



90
1929
2019

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

ASSEMBLEA DEI PRESIDENTI

ROMA | 15 dicembre 2022

RAPPORTI CNGeGL/ISMEA

Protocollo Intesa, Strumenti Finanziari e Convenzioni

Livio Spinelli

Consigliere C.N.G. e G.L.



PROTOCOLLO DI INTESA tra

L'Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare - ISMEA, Ente pubblico economico nazionale, con sede in Roma, Viale Liegi, 26, C.F. 08037790584 e P.I. 01942351006, in persona del Presidente, Prof. Enrico Corali, domiciliato per la carica presso la sede del predetto Istituto, d'ora in poi per brevità ISMEA

e

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (CNGeGL), con sede legale in Roma - Piazza Colonna n. 361, in persona del Presidente p.t., geom. Maurizio Savoncelli

PREMESSO CHE

- ISMEA, con riferimento all'attuazione delle politiche e dei programmi comunitari, nazionali e regionali, compresi quelli discendenti dalla programmazione negoziata, che investono il settore agricolo, forestale, agroindustriale, della pesca e dell'acquacoltura, svolge tra l'altro, come definito nello Statuto, le funzioni di organismo nazionale per i servizi informativi, assicurativi, creditizi e finanziari in favore delle imprese operanti nei settori agricolo, agroindustriale, agroalimentare, della pesca e dell'acquacoltura volti, in particolare, a ridurre i rischi produttivi e di mercato, a favorire il ricambio generazionale, la competitività, l'internazionalizzazione e l'innovazione tecnologica;
- ISMEA, nell'ambito delle proprie finalità istituzionali, svolge, anche sulla base di convenzioni con le amministrazioni competenti, compiti di predisposizione, gestione, valutazione, monitoraggio, assistenza tecnica e verifica dei risultati di programmi di intervento comunitari, nazionali e regionali;
- il CNGeGL rappresenta a livello nazionale la Categoria dei Geometri liberi professionisti e contribuisce allo sviluppo e alla promozione della Categoria, anche incentivando la qualità delle prestazioni professionali a tutela della committenza e della collettività;
- il CNGeGL intende avviare percorsi di informazione e formazione affinché i professionisti iscritti all'Albo dei Geometri possano acquisire conoscenze e capacità specifiche, a supporto delle imprese agricole, nello svolgimento delle attività tecniche propedeutiche alla presentazione delle domande di accesso agli strumenti agevolativi, ivi inclusi quelli gestiti da ISMEA.

1



RITENUTO

opportuno attivare, con il presente protocollo, una collaborazione tra ISMEA e CNGeGL, con lo scopo di diffondere le informazioni per migliorare la realizzazione delle attività anzi richiamate, e di favorire, anche attraverso le "buone prassi" adottate dai tecnici, lo sviluppo e la promozione delle attività agricole che indubbiamente rivestono un'importanza strategica per il patrimonio e l'economia nazionale.

Tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale del presente atto

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante del presente protocollo ed i presupposti su cui si fonda l'intesa tra le parti.

ART. 2

La presente intesa è finalizzata a definire una serie di iniziative aventi ad oggetto attività di comune interesse ed in particolare a favorire la cooperazione nel settore formativo e informativo attraverso l'organizzazione e la realizzazione di iniziative, convegni, seminari e gruppi di lavoro comuni anche in relazione alle conoscenze correlate alle attività di finanziamento gestite da ISMEA.

ART. 3

Al fine di consentire il raggiungimento dell'obiettivo congiuntamente prefissato di cui in premessa, le Parti si impegnano a condividere tutte le informazioni disponibili e necessarie. In attuazione del presente protocollo d'intesa, ISMEA s'impegna a promuovere incontri formativi per i professionisti iscritti all'Albo dei Geometri al fine di migliorare le modalità operative di erogazione degli aiuti alle imprese. A sua volta, il CNGeGL si impegna a sensibilizzare per tramite dei Collegi Territoriali gli Istituti agli Albi dei Geometri e G.L. per una proficua partecipazione ai suddetti eventi formativi.

ART. 4

Il presente Protocollo d'intesa non costituisce alcun obbligo per le parti relativamente all'affidamento di incarichi a titolo oneroso e non prevede alcun onere e/o rimborso. L'eventuale realizzazione di attività che prevedano contenuto economico, sarà regolamentata da successive e specifiche convenzioni operative o atti equivalenti, nei quali saranno dettagliatamente articolate le azioni da conseguire, le modalità operative e i relativi costi eventuali.

2



Eventuali modifiche e/o integrazioni al presente atto potranno essere apportate con successivi ed equivalenti atti.

ART. 5

Il presente Protocollo d'intesa avrà durata dalla sottoscrizione al **31 dicembre 2020** con possibilità di rinnovo per gli anni successivi, previo accordo tra le parti.

ART. 6

Le Parti del presente accordo si impegnano a trattare i dati personali forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente protocollo di intesa in ossequio ai principi generali e alle disposizioni particolari dettate dalla normativa di riferimento, ovvero dal Regolamento (UE) 2016/679 e dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, nonché in conformità alle linee guida emanate dall'Autorità garante per la protezione dei dati personali. Le Parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto della normativa citata, con particolare attenzione a quanto prescritto riguardo alle misure di sicurezza volte alla protezione dei dati personali. Le informazioni saranno trattate, con mezzi informatici e manuali, al fine di dare corretta esecuzione delle attività di cui al presente protocollo. Le Parti danno atto che il presente protocollo d'intesa o parte di esso, ivi compresi i dati personali eventualmente citati, potrà essere oggetto di diffusione nel rispetto degli obblighi normativi imposti dalla disciplina di settore in materia di trasparenza e anticorruzione al cui pedissequo rispetto CNGeGL è tenuto.

ART. 7

Le Parti si impegnano a verificare periodicamente lo stato di attuazione del presente Protocollo anche al fine di aggiornarne i contenuti.

ART. 8

Il presente atto, che viene digitalmente sottoscritto dalle parti in formato elettronico, sarà registrato in caso d'uso, a cura e spese della parte che ne avrà interesse.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER ISMEA

Prof. Enrico Corali

PER IL CNGeGL

Geom. Maurizio Savoncelli

3



- WEBINAR -



IL GEOMETRA NEL CONTESTO RURALE REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' PER STRUMENTI FINANZIARI

Organizzato da:
COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI PERUGIA - CO. GEO SRL
COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI TERNI
Con il patrocinio di: I.S.M.E.A. e C.N.G. e G.L.

MODULO 1 - (4 ore): data 18/05/2021 dalle ore 9.00 alle ore 13.00

- Apertura lavori:
- Introduce il responsabile Commissione Agricoltura Ambiente e coordinatore del corso **Geom. Claudio Pacciarni**
- Intervento presidente Collegio dei Geometri e G.L. Di Perugia - **Geom. Enzo Tonzani**
- Intervento presidente Collegio dei Geometri e G.L. Di Terni - **Geom. Alberto Diomedei**
- Intervento presidente Consiglio Nazionale Geometri e G. L. - **Geom. Maurizio Savoncelli**

ISMEA: SERVIZI E OPPORTUNITA' PER IL SETTORE AGRICOLO

- **Geom. Livio Spinelli**, coordinatore Commissione Agricoltura C.N.G. e G.L.
- Convenzione I.S.M.E.A. - C.N.G. e G.L.
- **Ing. Fabio Federico** - OPPORTUNITA' DA I.S.M.E.A.
- **Più Impresa** - Nuovo portale dedicato all'imprenditoria giovanile
- Lo strumento che agevola gli investimenti in imprese di giovani agricoltori
- Lo strumento che agevola gli investimenti in imprese di donne
- La vendita di terreni attraverso la Banca Nazionale delle Terre Agricole
- Risposte alle domande dei partecipanti (formulate nella chat)



MODULO 2 - (4 ore): data 20/05/2021 dalle ore 9.00 alle ore 13.00

- Apertura lavori:
- Introduce il responsabile Commissione Agricoltura C.N.G. e G.L. **Geom. Livio Spinelli**.

