



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati

# Assemblea dei Presidenti

11 febbraio 2021

INTERVENTO

**Pietro Lucchesi**

Consigliere Nazionale CNGeGL

# SUPERBONUS **110%**

1

**COMPENSO E  
EQUO COMPENSO**  
NEL SUPERBONUS 110%

2

**IL SITO CNGeGL**  
DEDICATO

3

**CHECK LIST**  
LO STUDIO DI  
FATTIBILITÀ



7

# COMPENSO E EQUO COMPENSO

NEL SUPERBONUS 110%

# SUPERBONUS **110%**

1

## COMPENSO E EQUO COMPENSO NEL SUPERBONUS 110%

Il Consiglio dei Ministri del 27 ottobre ha approvato il **decreto Ristori** (DL 28 ottobre 2020, n. 137), che introduce misure urgenti per la tutela della salute e per il sostegno ai lavoratori e ai settori produttivi colpiti dall'epidemia da Covid-19.

**L'articolo 17-ter** prevede l'applicazione della disciplina in materia di equo compenso nei confronti dei professionisti incaricati di prestazioni finalizzate all'accesso ai benefici fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici (ecobonus).



# SUPERBONUS **110%**

1

**COMPENSO E  
EQUO COMPENSO**  
NEL SUPERBONUS 110%

IN PARTICOLARE:

esso obbliga i **soggetti destinatari della cessione dell'agevolazione fiscale** - ivi compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari - **ad applicare tale normativa** per le prestazioni rese nei rapporti con i clienti diversi dai consumatori.

## Art. 17 ter - Disposizioni urgenti in materia di equo compenso per le prestazioni professionali

1. Ai fini di quanto disposto dagli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, e dal decreto del Ministro dello sviluppo economico 6 agosto 2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 246 del 5 ottobre 2020, in materia di requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici-ecobonus, **nell'ambito delle procedure previste per le detrazioni fiscali in materia di edilizia di efficienza energetica sotto forma di crediti di imposta o sconti sui corrispettivi**, cedibili ai soggetti interessati dalla vigente normativa, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari, **è fatto obbligo a questi ultimi di osservare le disposizioni in materia di disciplina dell'equo compenso** previste dall'articolo 13-bis della legge 31 dicembre 2012, n. 247, nei riguardi dei professionisti incaricati degli interventi per i lavori previsti, iscritti ai relativi ordini o collegi professionali.

2. Il Ministro dello sviluppo economico, d'intesa con il Ministro per la pubblica amministrazione, garantisce le misure di vigilanza ai sensi del comma 1, segnalando eventuali violazioni all'Autorità garante della concorrenza e del mercato, ai fini del rispetto di quanto previsto dal presente articolo).

# SUPERBONUS 110%

1

## COMPENSO E EQUO COMPENSO NEL SUPERBONUS 110%

Per calcolare la **parcella professionale** si dovrà fare quindi riferimento ai **parametri introdotti dal Decreto Ministeriale 17 giugno 2016**: particolarmente utile, in tal senso, lo strumento messo a punto dalla Rete delle Professioni Tecniche.

### Sommario

#### Linee Guida Superbonus Determinazione Corrispettivo

<b>1. Determinazione del Corrispettivo</b>	<b>3</b>
<b>2. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus</b>	<b>5</b>
2.1. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Ape Convenzionale Iniziale	6
2.2. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Progettazione e Direzione dei lavori	7
2.3. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Ape Convenzionale Finale	8
2.4. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Asseverazione	9
<b>3. Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus</b>	<b>10</b>
3.1. Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus – Verifica di vulnerabilità sismica	11
3.2. Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus – Progettazione e Direzione dei lavori	12
3.3. Determinazione del Corrispettivo per Ecobonus – Collaudo statico	14
3.4. Determinazione del Corrispettivo per Sismabonus – Asseverazione	14
<b>4. Determinazione del Corrispettivo Studio di Prefattibilità</b>	<b>15</b>
4.1. Studio di prefattibilità ecobonus	16
4.2. Studio di prefattibilità sismabonus	17
<b>Allegato A – Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016</b>	<b>18</b>
<b>Allegato B – Prezzi Tipologie Edilizie DEI 2019</b>	<b>30</b>
<b>Allegato C – Esempi Determinazione Corrispettivi</b>	<b>33</b>
C.1 – Edificio condominiale	34
C.2 – Edificio unifamiliare	80
<b>Allegato D – Esempi determinazione Corrispettivo studio di prefattibilità</b>	<b>112</b>
D.1 – Esempi Determinazione Corrispettivo Studio di Prefattibilità Edificio condominiale	113
D.2 – Esempi Determinazione Corrispettivo Studio di Prefattibilità Edificio unifamiliare	128
<b>Allegato E – Schemi Preventivi/Contratti tipo</b>	<b>142</b>
E.1 – Preventivo/Contratto tipo per lo Studio di Prefattibilità	143
E.2 – Preventivo tipo per Ecosismabonus	151
E.3 – Contratto tipo Ecosismabonus	159

