



Ministero della Pubblica Istruzione

Esami di abilitazione all'esercizio della libera professione
di Geometra - Sessione 1992.

Prova di estimo

Deve essere realizzata una palazzina per civili abitazioni, composta da due appartamenti al piano rialzato, ciascuno di mq. 130,00, due appartamenti al primo piano per complessivi mq. 264,00, due al secondo piano per complessivi mq. 210,00.

Il livello inferiore della costruzione è destinato alla realizzazione di sei scantinati.

Gli appartamenti del piano ultimo non potranno essere immediatamente costruiti per carenze finanziarie, e pertanto sarà valido un diritto di sopraelevazione.

Si determini:

- il costo totale dell'opera, comprensivo di spese ed oneri connessi, escludendo il valore del suolo;

- l'ammontare del diritto di sopraelevazione, che competerà a ciascuno dei proprietari degli appartamenti che verranno subito realizzati.

Dopo di aver infine ipotizzata e descritta la zona della costruzione, si definisca il valore di trasformazione dei 600 mq. di terreno necessario, fornendo indicazioni e giustificazioni per ciascun dato che verrà assunto.

---00000000---

Per lo svolgimento del tema sono assegnate otto ore dal termine della dettatura dello stesso.