STRUTTURA DELLO STUDIO DI FATTIBILITA'

- **Dott.ssa Gaetana Senatore**, Responsabile Ufficio Valutazione Progetti I.S.M.E.A.
- Modulistica per la presentazione delle domande di finanziamento
- Lo studio di fattibilità
- Risposte alle domande dei partecipanti (formulate nella chat)
- Interventi conclusivi
- **Geom. Livio Spinelli**, coordinatore Commissione Agricoltura C.N.G. e G.L.
- **Geom. Enzo Tonzani** presidente Collegio dei Geometri e G.L. di Perugia.



LA PARTECIPAZIONE AL WEBINAR E' GRATUITA PER TUTTI GLI ISCRITTI AI COLLEGII DEI GEOMETRI DI TUTTA ITALIA
CON ATTRIBUZIONE DI N. 2 CFP PER OGNI SINGOLO MODULO E QUINDI COMPLESSIVI N. 4 CFP

L'ISCRIZIONE DA EFFETTUARSI ENTRO DOMENICA 16/05/2021 E L'EROGAZIONE DELL'EVENTO
AVVERRANNO NELLA PIATTAFORMA WEB DELLA CO.GEO. S.R.L. SOCIETA' DI FORMAZIONE DEL COLLEGIO DEI
GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA
COLLEGANDOSI AL SEGUENTE LINK

<http://bit.ly/Webinar-Il-Geometra-nel-contesto-rurale>



EVENTO FORMATIVO | in presenza e online

IL GEOMETRA NEL CONTESTO RURALE

Servizi ed opportunità offerti da ISMEA
per il settore agricolo

Ruolo della Categoria per il supporto tecnico
e Convenzione tra gli Enti

➤ LAMEZIA TERME
10 novembre 2022 - ore 9.00

Grand Hotel Lamezia - Sala Convegni
Piazza Stazione Centrale

➤ EVENTO GRATUITO
5 CFP



ISCRIZIONI E INFORMAZIONI

➤ In presenza

Contatto: Collegio Provinciale di Reggio Calabria
segreteria@collegiogeometrireggiocalabria.it
Tel. 096527543

➤ On line

https://us02web.zoom.us/join/register/WN_O6jvGcqwTx2EBz85ABPfg

➤ ISCRIZIONI ENTRO IL 4 NOVEMBRE 2022

9.00 Registrazione partecipanti

9.30 **SALUTI ISTITUZIONALI**

Maurizio SAVONCELLI
Presidente Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati
Avv. Maria Chiara ZAGANELLI
Direttore Generale ISMEA
Geom. Antonio MISEFARI
Presidente Collegio Provinciale Geometri e G.L. Reggio Calabria
Modera e introduce i lavori:
Geom. Livio SPINELLI
Consigliere CNGeGL - Coordinatore G.d.L. e Commissione Nazionale AGRICOLTURA

10.00 **PRIMA SESSIONE INTERVENTI**

ISMEA, L'OFFERTA DI STRUMENTI FINANZIARI

Dott. Giorgio VENCESLAI - Responsabile Direzione Servizi per le Imprese

- Start-Up
- Ampliamento
- Credito
- Finanza Strutturata

GENERAZIONE TERRA

Dott.ssa Gaetana SENATORE - Responsabile Ufficio Tecnico

- Finalità e struttura dell'operazione
- Beneficiari
- Requisiti e cause di esclusione
- Condizioni (tasso)
- Business plan e piano aziendale
- Monitoraggio dei finanziamenti
- Allocations finanziarie

PIU' IMPRESA

Dott. Domenico DI MENNO DI BUCCHIANICO - Responsabile Ufficio Finanziamenti

- Novità (ampliamento a imprenditoria femminile)
- Finalità e struttura dell'operazione
- Beneficiari
- Requisiti e cause di esclusione
- Condizioni
- Attuazioni delle operazioni (SAL e monitoraggio)
- Allocations finanziarie

13.00 Pausa lavori

14.00 **SECONDA SESSIONE INTERVENTI**

IL PROTOCOLLO DI INTESA CNGeGL / ISMEA E LA CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO ATTIVITÀ TECNICHE

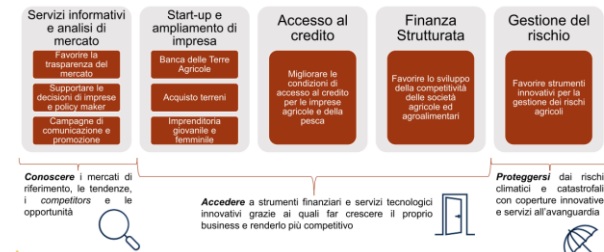
Geom. Livio SPINELLI
Consigliere CNGeGL - Coordinatore G.d.L. e Commissione Nazionale AGRICOLTURA
Avv. Pasquale MARRA
Responsabile Ufficio Contenzioso- Direzione Amministrazione e Affari Legali - ISMEA
➤ Opportunità per le Imprese ed i Professionisti
➤ Contenuti e particolarità della Convenzione
➤ Espletamento degli incarichi a supporto di ISMEA

CONCLUSIONI E DIBATTITO

16.00 Termine lavori

UN SISTEMA INTEGRATO AL FIANCO

CONOSCERE, ACCEDERE, PROTEGGERSI
DELL'IMI RESA



questo documento è di proprietà di Ismea che se ne riserva tutti i diritti



1. Introduzione

L'art. 16 della legge 28 luglio 2016, n. 154 ha istituito, presso l'ISMEA, la "Banca delle terre agricole" - di seguito denominata «Banca» o «BTA» - con la finalità di costituire un inventario completo della domanda e dell'offerta dei terreni agricoli che si rendono disponibili anche a seguito di abbandono dell'attività produttiva e di prepensionamenti, raccogliendo, organizzando e dando pubblicità alle informazioni necessarie sulle caratteristiche naturali, strutturali ed infrastrutturali dei medesimi, sulle modalità e condizioni di cessione e di acquisto degli stessi.

La Banca può essere alimentata sia con i terreni derivanti dalle operazioni fondiarie realizzate da ISMEA, sia con i terreni appartenenti a Regioni, Province Autonome o altri soggetti pubblici, anche non territoriali, interessati a vendere, per il tramite della Banca, i propri terreni, previa sottoscrizione di specifici accordi con l'Istituto.

La Banca è accessibile gratuitamente dagli utenti interessati all'acquisto, che possono in tal modo prendere visione delle schede tecniche con la descrizione dei terreni in vendita ed inviare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura competitiva ad evidenza pubblica di cui all'art.13, comma 4 *quater*, del decreto-legge 22 ottobre 2016, n. 193, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° dicembre 2016, n. 225.

Ai sensi del citato Decreto - che ha, tra l'altro, novellato l'art. 14 della legge 26 maggio 1965, n. 590 - alla vendita dei terreni da parte di ISMEA non si applica la **prelazione agraria**.



Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare

INTERVENTI FINANZIARI ISMEA

Il panorama delle opportunità di ISMEA



Settembre, Novembre 2022

ACCESSO ALLA TERRA

OFFRIRE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO CON LA BANCA

BTA BANCA NAZIONALE
DELLE TERRE AGRICOLE

Legge 28 luglio 2016, n.154, Art.16



Una procedura
semplice e
trasparente



Edizioni precedenti
349 imprese aggiudicate
13.125,44 ha di superfici aggiudicate
136 mln € importo aggiudicato

Edizione 2022
827 aziende potenziali
19.800 ha di superficie tot.
24 ha dimensione media*

Condizioni favorevoli per under 41 (possibilità di rateizzare fino al 100% del valore a base d'asta, fino a 30 anni).

* La superficie media delle aziende nazionali è pari a 11 ha (fonte: Ismea)

FASE CONTRATTUALE

STIPULA

- I terreni sono **venduti a corpo e non a misura**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli esistenti anche non noti e non trascritti.
- Le eventuali **regolarizzazioni sul fondo** sono a carico della parte acquirente.
- Gli **atti sono equiparati alle procedure esecutive immobiliari**. Qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, si dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 46, comma 5, del DPR 6/6/2001, n. 380, e 40, sesto comma, della L. 28/02/1985, n. 47.
- Le iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli sui terreni di proprietà dell'ISMEA in favore dei creditori del compratore ai sensi dell'articolo 1523 del codice civile sono da considerarsi nulle e sono cancellate dalla competente conservatoria dei registri immobiliari su semplice richiesta dell'Istituto e senza oneri per lo stesso (esclusi i casi di sequestro preventivo)



19



90
1929
2019

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

BENEFICIARI

- Imprenditore Agricolo Attivo è un soggetto che, da almeno due anni alla data della presentazione della domanda:
 - risulti iscritto alla Camera di Commercio nella sezione agricola ed alla gestione previdenziale agricola (IAP/CD), e
 - conduca terreni agricoli, come riscontrabile dai titoli di conduzione registrati o dal Fascicolo Aziendale.
- Startupper è un soggetto che non risulta iscritto alla Camera di Commercio nella sezione agricola né alla gestione previdenziale agricola (IAP/CD) da più di sei mesi alla data della presentazione della domanda.



BENEFICIARI

- Giovani imprenditori agricoli (GIA) per:
 - Ampliamento, o
 - Consolidamento
- Giovani: 41 anni non compiuti alla data di presentazione della domanda
- Imprenditori agricoli: attivi da almeno due anni alla data di presentazione della domanda (IAP/CD);
- Società: è considerata giovane società agricola una società
 - amministrata da almeno due anni alla data di presentazione della domanda da un giovane
 - il cui capitale sia rappresentato in maggioranza da giovani da almeno due anni alla data di presentazione della domanda
 - per le società cooperative, la maggioranza dei giovani è riferita ai soci cooperatori e non ai soci sovventori
- Ampliamento: il terreno target deve essere confinante o funzionalmente utile rispetto alla superficie condotta da almeno due anni alla data di presentazione della domanda da parte del GIA
- Consolidamento: il terreno target deve essere condotto a qualsiasi titolo dal GIA da almeno due anni alla data di presentazione della domanda



Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare

NUOVO FONDIARIO ISMEA



Direzione Servizi per le Imprese

ISMEA - Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare

***GENERAZIONE TERRA** è una misura finalizzata a favorire lo sviluppo e il consolidamento di superfici condotte nell'ambito di una attività imprenditoriale agricola o l'avvio di una nuova impresa agricola mediante l'acquisto di un terreno*

BENEFICIARI

- Giovani startupper con esperienza (GSE)
 - Giovani: 41 anni non compiuti alla data di presentazione della domanda
- Startupper. Soggetto che:
 - non ha mai svolto attività di imprenditore agricolo e intende avviare una iniziativa su un terreno fornito da ISMEA, o
 - è imprenditore agricolo da non più di sei mesi alla data di presentazione della domanda
- Con esperienza. Si intende, per esperienza, l'iscrizione da almeno due anni dalla data di presentazione della domanda a uno dei seguenti:
 - INPS in qualità di coadiuvante agricolo,
 - gestione separata INPS in qualità di amministratore/collaboratore,
 - gestione dei lavoratori dipendenti INPS come dirigente, quadro, impiegato agricolo o operaio agricolo,
 - gestione separata ENPAIA per i periti agrari o per gli agrotecnici, e
 - EPAP per i dottori agronomi e forestali



BENEFICIARI

- Giovani startupper con titolo (GST)
 - Giovani: 35 anni non compiuti alla data di presentazione della domanda
- Startupper. Soggetto che:
 - non ha mai svolto attività di imprenditore agricolo ed intende avviare una iniziativa su un terreno fornito da ISMEA, o
 - è imprenditore agricolo da non più di sei mesi alla data di presentazione della domanda
- Con titolo. Che abbia conseguito uno dei seguenti titoli di studio:
 - diploma rilasciato da istituto tecnico agrario e professionale per l'agricoltura
 - laurea triennale o magistrale con indirizzo scientifico-tecnologico o di scienze economiche.



LA MISURA AGEVOLATIVA E LE NOVITA' NORMATIVE

- D.Lgs. 185/2000 Titolo I Capo III e s.m.i.
 - disciplina le misure in favore dello sviluppo dell'imprenditorialità in agricoltura e del ricambio generazionale
 - misura storicamente destinata a finanziare l'imprenditoria giovanile in agricoltura
 - il Decreto Sostegni bis, convertito in legge 23 luglio 2021, n. 106, poi modificato dalla Legge di Bilancio n. 234 del 30 dicembre 2021, ha esteso la misura "Più Impresa" anche all'imprenditoria femminile
- Decreto 20 luglio 2022 Lgs. 185/2000
 - pubblicato nella GU del 27 ottobre u.s. ha recepito le modifiche ai fini dell'attuazione della misura



FINALITA' E STRUTTURA DELL'OPERAZIONE

- sostegno di progetti di investimento di imprese agricole a prevalente o totale partecipazione **femminile o giovanile**:
 - nei settori della produzione agricola, della trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli e della diversificazione del reddito agricolo
 - investimenti fino a euro 1.500.000
 - copertura finanziaria ISMEA rispetto alle spese ammissibili (max 35% contributo a fondo perduto e max 60% mutuo agevolato)
- requisiti di accesso differiscono a seconda se si tratti di operazioni di **subentro** nella conduzione agricola o **ampliamento** di un'azienda agricola



SUBENTRO NELLA CONDUZIONE AZIENDALE

- il **subentro** consiste nella cessione di un'intera azienda agricola da parte di un'impresa cedente nei confronti di un'impresa a totale o prevalente partecipazione giovanile o femminile (beneficiaria)
- la **cessione**:
 - deve implicare il trasferimento della responsabilità civile e fiscale dell'azienda in favore della impresa beneficiaria. L'impresa/soggetto cedente non può, direttamente o indirettamente, esercitare nell'impresa beneficiaria poteri di amministrazione o direzione
 - deve essere effettuata mediante atto notarile o scrittura privata autenticata, deve comprendere tutti i terreni, i beni e le attrezzature attinenti all'attività d'impresa (comprese le scorte vive e morte) nonché i titoli AGEA ed i diritti di produzione.



