



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Una edilizia salubre per una vita sana

SAIE Bologna 15 ottobre 2020

La nuova visione della salubrità

IL RUOLO DEI MATERIALI E DEGLI INTONACI NELLA SALUBRITÀ DEGLI EDIFICI

Maurizio Macrì, docente e architetto libero professionista, Esperto Edificio Salubre

La frenetica corsa all'isolamento termico degli edifici ha già manifestato i propri limiti. Da un lato si ottengono risparmi economici e riduzione delle emissioni ambientali, dall'altro il rischio di peggiorare la qualità dell'aria indoor è molto elevato se gli interventi non sono ben progettati. Basti pensare all'incremento di richieste, legate ai problemi di muffe, a cui abbiamo assistito negli ultimi anni.

In questa partita un ruolo fondamentale è giocato dai materiali edili utilizzati per le ristrutturazioni. Nell'ultimo secolo abbiamo assistito ad un'evoluzione senza precedenti. Sono nati molti nuovi materiali e sistemi costruttivi ma, l'obiettivo non è mai stato quello di migliorare le condizioni di salubrità degli ambienti costruiti, bensì di facilitare le operazioni di messa in opera ed ottimizzare i processi di fornitura e stoccaggio. Si sono favoriti esclusivamente i profitti delle imprese e della filiera edile.

L'introduzione del superbonus dovrebbe riportare al centro del processo la progettazione, strumento attraverso il quale si operano le scelte tecniche utili a massimizzare i risultati ambientali e qualitativi degli interventi. Il legislatore ha mosso un timido passo nella direzione della qualità legata alla scelta dei materiali, introducendo l'obbligatorietà dell'utilizzo di prodotti isolanti rispondenti ai requisiti CAM. In tale obbligo è preso in considerazione principalmente l'utilizzo di materie riciclate ma non si fa menzione sull'emissione di sostanze nocive che buona parte dei materiali presenti in commercio rilascia negli ambienti, soprattutto quelli confinati.

Le problematiche ambientali, fortunatamente, sono oramai note e si stanno adottando diverse misure di contenimento. Il compito degli Esperti Edificio Salubre è quello di ricordare a tutti che l'individuo trascorre la maggior parte del proprio tempo in ambienti confinati e che questi sono mediamente 5 volte più inquinati di quelli esterni. Occorre, pertanto, fare molta attenzione a cosa ci mettiamo in casa! La forte spinta economica mossa dal superbonus molto probabilmente farà registrare un picco degli interventi di ristrutturazione. Sarebbe un peccato non approfittare di questo momento per rendere i luoghi in cui abitiamo degli ambienti sani e confortevoli piuttosto che trasformarli in semplici strumenti del risparmio energetico.