

comunicato stampa

PROTOCOLLO D'INTESA – COMPRAVENDITE IMMOBILIARI SICURE **SIGLATO L'ACCORDO TRA COLLEGIO GEOMETRI DI LECCE** **E AGENTI IMMOBILIARI FIAIP**

Il presidente del Collegio Luigi Ratano: "Sinergia importante per rendere gli atti di trasferimento immobiliare in linea con i più elevati standard di sicurezza"

Luigi Vitale (Fiaip): "Protocollo garantirà ai cittadini-consumatori la trasparenza sulle compravendite immobiliari e la tranquillità di interfacciarsi con professionisti della mediazione immobiliare, combattendo l'esercizio abusivo della professione"

Lecce, 25 luglio 2019 - È stato siglato questa mattina il protocollo d'intesa tra il Collegio provinciale Geometri e Geometri Laureati di Lecce e la Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali (Fiaip) di Lecce, per favorire la cooperazione fra le categorie e disciplinare le prestazioni professionali, in particolare l'assistenza tecnica da espletare negli atti di trasferimento immobiliare. L'accordo è stato sottoscritto nella sede leccese del Collegio Geometri dal presidente **Luigi Ratano** e dal vice presidente provinciale Fiaip Lecce, **Luigi Vitale**.

*«Si tratta di una sinergia importante – sottolinea **Luigi Ratano**, presidente del Collegio Geometri di Lecce - che punta a valorizzare le rispettive competenze e rendere gli atti di trasferimento immobiliare in linea con i più elevati standard di sicurezza nell'interesse dei soggetti che sono parte nelle negoziazioni immobiliari, assicurando agli stessi un trasferimento sicuro sotto il profilo della commerciabilità dei beni immobili ed in tema di verifica della regolarità urbanistica-edilizia, catastale e della agibilità. L'accordo va anche nella direzione di assicurare una minore incidenza del contenzioso e delle procedure amministrative di sanatoria nell'ambito delle irregolarità urbanistico-edilizio e delle agibilità. Anche questo tassello di cooperazione con gli agenti immobiliari – conclude - potrà rivelarsi, inoltre, utile leva per nuove opportunità di lavoro per i geometri della provincia di Lecce».*

*«Questa collaborazione - dichiara **Luigi Vitale**, vice presidente Fiaip Lecce - consentirà alle agenzie immobiliari associate alla Fiaip e ai geometri iscritti al Collegio di usufruire reciprocamente dei servizi di consulenza che le rispettive categorie professionali specificatamente esercitano, nel rispetto dei propri ruoli professionali. Si tratta di un protocollo importante che garantirà ai cittadini-consumatori la trasparenza sulle compravendite immobiliari e la tranquillità di interfacciarsi con professionisti della mediazione immobiliare, assicurando così il rispetto della legalità e combattendo l'esercizio abusivo della professione. La professionalità degli Agenti Immobiliari Fiaip e la supervisione del direttivo Fiaip Lecce garantiranno un servizio di qualità ai cittadini».*

Nello specifico, l'accordo prevede che il Collegio provinciale Geometri fornirà, ad ogni richiesta degli iscritti/associati a Fiaip Lecce, un tecnico fra i propri iscritti disponibile a predisporre, su richiesta degli interessati, un'attestazione di "conformità" o "non conformità" relativa agli

immobili oggetto di rogito/scrittura privata/preliminare di compravendita, o qualsiasi altra scrittura. Mentre gli agenti immobiliari professionali aderenti a Fiaip, si renderanno disponibili a fornire, ai geometri che ne faranno richiesta, i dati immobiliari necessari alle valutazioni immobiliari. Il protocollo, di durata triennale, prevede anche l'organizzazione di corsi di formazione ed aggiornamento a favore degli iscritti delle due categorie, in materia di conformità catastale, urbanistica-edilizia ed agibilità, nelle compravendite immobiliari e di rilevazione del dato immobiliare.