*La misura **PIU' IMPRESA** è dedicata ai **giovani** e alle **donne** che intendono **subentrare** nella conduzione di un'azienda agricola o che sono già attivi in agricoltura da almeno due anni e intendono **ampliare** la propria impresa, migliorandone la competitività con un piano di investimenti fino ad **1,5 milioni di euro***

OPERAZIONI DI AMPLIAMENTO DI AZIENDE ESISTENTI CONDOTTE DA DONNE O DA GIOVANI

- per **ampliamento** si intende un intervento di miglioramento, ammodernamento o consolidamento della realtà aziendale esistente, così come si presenta al momento della presentazione della domanda di concessione delle agevolazioni
- le imprese richiedenti devono aver già avviato l'attività di impresa da almeno due anni al momento della presentazione della domanda e devono essere imprese che già svolgono un'attività agricola





SUBENTRO – REQUISITI IMPRESE CEDENTI

- L'impresa cedente (impresa individuale o società) deve possedere i seguenti requisiti:

- esercitare esclusivamente l'attività agricola ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile da almeno due anni alla data di presentazione della domanda di ammissione alle agevolazioni;
- essere iscritta alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
- essere titolare di partita IVA;
- avere il legittimo possesso dell'azienda da almeno due anni al momento della presentazione della domanda o nei due anni precedenti il subentro se questo è avvenuto prima della presentazione della domanda;
- essere finanziariamente sana, ed attiva da almeno due anni al momento della presentazione della domanda o del subentro se questo è già avvenuto;
- in caso di ammissione dell'impresa richiedente alle agevolazioni, l'impresa cedente deve provvedere alla cessazione dell'attività agricola tramite chiusura della partita IVA e cancellazione dalla CCIAA. Laddove necessario, ferma restando la cessazione dell'attività agricola, può essere preso in considerazione il cambio dell'oggetto sociale e del codice ATECO.



AMPLIAMENTO – REQUISITI IMPRESE RICHIEDENTI

- Le imprese richiedenti devono possedere i seguenti requisiti:

- essere attive ed esercitare esclusivamente l'attività agricola ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile da almeno 2 anni alla data di presentazione della domanda di ammissione alle agevolazioni;
- nel caso di società:
 - alla data di delibera di ammissione alle agevolazioni oltre la metà delle quote di partecipazione deve essere detenuta da donne o da giovani imprenditori agricoli di età compresa tra i 18 e i 41 anni
 - alla data di presentazione della domanda l'amministrazione deve essere in capo a donne o a giovani imprenditori agricoli di età compresa tra i 18 e i 41 anni non compiuti, in possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale o di coltivatore diretto come risultante dall'iscrizione nella gestione previdenziale agricola alla data di ammissione alle agevolazioni
- avere sede operativa nel territorio nazionale.
- essere economicamente e finanziariamente sana



SUBENTRO – REQUISITI IMPRESE RICHIEDENTI LE AGEVOLAZIONI

- Le imprese richiedenti (impresa individuale o società) devono possedere i seguenti requisiti:

- essere costituite da non più di sei mesi dalla data di presentazione della domanda di ammissione alle agevolazioni
- esercitare esclusivamente l'attività agricola ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile alla data di presentazione della domanda
- essere amministrate e condotte da una donna o da un giovane di età compresa tra i 18 ed i 41 anni non compiuti alla data di presentazione della domanda, in possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale o di coltivatore diretto come risultante dall'iscrizione nella gestione previdenziale agricola alla data di delibera di ammissione alle agevolazioni





GARANZIE – MUTUO AGEVOLATO

- L'impresa beneficiaria deve **fornire garanzie** sui beni immobili il cui valore di mercato sia pari al 100% del mutuo agevolato concesso, acquisibili nell'ambito degli investimenti da realizzare, per una durata almeno pari a quella del mutuo agevolato concesso dall'ISMEA.
- Sono ammissibili:
 - **garanzie ipotecarie di primo grado** su beni oggetto di agevolazioni oppure su altri beni della beneficiaria o di terzi;
 - in alternativa o in aggiunta all'ipoteca, **fidejussione bancaria o assicurativa a prima richiesta**.
- L'impresa beneficiaria è, inoltre, obbligata a stipulare idonee **polizze assicurative** sui beni oggetto di agevolazioni e sui beni concessi in garanzia, secondo le modalità e i termini stabiliti nel contratto di concessione delle agevolazioni. Le predette polizze dovranno contenere il vincolo del beneficio a favore di ISMEA.
- La struttura garantuale proposta dall'impresa beneficiaria è soggetta a insindacabile giudizio di ISMEA.



INVESTIMENTI AMMISSIBILI

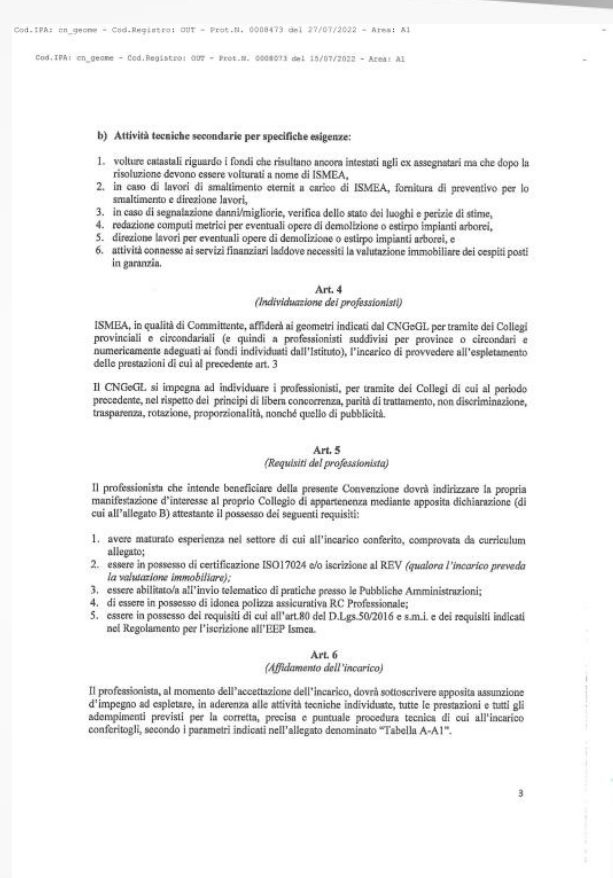
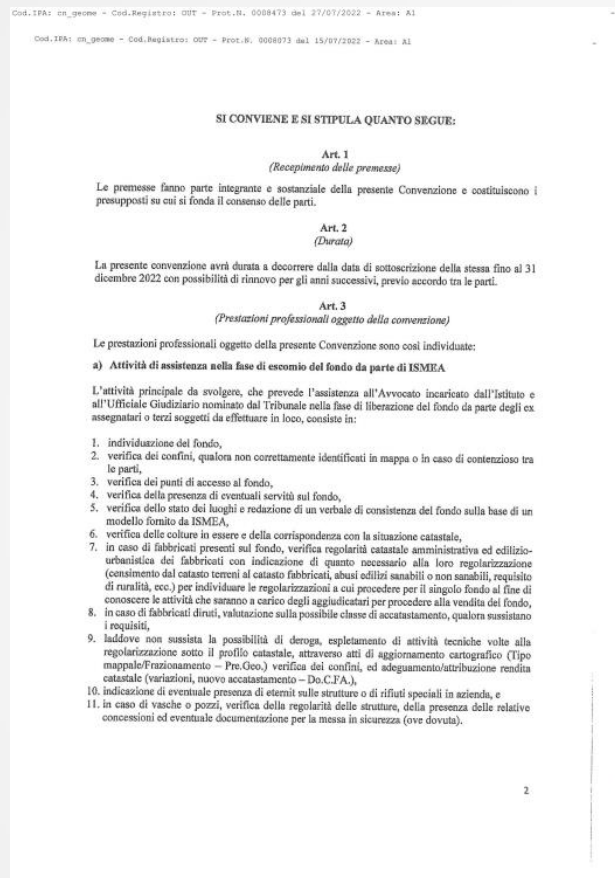
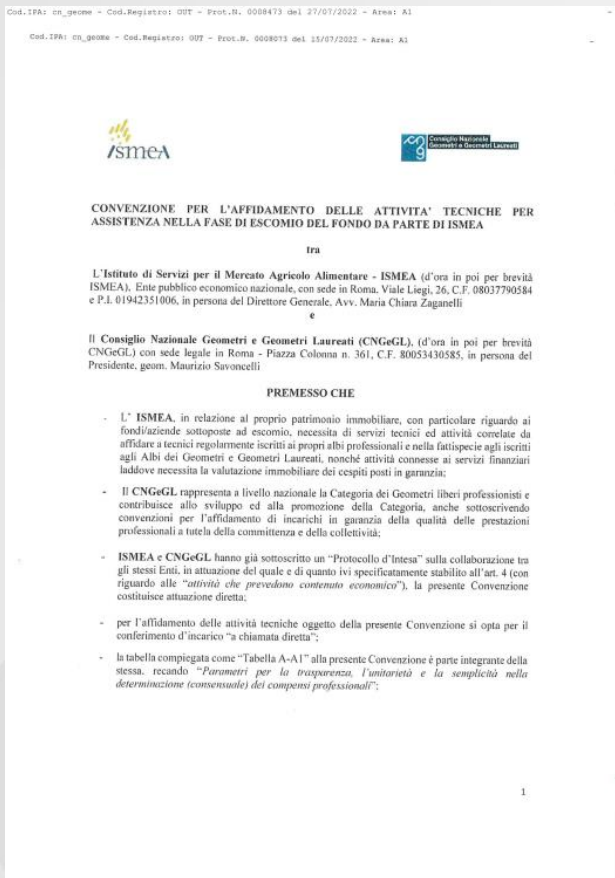
- Sono ammissibili alle agevolazioni le seguenti spese:
 - a) studio di fattibilità, comprensivo dell'analisi di mercato (max 2%);
 - b) opere agronomiche e di miglioramento fondiario;
 - c) opere edilizie per la costruzione o il miglioramento di beni immobili;
 - d) oneri per il rilascio della concessione edilizia;
 - e) allacciamenti, impianti, macchinari e attrezzature;
 - f) servizi di progettazione;
 - g) beni pluriennali;
 - h) acquisto terreni.
- Limiti:
 - a)+f): max 12%;
 - h): max 10%;
 - la potenzialità dei nuovi impianti di trasformazione non deve essere superiore al 100 (cento) per cento della capacità produttiva, stimata a regime, dell'azienda agricola oggetto dell'intervento.



MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- Le imprese che intendono accedere alle agevolazioni devono trasmettere ad ISMEA, attraverso il **Portale** dedicato, apposita domanda, previo accreditamento.
- Per ottenere l'accreditamento, è necessario attivare la procedura di registrazione. L'accreditamento ha luogo esclusivamente tramite PEC (posta elettronica certificata). Una volta effettuata, la registrazione consente all'utente di accedere all'area del portale dedicata alla compilazione ed alla gestione delle domande on-line.
- Possono registrarsi le imprese richiedenti le agevolazioni ovvero loro delegati.





Cod. IPA: cn_geome - Cod. Registro: ODT - Prot. N. 0008473 del 27/07/2022 - Area: A1

Cod. IPA: cn_geome - Cod. Registro: ODT - Prot. N. 0008973 del 15/07/2022 - Area: A1

L'ISMEA si impegna a fornire al professionista tutta la documentazione e gli elementi necessari riguardo il fondo o altri elementi caratterizzanti l'incarico, nonché delega necessitante per accesso ad atti amministrativi e/o catastali o comunque laddove richiesta ai fini dell'espletamento dell'incarico.

La lettera d'incarico professionale dovrà contenere l'indicazione chiara ed articolata delle modalità, delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato, i contenuti degli elaborati in termini di qualità e quantità, i tempi di consegna ed il compenso pattuito con il professionista.

Nell'eventualità che alcune circostanze sopravvenute comportino condizioni che rendano maggiormente gravosi gli adempimenti previsti nello svolgimento dell'incarico, (maggiori lavori, spese impreviste, ricorso ad altre prestazioni etc.), il professionista incaricato è tenuto a darne tempestiva comunicazione alla committente ISMEA o alla struttura operativa da questi indicata.

L'amministrazione dell'ISMEA non assume per effetto della presente convenzione obbligo di attribuzione di incarichi professionali, che saranno invece conferiti, in ragione soltanto delle concrete necessità derivanti dalla fase di esecuzioni e/o attività correlate e comunque elencate al precedente art.3.

Gli eventuali incarichi potranno essere conferiti solo previa iscrizione dei professionisti all'Elenco Esperti e Professionisti dell'ISMEA.

Art. 7
(Trattamento dati personali)

Le Parti del presente accordo si impegnano a trattare i dati personali forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente protocollo di intesa in ossequio ai principi generali e alla disposizioni particolari dettate dalla normativa di riferimento, ovvero dal Regolamento (UE) 2016/679 e dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, nonché in conformità alle linee guida emanate dall'Autorità garante per la protezione dei dati personali.

Le Parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto della normativa citata, con particolare attenzione a quanto prescritto riguardo alle misure di sicurezza volte alla protezione dei dati personali. Le informazioni saranno trattate, con mezzi informatici e manuali, al fine di dare corretta esecuzione delle attività di cui al presente protocollo.

Le Parti danno atto che il presente protocollo d'intesa o parte di esso, ivi compresi i dati personali eventualmente citati, potrà essere oggetto di diffusione nel rispetto degli obblighi normativi imposti dalla disciplina di settore in materia di trasparenza e anticorruzione al cui podissimo rispetto il CNGeGL è tenuto.

Art. 8
(Allegati alla convenzione)

Fanno parte integrante della presente convenzione i seguenti allegati:

1. "Tabella A-A1" "Parametri per la trasparenza, l'unitarietà e la semplicità nella determinazione (consensuale) dei compensi professionali" (Allegato "A");
2. Dichiarazione del professionista (Allegato "B").

4

Cod. IPA: cn_geome - Cod. Registro: ODT - Prot. N. 0008473 del 27/07/2022 - Area: A1

Cod. IPA: cn_geome - Cod. Registro: ODT - Prot. N. 0008973 del 15/07/2022 - Area: A1

Art. 9
(Norme finali e di rinvio)

Il CNGeGL si impegna a divulgare la presente Convenzione presso i Collegi provinciali e circondariali e tra gli iscritti all'Albo professionale.

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le Parti rinviando alle norme del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto in Roma nella data risultante dalla apposizione della firma digitale per ISMEA, rappresentato dal Direttore Generale

Avv. Maria Chiara Zaganelli _____

per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, rappresentato dal Presidente

Geom. Maurizio Savoncelli _____

Al sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Codice Civile si approvano specificatamente le disposizioni dei seguenti articoli della presente convenzione: **Art. 1 (Ricepimento delle premesse), Art. 2 (Durata), Art. 3 (Prestazioni professionali oggetto della convenzione), Art. 4 (Individualizzazione dei professionisti), Art. 5 (Requisiti del professionista), Art. 6 (Affidamento dell'incarico), Art. 7 (Trattamento dati personali), Art. 8 (Allegati alla convenzione), Art. 9 (Norme finali e di rinvio).**

Letto, confermato e sottoscritto in Roma nella data risultante dalla apposizione della firma digitale per ISMEA, rappresentato dal Direttore Generale

Avv. Maria Chiara Zaganelli _____

per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, rappresentato dal Presidente

Geom. Maurizio Savoncelli _____

5

Cod. IPA: cn_geome - Cod. Registro: ODT - Prot. N. 0008473 del 27/07/2022 - Area: A1


Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Il Presidente _____ **Al Geometri iscritti all'Albo - Loro sedi** _____

Oggetto: Convenzione CNGeGL/ISMEA - affidamento attività tecniche

Caro Collega,

Ti informo che, in ragione di quanto disposto dall'art.4 del "Protocollo d'intesa" sottoscritto con ISMEA relativamente all'affidamento di incarichi professionali a titolo oneroso, nonché a seguito delle attività anche di carattere formativo già concluse tra i rispettivi Enti, è stata stipulata la Convenzione in oggetto di cui si allega copia.

