

Ivrea 26 gennaio 2012.

## IMMOBILI - Catasto

### Redditi dei terreni Aggiornamento sulla base delle dichiarazioni colturali presentate nel 2011 Elenco dei Comuni interessati Presentazione dei ricorsi entro il 28.4.2012

Con un comunicato del 30.12.2011, l'Agenzia del Territorio ha reso noto che, per i comuni catastali compresi nell'elenco allegato al predetto comunicato, sono state completate le operazioni di **aggiornamento della banca dati catastale**.

Ai sensi dell'art. 2 co. 33 del citato DL 262/2006, i **nuovi redditi dei terreni**, derivanti dalle dichiarazioni relative all'uso dei suoli presentate all'AGEA nel 2011, **producono effetti fiscali dall'1.1.2011**.

La consultazione degli elenchi delle particelle interessate dall'aggiornamento, ovvero di ogni porzione di particella a diversa coltura, indicanti la qualità catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente, sono disponibili, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del predetto comunicato, presso ciascun comune interessato, presso le sedi dei competenti Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio e sul sito internet della stessa Agenzia, alla pagina <http://www.agenziaterritorio.gov.it>.

#### **Ricorso**

Contro i nuovi redditi dei terreni, è ammesso il ricorso:

- entro il 28 aprile 2012 (120 giorni dalla pubblicazione del comunicato in G.U.)
- alla Commissione tributaria provinciale competente per territorio.

#### **Autotutela**

Si ritiene possibile, da parte del contribuente che riscontri degli errori nell'attribuzione delle nuove rendite, prima di ricorrere al ricorso, la presentazione di un'istanza di autotutela all'Agenzia del Territorio, utilizzando il modello reso disponibile sul relativo sito internet.

L'istanza dovrà contenere:

- la corretta qualità catastale con riferimento al tipo di coltivazione effettivamente praticata sul terreno;
- la qualità catastale ritenuta inesatta;
- le motivazioni per le quali si ritiene errata la qualità catastale attribuita.

Comunicato Agenzia Territorio 30.12.2011 (G.U. 30.12.2011 n. 303)

**Dr. Stefano M. Perego**  
a cura del Centro Studi CSC