# 2 IL SITO DEL CNGEGL DEDICATO

SUPERBONUS **110%**



# SUPERBONUS **110%**

## 2

### IL SITO CNGeGL DEDICATO

Il Consiglio Nazionale ha elaborato una **proposta di sistemizzazione del materiale formativo e informativo** prodotto dalla commissione Sostenibilità ambientale ed efficientamento energetico. Una mole di materiale *in itinere* tanto articolata e complessa quanto utile e preziosa per il professionista, al quale è richiesta l'osservanza di una molteplicità di norme, regole e procedure, oltre alla prestazione squisitamente tecnica.

**Sito web tematico**, “tarato” sulle specifiche esigenze formative e informative dei geometri professionisti.



# SUPERBONUS 110%

## 2

IL SITO CNGeGL  
DEDICATO

## LA STRUTTURA



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati



I punti di forza:  
**la ricerca  
multivariabile**

#### PAROLE CHIAVE

25%  
A.P.E.  
ACCUMULO  
ASSEVERAZIONE  
BENEFICIARI  
CAM  
CESSIONE CREDITO  
COLLABENTI  
COLONNINE  
COMUNITÀ ENERGETICHE  
CONDOMINI  
CONFORMITÀ URBANISTICA  
COPERTURE  
CUMULABILITA'  
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE  
DETRAZIONE SPETTANTE  
DUE CLASSI  
FOTOVOLTAICO  
IMPIANTI  
INDIPENDENTE AUTONOMO  
IVA  
OPERE ACCESSORIE  
PARTI COMUNI  
POLIZZA  
SISMICO  
SPESE AMMISSIBILI  
SUPERFICI OPACHE  
TRAINANTI  
TRAINATI  
VINCOLI  
VISTO CONFORMITÀ

#### LEGGI E REGOLAMENTI

- › Legge 30 dicembre 2020 n. 178
- › D.M. 6 agosto 2020
- › D.M. 6 agosto 2020
- › Legge 13 ottobre 2020 n. 126
- › Decreto-Legge 14 agosto 2020 n. 104
- › Legge 17 luglio 2020, n. 77
- › Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34

#### › TESTO COORDINATO ART. 119 E 121 DOCUMENTO INTEGRALE

#### SIGOLI COMMI

- › Art. 119 - COMMA 1
- › Art. 119 - COMMA 2
- › Art. 119 - COMMA 3
- › Art. 119 - COMMA 4
- › Art. 119 - COMMA 5
- › Art. 119 - COMMA 6
- › Art. 119 - COMMA 7
- › Art. 119 - COMMA 8
- › Art. 119 - COMMA 9
- › Art. 119 - COMMA 10
- › Art. 119 - COMMA 11
- › Art. 119 - COMMA 12
- › Art. 119 - COMMA 13
- › Art. 119 - COMMA 14
- › Art. 119 - COMMA 15
- › Art. 119 - COMMA 16
- › Art. 121

#### ATTI INTERPRETATIVI

- › **ENEA** - AQ - Risposte alle domande più frequenti - ECOBONUS
- › **AdE** - Circolare: 30/E
- › **MEF** - FAQ - Versione III aggiornata al 24 novembre 2020
- › **ENEA** - FAQ risposte alle domande più frequenti - SUPERBONUS
- › **AdE** - Provvedimento prot. n. 326047/2020
- › **AdE** - Provvedimento prot. n. 326047/2020
- › **AdE** - Risoluzione N. 60/E
- › **AdE** - Principio di diritto n. 15
- › **AdE** - CIRCOLARE N. 24/E
- › **AdE** - Guida: SUPERBONUS 110%

SUPERBONUS **110%**

2

IL SITO CNGeGL  
DEDICATO

## CARATTERISTICHE TECNICHE



INTERFACCIA  
**INTUITIVA**



**CORRELAZIONE  
LINEARE**  
TRA ARGOMENTI



INTERFACCIA **RESPONSIVE**

SUPERBONUS **110%**

2

IL SITO CNCEGL  
DEDICATO

SAVE THE DATE

Data prevista  
di pubblicazione:

