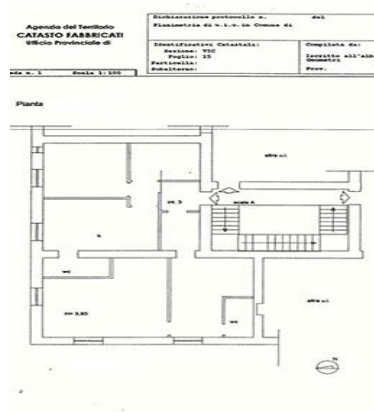




Protocollo d'intesa tra Notai e Geometri per rendere più sicure le compravendite



I controlli sulla conformità catastale di un immobile e più in generale sulla regolarità dell'abitazione a livello urbanistico sono tra i passi più importanti da compiere prima di procedere a una regolare compravendita immobiliare. E proprio su questi punti spesso si scoprono sorprese al momento del rogito. Per limitare al minimo questo tipo di rischio è stato siglato un protocollo d'intesa tra il Consiglio nazionale del Notariato e quello dei Geometri e Geometri Laureati, per avviare una collaborazione tra le due categorie «volta a rendere gli atti dei trasferimenti immobiliari in linea con i più elevati standard di sicurezza anche sotto il profilo urbanistico ed edilizio».

L'accordo prevede la diffusione nei trasferimenti immobiliari di una perizia tecnica facoltativa, redatta dal geometra nella quale risulti la conformità catastale allo stato di fatto e l'esame edilizio e urbanistico. «Oggi infatti il notaio - comunica il Notariato - è in grado di assicurare un trasferimento assolutamente sicuro sotto il profilo della commerciabilità dei beni immobili. Grazie alla perizia tecnica - redatta su incarico del venditore e su conseguenti specifiche indicazioni e richieste del notaio - sarà garantita altrettanta sicurezza anche sotto il profilo dell'esame tecnico sulla regolarità edilizia e sulla agibilità». In questo modo, «tutti i soggetti coinvolti nelle trattative avranno la certezza della regolarità urbanistica e dell'agibilità dell'immobile e allo Stato sarà assicurata una minore incidenza del contenzioso e delle procedure amministrative di sanatoria delle irregolarità».

Gli obiettivi dell'intesa puntano a «valorizzare le competenze, incentivare lo sviluppo delle rispettive attività, promuovere iniziative ispirate alla collaborazione tra le professioni tecniche». Il Consiglio nazionale dei geometri e geometri laureati si impegna a divulgare alle categorie aderenti alla Rete delle Professioni Tecniche anche al fine di consentirne la eventuale adesione.