In particolare, detta Convenzione affide ad attività tecniche di qualificata competenza del Geometra ed è corredata di "Parametri per la trasparenza, l'unitarietà e la semplicità nella determinazione (consensuale) degli onorari professionali".

Ti invito pertanto a valutare le particolarità ed opportunità che tale iniziativa rappresenta a favore della Categoria, attivandoTi, qualora interessato, secondo le procedure individuate nella Convenzione stessa e relativi allegati.

Cordiali saluti

Maurizio Savoncelli _____

Area 1/OT

**PIAZZA COLOMBA, 361
00187 ROMA**

**Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336**

**www.cngl.it
cngl@cngl.it**

C.F. 8005430885

Cod.IFA: cn_geome - Cod.Registro: 007 - Prot.N. 0008473 del 27/07/2022 - Arre: A1

Cod.IFA: cn_geome - Cod.Registro: 007 - Prot.N. 0008473 del 15/07/2022 - Arre: A1

TABELLA "A"

PARAMETRI PER LA TRASPARENZA, L'UNITARIETÀ E LA SEMPLICITÀ NELLA DETERMINAZIONE (CONSENSUALE) DEGLI ONORARI PROFESSIONALI

allegato a:

"Convenzione per l'affidamento delle attività tecniche per assistenza nella fase di escomio del fondo da parte di ISMEA ed altre attività tecniche"

a) Attività di assistenza nella fase di escomio del fondo da parte di ISMEA

L'attività principale da svolgere, che prevede l'assistenza all'Avvocato incaricato dall'Istituto ed all'Ufficiale Giudiziario nominato dal Tribunale nella fase di liberazione del fondo da parte degli ex assegnatari o terzi soggetti da effettuare in loco con l'ausilio di collazione documentale aggiornata fornita da ISMEA (*), con richiamo alla "Tabella A1" per le specifiche attività che lo richiedano, che consistono in:

(*) nel caso di mancata fornitura collazione documentale aggiornata da parte di ISMEA, dovranno computarsi separatamente gli onorari per le prestazioni derivanti, oltre alle anticipazioni per diritti, tributi, ecc., previo rilascio Delega sottoscritta da parte di ISMEA per l'accesso agli atti amministrativi e similari che la fattispecie richiede, con riferimento a quanto riportato in "Tabella A1" in calce

- Individuazione del fondo
- Verifica dei confini con metodo speditivo, qualora non correttamente identificati in mappa o in caso di contenzioso tra le parti, senza l'ausilio di idonea strumentazione
- Verifica dei punti di accesso al fondo
- Verifica della presenza di eventuali servitù sul fondo
- Verifica dello stato dei luoghi e redazione di un verbale di consistenza del fondo sulla base di un modello fornito da ISMEA
- Verifica delle colture in essere e della corrispondenza con la situazione catastale

A) In funzione dell'estensione del fondo (SCAGLIONI):

.....fino a (Ha.a.ca.) 10.00.00 = € 200,00

.....oltre (Ha.a.ca.) 10.00.00 e fino a (Ha.a.ca.) 25.00.00 = € 350,00

.....oltre (Ha.a.ca.) 25.00.00 e fino a (Ha.a.ca.) 50.00.00 = € 400,00

(Importo minimo: € 200,00)

Cod.IFA: cn_geome - Cod.Registro: 007 - Prot.N. 0008473 del 27/07/2022 - Arre: A1

Cod.IFA: cn_geome - Cod.Registro: 007 - Prot.N. 0008473 del 15/07/2022 - Arre: A1

- B) In funzione delle necessità derivanti per l'espletamento dell'incarico con dovuta diligenza, ovvero laddove espressamente richiesti, si richiamano gli altri parametri evidenziati nella residua parte della "TABELLA A" e nell'intera "TABELLA A1".

Sarà cura del professionista, qualora incaricato, concordare preventivamente con ISMEA, oltre alle prestazioni di cui al punto A, le ulteriori fasi e prestazioni necessarie per l'espletamento dell'attività di assistenza.

Si evidenzia che l'espletamento delle prestazioni, in funzione dei diversi regolamenti regionali, può subire variazioni in termini di procedure, tempistiche e conseguentemente dei costi tabellati.

In caso di fabbricati presenti sul fondo:

- Descrizione sintetica come da "verbale di consistenza" fornito da ISMEA
- In caso di fabbricati diritti valutazione sulla possibile classe di accatastamento, qualora sussistano i requisiti;

€ 200,00

- Pratiche catastali: rilievi metrici, strumentali, tipi mappali/trazionamento (Pro.Geo.) denunce accatastamento/ variazioni (DO.C.F.A.);

vedi Allegato "A1" in calce (oltre diritti e tributi catastali)

- Indicare l'eventuale presenza di eterniti sulle strutture o di rifiuti speciali in azienda attraverso relazione sintetica circa la sussistenza corredata da documentazione fotografica;

€ 250,00

- In caso di vasche o pozzi:

la verifica della regolarità delle strutture, della presenza delle relative concessioni ed eventuale documentazione per la messa in sicurezza (ove dovuta)

Per ogni vasca o pozzo:

con l'ausilio di documentazione già fornita (*): € 500,00

(*) nel caso di necessaria integrazione documentale rispetto a quanto fornito da ISMEA, dovranno computarsi separatamente gli onorari per le prestazioni derivanti oltre alle anticipazioni per diritti, tributi, ecc., previo rilascio Delega sottoscritta da parte di ISMEA per l'accesso agli atti amministrativi e similari che la fattispecie richiede, con riferimento a quanto riportato in "Tabella A1" in calce

Cod.IFA: cn_geome - Cod.Registro: 007 - Prot.N. 0008473 del 27/07/2022 - Arre: A1

Cod.IFA: cn_geome - Cod.Registro: 007 - Prot.N. 0008473 del 15/07/2022 - Arre: A1

b) Attività secondarie per specifiche esigenze:

- Volture catastali a nome di ISMEA riguardo i fondi che risultano ancora intestati agli ex assegnatari ma che dopo la risoluzione devono essere volturati a nome di ISMEA;

Per ogni domanda di voltura fino a n° 10 particelle (oltre diritti/tributi catastali):

€ 150,00

Per ogni particella in più oltre n° 10 particelle (oltre diritti/tributi catastali):

€ 10,00

- In caso di lavori di smaltimento eterniti a carico di ISMEA preventivo per lo smaltimento e direzione lavori;

- Onorario a percentuale per interpolazione lineare sull'importo stimato:

fino a € 5000,00 stimato (10%): a € 200.000,00 stimato (1,00%) = € _____

(per importi superiori: 1,00% sull'importo stimato in eccesso)

Importo minimo (solo verifica e stima diretta per importi fino a € 5.000,00) =

€ 500,00

- Verifica dello stato dei luoghi e perizie di stime in caso di segnalazione danni/migliorie con riferimento ai prezzi di mercato rilevabili ed accertabili localmente ovvero mediante l'ausilio del prezzario delle opere edili edite dalle locali Camere di Commercio;

