



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Presso Ministero della Giustizia

UN SITO SUL SUPERBONUS 110% SVILUPPATO DAI GEOMETRI *Scheda Tecnica*

Roma, 15 Marzo 2021 – Precedute da uno spazio denominato “*Al servizio dei professionisti*” che sottolinea il concept e la mission del sito, in questa nota sono illustrate nel dettaglio le altre sezioni del sito superbonus110.cngegl.it:

A) LE LINEE GUIDA RPT PER LA DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Su impulso della Rete Professioni Tecniche, si ricorda che a marzo 2020 il Ministero della Giustizia ha condiviso la sottoscrizione di un protocollo d’intesa che ha istituito il “Nucleo di monitoraggio della disciplina dell’equo compenso per le professioni tecniche”. A questo risultato, e al successivo e incessante impegno si rifà l’articolo 17-ter del DL 137 /2020, che prevede l’applicazione della disciplina in materia di equo compenso nei confronti dei professionisti incaricati di prestazioni volte all’accesso ai benefici fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici (ecobonus). Con la stessa finalità di generare un’utilità che ha ispirato la novità di questo sito, sono messe a disposizione in questa area anche le linee guida elaborate dal gruppo di lavoro RPT “Determinazione Corrispettivi Superbonus”. Saranno particolarmente utili al professionista tecnico, che nel documento in questione troverà un riferimento certo sempre in linea.

B) IL CALCOLO DEI COMPENSI PROFESSIONALI

È una vetrina per il software scelto da GEOWEB SpA per la sua community di geometri. Da qui si viene reindirizzati direttamente all’ambiente di dettaglio per scoprire la soluzione gratuita della società partecipata da CNGeGL per calcolare con precisione i compensi, oltre a redigere un numero illimitato di preventivi, avvisi di parcella e parcelle e innumerevoli altre funzioni.

C) REPORT E PUBBLICAZIONI

Qui sono collocati gli approfondimenti e le guide che sono state finora elaborate da CNGeGL per la categoria.

In ordine cronologico (dal più al meno recente), troviamo:

C1) SUPERBONUS 110%: TRA PALCO E REALTÀ – il documento riepilogativo sulle indicazioni per il corretto distinguo tra lavori trainanti e trainati, che elenca come le regole del Superbonus 110% si completino continuamente di nuovi temi e soluzioni, come nel caso degli immobili che possono beneficiare della detrazione maggiorata. Il testo messo a

Piazza Colonna, 361
00187 Roma

Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336

www.cng.it
cng@cng.it

C.F. 80053430585

disposizione degli iscritti dal Consiglio nazionale è stato elaborato dalla sua commissione interna “Sostenibilità ambientale ed efficientamento energetico” e presentato dal Consigliere Pietro Lucchesi al convegno “Superbonus 110%: tra palco e realtà”, organizzato a Lucca nel settembre 2020 dal Collegio provinciale dei Geometri e Geometri Laureati e dall’Ordine dei dottori commercialisti e degli esperti contabili ([QUI](#) il doc);

C2)CAM: CRITERI AMBIENTALI MINIMI A SOSTEGNO DELLA SOSTENIBILITÀ IN EDILIZIA - il vademecum del Consiglio nazionale che definisce come i criteri ambientali Minimi (CAM), in osservanza a quanto stabilito dal Ministero dell’Ambiente, devono guidare l’esperto nell’individuazione di soluzioni progettuali, prodotti o servizi all’insegna della sostenibilità energetica ed ambientale ([QUI](#) il doc);

C3)ECOBONUS 110%: ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO, CAM, SALUBRITÀ DEGLI AMBIENTI INDOOR – la pubblicazione del Consiglio nazionale racchiude gli investimenti all’insegna della sostenibilità ambientale, evidenziando l’opportunità e la convenienza a realizzare gli interventi ammessi all’eco bonus e al sisma bonus, più altri incentivi per realizzare l’isolamento termico e acustico, garantire la salubrità degli ambienti indoor, migliorare la qualità dell’aria all’interno degli edifici ([QUI](#) il doc);

C4)ECOBONUS 110% - lo schema analitico che, in attesa delle indicazioni del MISE, delle linee guida dell’Agenzia delle Entrate e dell’Enea, riesce a orientare i professionisti sul pacchetto di norme entrato in vigore all’indomani della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto “Rilancio” ([QUI](#) il doc).

D) INVESTIRE NELLA SOSTENIBILITÀ

Un’area che vuole dare risalto alla capacità di una visione in prospettiva, da sempre prerogativa della categoria. Si parla della salubrità degli edifici lungamente trattata nel passato e oggi divenuta un tema di primo piano che porta gli esperti così formati al centro dell’attenzione del pubblico. In questo ambito trova posto un altro passo in avanti che consente ai geometri, e di riflesso alla clientela che a loro si rivolge, di saper elaborare le valutazioni economiche di un processo legato alla trasformazione di un immobile. Una possibilità derivante dalla partecipazione ai tavoli di lavoro della filiera del credito che mettono a disposizione del mercato uno stimolo indispensabile, al fine di analizzare gli interventi anche nell’ottica di un contenimento del riscaldamento globale e del conseguente impegno etico della collettività.

Qui sono ospitate le sotto sezioni:

D1) TUTELA DELLA SALUTE E COSTRUZIONI – in questo spazio viene esaltato il bagaglio di competenze del geometra, un’opportunità offerta ai cittadini e alle imprese di avvalersi di un tecnico che, oltre a pianificare l’adeguamento sismico e l’efficienza energetica, sappia verificare le condizioni abitative dell’immobile e riconoscere i sintomi dell’insalubrità (clicca [QUI](#));

D2) LA RIQUALIFICAZIONE AUMENTA IL VALORE CAPITALE DELL’IMMOBILE – in questo spazio sono invece raccolte le considerazioni e le iniziative intraprese dai protagonisti della filiera del credito immobiliare, un insieme di determinazioni utili a rendere consapevoli i proprietari sui benefici economici delle misure che consentono la rigenerazione degli edifici (clicca [QUI](#)).

E) STIME INCREMENTO DEL MERCATO 110%

In base al servizio studi del CRESME (Centro di ricerche per chi opera nel mondo delle costruzioni) e con un'infografica numerica viene qui delineato l'impatto generato nel mercato dal prorogarsi del sistema di incentivazione fiscale del Superbonus 110%.

REQUISITI TECNICI GENERALI

La piattaforma di sviluppo del sito scelta è WordPress, ambiente dotato di una grande quantità di interfacce che supportano l'accesso responsive all'indirizzo superbonus110.cngegl.it dai diversi device: lo smartphone, il tablet e il desktop. A questa funzionalità si aggiunge una interfaccia – appositamente strutturata – in modo da rendere immediata e intuitiva la percezione di accesso ai contenuti (Atti normativi, Atti interpretativi, Parole chiave).

Da un punto di vista strutturale, infine, i contenuti sono organizzati per facilitare il collegamento e rendere agile l'aggiornamento, anche in relazione all'integrazione di nuovi strumenti di fruizione.

Per maggiori info:

ANNA RITA GERVASINI 335/216363 - comunicazione@cng.it

Responsabile Ufficio Stampa CNGeGL