

Ivrea 25 gennaio 2012.

IMMOBILI – Catasto

Fabbricati rurali - Iscrizione al catasto fabbricati Applicazione web (comunicato Agenzia Territorio del 11.1.2012)

Riprendendo le varie norme che si sono succedute nel corso dell'anno 2011, il comunicato dell'Agenzia del Territorio, ricorda che entro il 31.3.2012 deve essere presentata la domanda per la variazione catastale delle costruzioni rurali iscritte nel catasto fabbricati in categorie diverse dalla A/6 per le abitazioni e D/10 per le costruzioni strumentali.

In attesa dell'emanazione del richiamato decreto ministeriale attuativo, possono essere utilizzati i modelli già approvati con il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 14 settembre 2011, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 220 del 21 settembre 2011, tenendo presente che le richieste avanzate non producono variazione di categoria negli atti del catasto, per la destinazione abitativa, fermo restando i relativi effetti ai fini del riconoscimento del carattere di ruralità dell'immobile.

Per la presentazione delle suddette domande di variazione, l'Agenzia del Territorio ha reso disponibile nel proprio sito internet un'applicazione che consente la compilazione della domanda e la stampa della stessa con modalità informatiche, con l'attribuzione di uno specifico codice identificativo, a conferma dell'avvenuta acquisizione a sistema dei dati contenuti nella domanda di variazione.

Per quanto riguarda i fabbricati rurali che sono tuttora iscritti nel catasto terreni, invece, dovrà essere presentata, ai sensi dell'art. 13 co. 14-ter del DL 201/2011, entro il 30.11.2012, la domanda per l'attribuzione della rendita. Anche questi fabbricati, infatti, sono soggetti all'imposta municipale propria (IMU) a decorrere dall'1.1.2012

art. 7 DL 13.5.2011 n. 70 (G.U. 13.5.2011 n. 110)
art. 13 DL 6.12.2011 n. 201 (S.O. n. 251 G.U. 6.12.2011 n. 284)
art. 29 DL 29.12.2011 n. 216 (G.U. 29.12.2011 n. 302)
Comunicato Agenzia Territorio 11.1.2012

Dr. Stefano M. Perego
a cura del Centro Studi CSC