Onorario a percentuale per interpolazione lineare sull'importo stimato:

fino a € 5000,00 stimato (10%): a € 200.000,00 stimato (1,00%) = € _____

(per importi superiori: 1,00% sull'importo stimato in eccesso)

Importo minimo (solo verifica e stima diretta per importi fino a € 5.000,00) =

€ 500,00

- Redazione computi metrici per eventuali opere di demolizione o stirpo impianti arborei con riferimento ai prezzi di mercato rilevabili ed accertabili localmente ovvero mediante l'ausilio del prezzario delle opere edite da ASSOVERDE o similari;

Rapporti CNGeGL/ISMEA | CONVENZIONE per CONFERIMENTO INCARICHI

Cod. IPA: cn_geme - Cod.Registro: OUT - Prot.N. 0008473 del 27/07/2022 - Area: A1

Cod. IPA: cn_geme - Cod.Registro: OUT - Prot.N. 0008073 del 15/07/2022 - Area: A1

Onorario a percentuale per interpolazione lineare sull'importo computato (stima):

da € 5.000,00 stimato (10%): a € 200.000,00 stimato (1,00%) = € _____

(per importi superiori: 1,00% sull'importo stimato in eccedenza)

Importo minimo (solo verifica e stima diretta per importi fino a € 5.000,00) =

€ 500,00

- Verifica regolarità catastale dei fabbricati con l'ausilio di collazione documentale fornita da ISMEA (*) consistente in "scheda terreni" e copia rogito compravendita con "patto di riservato dominio" oltre a documentazione aggiornata desumibile dagli atti catastali da parte del tecnico incaricato, con conseguente indicazione di quanto necessario alla loro regolarizzazione (consenso dal catasto terreni al catasto fabbricati, requisito di ruralità, ecc.) per individuare le regolarizzazioni a cui procedere per il singolo fondo al fine di conoscere le attività che necessitano per procedere alla vendita del fondo; esclusa la verifica di conformità edilizio-urbanistica da espletarsi separatamente qualora se ne ravvisi la necessità in sede di sopralluogo da parte del tecnico incaricato, previa acquisizione documentale probatoria (accesso atti pratiche edilizie) e successiva verifica in loco;

per ogni fabbricato o gruppi di fabbricati contigui o prossimi al fabbricato principale ricadenti nel fondo:

€ 150,00

- Verifica regolarità edilizio-urbanistica dei fabbricati con l'ausilio di collazione documentale fornita da ISMEA (*) e previo accesso atti amministrativi presso Ufficio Tecnico Comunale di competenza (*), mediante rilievo metrico spedifico e fotografico per l'individuazione delle difformità, con conseguente indicazione di quanto necessario alla loro regolarizzazione a cui procedere per il singolo fondo, al fine di conoscere le attività che saranno a carico degli aggiudicatari;

per ogni fabbricato o gruppi di fabbricati contigui o prossimi al fabbricato principale ricadenti nel fondo:

€ 300,00

- Direzione lavori per eventuali opere di demolizione o stirpo impianti arborei.

Onorario a percentuale per interpolazione lineare sull'importo opere (da computo):

da € 5.000,00 stimato (10%): a € 200.000,00 stimato (1,00%) = € _____

(per importi superiori: 1,00% sull'importo stimato in eccedenza)

Importo minimo (per importi fino a € 5.000,00) =

€ 500,00

Cod. IPA: cn_geme - Cod.Registro: OUT - Prot.N. 0008473 del 27/07/2022 - Area: A1

Cod. IPA: cn_geme - Cod.Registro: OUT - Prot.N. 0008073 del 15/07/2022 - Area: A1

(*) nel caso di necessitante integrazione documentale rispetto a quanto fornito da ISMEA, dovranno computarsi separatamente gli onorari per le prestazioni derivanti oltre alle anticipazioni per diritti, ritardi, ecc. - previo rilascio Delibera sottoscritta da parte di ISMEA per l'accesso agli atti amministrativi e similari che la fattispecie richieda, con riferimento a quanto riportato in "Tabella A1" in calce

Valutazione immobiliare del cespite posto in garanzia:

- Perizia di stima dell'immobile posto in garanzia (escluse le attività di verifiche conformità da computarsi a parte) consistente in relazione descrittiva in cui emergano le caratteristiche determinanti il valore stimato e relativi calcoli, esplicitando la metodologia adottata in funzione della tipologia (comparazione, reddituale, costo di ricostruzione eventualmente deprezzato, ecc.) qualora si tratti di terreni e/o fabbricati non costituenti valori complessivi di azienda (in tal caso da stimare attraverso specifiche metodologie qualora la fattispecie lo richieda);

in funzione del Valore Stimato:

(Importi a SCAGLIONI da sommarsi per interpolazione lineare):

Valore stimato: € _____

IMPORTO MINIMO: fino a € 50.000,00 x 2,00 % = € 50.000,00 x 2,00 % = € 1.000,00 (*)

da € 50.000,00 fino a € 150.000,00 dal 2,00 % al 0,75 % = € _____, % = € 750,00 (*)

da € 150.000,00 fino a € 300.000,00 dal 0,75 % al 0,50 % = € _____, % = € 750,00 (*)

da € 300.000,00 fino a € 500.000,00 dal 0,50 % al 0,25 % = € _____, % = € 500,00 (*)

A) **TOTALE IMPORTO = € _____**

Importo minimo: € 1.000,00

(*)importo massimo per scaglione

B) oltre € 500.000,00 per importi multipli € 10.000,00 - "x" x € 10.000 x 0,25 % = € _____

Cod. IPA: cn_geme - Cod.Registro: OUT - Prot.N. 0008473 del 27/07/2022 - Area: A1

Cod. IPA: cn_geme - Cod.Registro: OUT - Prot.N. 0008073 del 15/07/2022 - Area: A1

TOTALE ONORARIO A PERCENTUALE ("A" + "B") = € _____

C) altre attività correlate e preordinate alla valutazione (vedi tabella A1): = € _____

