



SINTESI DEGLI INTERVENTI DEI CONSIGLIERI NAZIONALI

Livio Spinelli

Tre le interlocuzioni protagoniste dell'intervento: con GEOWEB SpA e IIRSE (Istituto Italiano delle Risorse per lo Sviluppo Economico), con ISMEA e con ABI.

L'accordo sottoscritto a ottobre tra GEOWEB SpA e IIRSE, che ha portato alla realizzazione del servizio Geo-Comparabili (**QUI** la news), è stato fortemente "spinto" dal Consiglio Nazionale perché ad alto valore aggiunto per i professionisti, ai quali si richiede di contribuire attivamente all'implementazione delle banche dati di riferimento.

Altrettanto significativo il protocollo d'intesa sottoscritto con ISMEA (**QUI** la news), che comincia a dare i suoi frutti; nel mese di giugno sono stati organizzati tre eventi formativi relativi ad un tema di grande interesse per la Categoria, ossia il subentro dei giovani nelle imprese agricole, un processo accompagnato da stanziamenti economici erogati a condizioni vantaggiose, se non addirittura a fondo perduto. Di particolare interesse anche i bandi destinati all'imprenditoria agricola femminile (circa il 30% del totale), soprattutto quelli che non prevedono limiti anagrafici alla richiesta di fondi. In queste situazioni, come in molte altre "favorite" dallo stanziamento di fondi europei, la Categoria può svolgere un ruolo essenziale di consulenza ai propri clienti, limitatamente ai propri ambiti e nel massimo rispetto di competenze terze.

Infine, il work in progress al Tavolo ABI per la valutazione immobiliare: è in fase di definizione la ricerca del prezzo marginale delle caratteristiche che riguardano l'efficienza energetica e la codificazione sismica, argomenti di assoluta attualità se messi in relazione con gli interventi passibili della detrazione del 110%, che incideranno sulla ridefinizione del valore. L'auspicio, espresso dal Consiglio Nazionale, è che si possa avviare una riflessione analoga in termini di salubrità degli ambienti indoor.