**lunedì 8 marzo 2021**



3

# CHECK LIST

LO STUDIO DI FATTIBILITÀ



SUPERBONUS **110%**

Sector 1	Sector 2	Sector 3	Sector 4	Sector 5
\$ 31 555,00	\$ 82 710,00	\$ 28 338,00	\$ 1 130,00	\$ 3 453,00
\$ 56 032,00	\$ 43 685,00	\$ 37 128,00	\$ 1 003,00	\$ 6 995,00
\$ 88 728,00	\$ 34 548,00	\$ 52 101,00	\$ 19 228,00	\$ 22 758,00
\$ 27 882,00	\$ 15 001,00	\$ 7 307,00	\$ 68 784,00	\$ 80 783,00
\$ 21 764,00	\$ 8 822,00	\$ 60 496,00	\$ 8 822,00	\$ 58 415,00
\$ 53 225,00	\$ 30 357,00	\$ 29 905,00	\$ 2 207,00	\$ 49 100,00
\$ 16 477,00	\$ 27 171,00	\$ 92 545,00	\$ 19 201,00	\$ 78 919,00
\$ 47 572,00	\$ 15 818,00	\$ 42 796,00	\$ 1 018,00	\$ 8 993,00
\$ 41 374,00	\$ 39 589,00	\$ 11 922,00	\$ 8 993,00	\$ 73 528,00

# SUPERBONUS **110%**

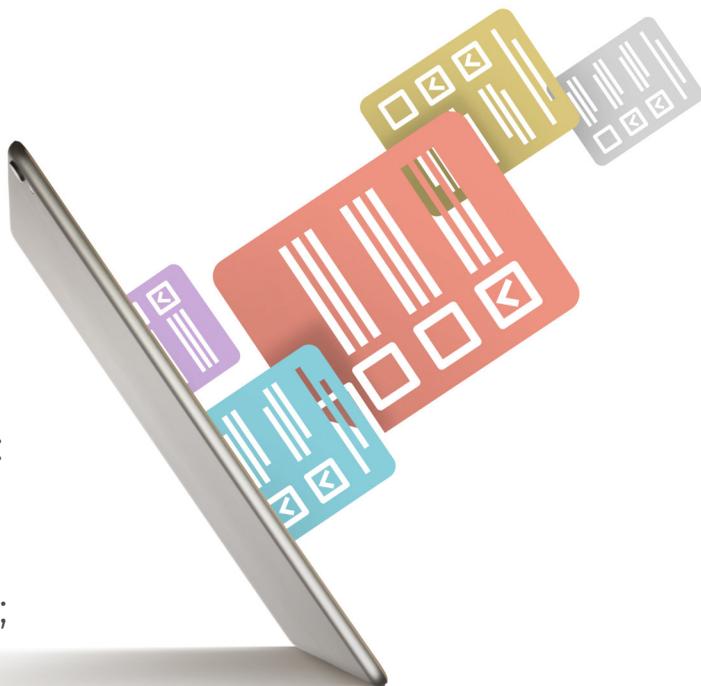
## 3

### CHECK LIST LO STUDIO DI FATTIBILITÀ

Il Consiglio Nazionale ha avviato uno **studio di fattibilità** per la realizzazione di un **software** finalizzato ad agevolare gli iscritti nello svolgimento dell'**iter di accesso al Superbonus 110%**.

Un **iter particolarmente complesso** e non privo di "insidie":

- › molteplicità di variabili ed ampia casistica;
- › elevato numero di adempimenti;
- › tempi burocratici dilatati.



**Applicazione strutturata sul modello "check list",** nella quale le azioni necessarie al completamento di ciascuna pratica si susseguono in maniera:

- › **logica**
- › **conseguenziale**
- › **propedeutica**

# SUPERBONUS **110%**

## 3

### CHECK LIST LO STUDIO DI FATTIBILITÀ

L'obiettivo è consentire al professionista di creare un percorso:

- ✓ **PERSONALIZZATO** > perché riferito a ciascuna e specifica attività progettuale
- ✓ **LINEARE** > sarà possibile “spuntare” solo l'attività effettivamente svolta
- ✓ **DI ARCHIVIAZIONE** > sarà possibile archiviare la documentazione prodotta







Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati

# Assemblea dei Presidenti

11 febbraio 2021

GRAZIE PER L'ATTENZIONE  
ammodino