

Casa. Il piano di verifiche straordinarie imposto dal Dm di luglio per gli impianti installati prima del 24 giugno 1999

In ascensore sale la sicurezza

Ultimata l'analisi il tecnico indica gli eventuali interventi e la loro priorità

Tre esempi

IL PRIMO CASO

■ **Ascensore elettrico del 1966,** con una sola velocità, vano di muratura e porte manuali. Nell'91 si effettuano gli adeguamenti richiesti dal Dm 587/87: nel '95 si sostituisce il quadro di manovra; nel '96 si cambiano le funi.

■ **Entro 5 anni:** secondo la tabella A bisogna adeguare la precisione di livellamento o fermata (punto 1) e il dispositivo di allarme in cabina (punto 9). Spesa indicativa: **4.700 euro.**
■ **Entro 10 anni:** secondo la tabella B bisogna adeguare i

sistemi di sblocco della porta di piano (punto 18), il parapetto sulla cabina (punto 19), l'illuminazione di emergenza in cabina (punto 21), il dispositivo di protezione dall'eccesso di velocità in salita (punto 23) e gli ammortizzatori (punto 25). Spesa indicativa: **3.950 euro**

IL SECONDO CASO

■ **Ascensore idraulico del 1970,** con vano di muratura e porte manuali. Mai eseguiti lavori di ammodernamento, adeguamento e manutenzione

straordinaria.

■ **Entro 5 anni:** secondo la tabella A bisogna eseguire gli adeguamenti previsti per gli ascensori idraulici (punto 3), adeguare il dispositivo di comando di ispezione, quello di arresto sul tetto della cabina (punto 8) e quello di allarme in cabina (punto 9). Spesa indicativa: **1.700 euro.**

■ **Entro 10 anni:** secondo la tabella B bisogna adeguare i sistemi di sblocco della porta di piano (punto 18) e l'illuminazione di emergenza in

cabina (punto 21). Spesa indicativa: **2.150 euro.**

IL TERZO CASO

■ **Ascensore idraulico del 1995,** installato secondo EN81/2, vano di muratura e porte automatiche. Mai eseguiti lavori di ammodernamento, adeguamento e manutenzione straordinaria.

■ **Entro 5 anni:** secondo la tabella A bisogna adeguare il dispositivo di allarme in cabina (punto 9). Spesa indicativa: **700 euro.** In base alla tabella B non occorre alcun lavoro.

Da: "IL SOLE 24 ORE"
del 12 ottobre 2009