TOTALE PRESTAZIONI AGGREGATE per la VALUTAZIONE

("A" + "B" + "C") = € _____

TABELLA "A1"			
INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' SPECIFICHE CORRELATE alle ATTIVITA' PRINCIPALI			
FASE	DESCRIZIONE	UNITA'	IMPORTI
RI. 01	Richiesta di documenti catastali all'A.E.C.T.-C.F.	Fabbricato	€ 100,00
RI. 02	Richiesta del certificato di destinazione urbanistica	Fabbricato	€ 100,00
RI. 03	Richiesta scatto catasto situazione urbanistica vigente con individuazione delle destinazioni funzionali ammissibili alla zona di riferimento	Fabbricato	€ 100,00
RI. 04	Ricerca e richiesta di documenti edilizi ordinari, successivi e in sanatoria, autosubordinabili	Fabbricato	€ 150,00
RI. 05	Ricerca dei progetti, dei collaudi statici, della certificazione degli impianti e del certificato di prevenzione incendi	Fabbricato	€ 150,00
RI. 06	Presentazione di istanze presso le soprintendenze al fine di accertare la presenza di eventuali vincoli (architettonici)	Fabbricato	€ 150,00
RI. 07	Catalogazione ed archiviazione dei documenti e relativi	Fabbricato	€ 100,00
RI. 08	Verifica ed aggiornamento della planimetria esistente comprensiva del rilievo delle aree di pertinenza	Stima per primi 100 mq, e m.s. di terreno	€ 0,75
RI. 09	Verifica ed aggiornamento delle planimetrie esistenti comprensive del rilievo delle aree di pertinenza	Oltre 100 mq, e m.s. di terreno	€ 0,50
RI. 10	Rilevo e produzione di nuove planimetrie comprensive del rilievo delle aree di pertinenza	Oltre 100 mq, e m.s. di terreno	€ 1,50
RI. 11	Rilevo e produzione di nuove planimetrie comprensive del rilievo delle aree di pertinenza	Oltre 100 mq, e m.s. di terreno	€ 1,00
RI. 12	Assunzione delle planimetrie verificate/aggiornate ovvero ricreate	Fabbricato	€ 300,00
RI. 13	Descrizione sommaria impianti ed utenze	Fabbricato	€ 100,00
RI. 14	Individuazione servizi di fatto	Fabbricato	€ 50,00
RI. 15	Calcolo delle superfici	Fabbricato	€ 250,00
RI. 16	Verifica della provenienza	Fabbricato	€ 100,00
RI. 17	Verifica della situazione esistente	Fabbricato	€ 150,00
RI. 18	Verifica della situazione urbanistica ed edilizia	Fabbricato	€ 350,00
RI. 19	Verifica della situazione delle occupazioni	Fabbricato	€ 100,00
RI. 20	Verifica della situazione dei vincoli	Fabbricato	€ 150,00
RI. 21	Verifica della situazione delle servitù	Fabbricato	€ 100,00
RI. 22	Ricerche presso le Conservatorie dei registri immobiliari effettuate per via telematica	per ogni nominativo fino a 100 mq	€ 80,00
RI. 23	Ricerche presso le Conservatorie dei registri immobiliari effettuate per via telematica	per ogni nominativo oltre 100 mq	€ 2,00
RI. 24	Per integratori della ricerca direttamente presso le Conservatorie dei registri immobiliari	Fattispecie oltre ai due punti precedenti	€ 200,00

Cod. IPA: cn geome - Cod.Registro: OUT - Prot.N. 0008473 del 27/07/2022 - Area: A

Cod.IFA: m_geome - Cod.Registro: OUT - Prot.N. 0006073 del 15/07/2022 - Area: A1

[illegible]

Cod. IPA: cn geome - Cod. Registro: OUT - Prot. N. 0088473 del 27/07/2022 - Area: A1

Cod. IPA: cn_geome - Cod.Registro: OUT - Prot.N. 0008073 del 15/07/2022 - Area: A1

Rif. att.	Documenti, relazione ed assistenza per atti notarili/locazioni per fabbricati venduti/locati a corpo, ovvero, comprendenti oltre 10 unità immobiliari principali (comprese di pertinenze, box, posti auto, ecc...) vendute/locate singolarmente	Fabbricato	€ 30,00
-----------	---	------------	---------

N.B.(1): QUANTO ENUCLEATO NELLA PRESENTE E' SUSCETTIBILE DI INTEGRAZIONE DA CONCORDARSI PREVENTIVAMENTE, QUALORA NEL CORSO DELLE ATTIVITA' DOVESSE EMERGERE LA NECESSITA' DI ESPLETARE ULTERIORI PRESTAZIONI INTEGRATIVE ED IMPRESCINDIBILI PER LA COMPLETEZZA DELL'INCARICO CONFERITO

N.B. 2): GLI IMPORTI ESPOSTI SI INTENDONO QUALI IMPONIBILI DA ESPORSI IN PARCELLA, A CUI ASSOGGETTARE IL CONTRIBUTO PREVIDENZIALE CASSA GEOMETRI (5%) ed IVA DI LEGGE SE DOVUTA, IN FUNZIONE DEL REGIME FISCALE (ORDINARIO/FORFETTARIO)

DICHIARAZIONE

Il/la sottoscritto/a nato a il residente
in alla via n., consapevole delle responsabilità e delle conseguenze
civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione o uso di atti falsi nonché in
caso di esibizione di atti contenenti dati non pertinenti a verità, **dichiara sotto la propria
responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:**

- ☐ di avere maturato esperienza nel settore di cui all'incarico conferito, comprovata da curriculum allegato;
- ☐ di essere in possesso di certificazione ISO 17024 o/o iscrizione al REIV (qualora l'incarico preveda la valutazione immobiliare);
- ☐ di essere abilitato/all'invio telematico di pratiche presso le Pubbliche Amministrazioni;
- ☐ di essere in possesso di idonea polizza assicurativa RC professionale;
- ☐ di essere in possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dei requisiti indicati nel Regolamento per l'iscrizione all'EEP Itasca.

ed inoltre dichiara:

- di essere in regola con il pagamento delle quote al Collegio;
- di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali CASSA GEOMETRI;
- di essere in possesso delle attrezzature, dell'hardware e del software necessari allo svolgimento dell'incarico;
- di essere iscritto all'Albo Fornitori ISMEA;
- di accettare le condizioni riportate nella convenzione stipulata al riguardo tra il CNGIEG e l'ISMEA in data risultante dall'apposizione della firma digitale di cui all'art. 9.

Data,

In fede

(continued from page 10)

DATI DEL PROFESSIONISTA

NOME	
COGNOME	
EMAIL	
CELLULARE	
COLLEGIO DI APPARTENENZA	
N° ISCRIZIONE ALL'ALBO	
DATA DI ISCRIZIONE	

BANDO PER INTERVENTI FINANZIARI A CONDIZIONI AGEVOLATE (FAG) ED
INTERVENTI FINANZIARI A CONDIZIONI DI MERCATO (FCM)

(Determinazione del Direttore Generale n. 1112 del 9.11.2022)

L'avviso del bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 133 del 14 novembre 2022

1.




Agri-CAT srl

Ministero dell'agricoltura,
della sovranità alimentare e delle foreste

Sperimentazione e avvio del Fondo Agri-CAT 2022

WORKSHOP NAZIONALE DI CAPACITY-BUILDING PERITALE

Lunedì 5 dicembre 2022
Roma – Leon's Palace Hotel, via XX Settembre 90/94 e su piattaforma Zoom

PROGRAMMA

9,30 Registrazione, welcome coffee e accesso alla piattaforma

10,00 Apertura dei lavori - **Mauro Serra Bellini** (DISR VI Masaf e responsabile misura 17 PSRN)

10,05 Saluto del Coordinatore del Comitato interprofessionale periti estimatori danni da calamità naturali – **Sabrina Diamanti** (Presidente CONAF)

10,10 Nuova PAC e gestione del rischio – **Ermanno Cogne** (Moderatore)

10,20 Inquadramento generale attività Agri-CAT e relativa sperimentazione ai sensi del PGRI 2023 – **Camillo Zaccarini Bonelli** (ISMEA)

10,50 La deontologia del perito estimatore danni agricoli – **Francesco Martella** (Comitato interprofessionale periti estimatori danni da calamità naturali)

11,10 Criteri e modalità peritali areali con riferimento ai danni da avversità catastrofali – **Giovanni Follador/Maria Raffaella Ortolani** (ISMEA)

11,40 Esempi operativi per tipologia culturale (Periti del Gruppo di Lavoro Sperimentazione ISMEA)

- **Confronto tecnico con i partecipanti** -

13,00 Modello organizzativo attività peritale del Fondo – (Agri-CAT)

13,15 Conclusioni – **Angelo Frascarelli** (Presidente ISMEA e Amministratore Unico "Agri-CAT srl")

13,30 Chiusura dei lavori

Ai partecipanti al workshop saranno riconosciuti i CFP in base ai regolamenti vigenti dei singoli Ordini e Collegi professionali

Con il patrocinio di:








90
1929
2019

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

ASSEMBLEA DEI PRESIDENTI

ROMA | 15 dicembre 2022

Grazie per l'attenzione

(si ringrazia ISMEA per l'assenso ad utilizzo materiale oggetto di attività formative condivise)