente si è sottova-



Peso:29%

lutata la portata, dando per scontato che ogni cosa potesse funzionare a dovere e che tutto sarebbe stato immediato. Ma sono molti gli scogli che sono emersi sin dall'inizio, ai quali il Governo ha cercato di porre rimedio adottando correzioni sulla normativa».

**Problemi**, però, non risolti

completamente, a cui si cerca di porre rimedio: i geometri coinvolti nell'operazione (a titolo oneroso), quindi, dovranno adoperarsi per ridurre i tempi di attesa per l'accesso agli atti, e lavorare nella presa in carico delle richieste e nella ricerca di documenti con eventuale scansione per l'archiviazione.



Una nuova alleanza per utilizzare al meglio il Superbonus 110%



Peso:29%