

DATI GENERALI DELLA PROCEDURA	
Numero Trattativa	1747818
Descrizione	SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
Soglia di rilevanza comunitaria	Sotto soglia
Modalità di svolgimento della procedura	Telematica (on line)
Modalità di definizione dell'offerta	Prezzo a corpo
CIG	8797426997
CUP	Non inserito
Amministrazione titolare del procedimento	CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI - CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI 80053430585 00187 Piazza Colonna 361 ROMA (RM)
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	UFM1NI
Punto Ordinante	PAOLA LAUDATI / [REDACTED]
Soggetto stipulante	PAOLA LAUDATI / [REDACTED] CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
Data e ora inizio presentazione offerta	22/06/2021 11:59
Data e ora termine ultimo presentazione offerta	28/06/2021 18:00
Data limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	06/07/2021 18:00
Ulteriori note	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO
Bandi / Categorie oggetto della Trattativa	Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) (SERVIZI)
Fornitore	A.R.A. ANTINCENDIO SNC DI CELANI DUILIO E BARLETTA CLAUDIO
Valore dell'offerta economica	5913
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta	0
Termini di pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura
Dati di Consegna	P.ZZA COLONNA 361 ROMA - 00187 (RM) LAZIO
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: P.ZZA COLONNA 361 ROMA - 00187 (RM) LAZIO

SCHEDA TECNICA 1 DI 1	
Nome Scheda Tecnica	Servizi di manutenzione impianti antincendio
Quantità	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Tipo contratto	Tecnico	Lista di scelte	• ACQUISTO

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA TRATTATIVA

Descrizione	Nome file
CONDIZIONI PARTICOLARI DI FORNITURA E CONTRATTO	2021 - TD SERVIZI MANUT IMPIANTO ANTINCENDIO SEDE .pdf

RICHIESTE AL FORNITORE

Descrizione	Firmato digitalmente
ULTERIORI DOCUMENTI RITENUTI UTILI (VEDI ALLEGATO)	No

Allegato alla TD: n1747818 -CIG: 8797426997



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

Oggetto: Richiesta di offerta tecnica ed economica per il servizio di *Manutenzione impianti antincendio* presso la sede del CNGeGL – Piazza Colonna 361 – Roma

La Stazione Appaltante, in qualità di conduttore dell'immobile in oggetto, chiede offerta tecnica ed economica per il servizio *manutenzione impianti antincendio* da eseguirsi presso la sede del CNGeGL come di seguito dettagliato.

Agli effetti della presente Trattativa si intende per:

- “Interventi di manutenzione ordinaria”, gli interventi eseguiti su impianti o parte di essi, aree, macchine e apparecchiature, allo scopo di mantenerli in condizioni ottimali di funzionamento;
- “Interventi a preventivo”, gli interventi comprendenti prestazioni non comprese fra gli “Interventi di manutenzione ordinaria” e non inclusi nel relativo canone, che devono essere preventivamente concordati con la Stazione Appaltante e dalla stessa preventivamente autorizzati e costituiranno oggetto di fatturazione autonoma e distinta rispetto a quella di cui al canone annuale.

Si chiede la migliore offerta tecnica ed economica per i seguenti servizi:

- **Interventi di manutenzione ordinaria**

L'Operatore Economico è tenuto ad assicurare alla Stazione Appaltante nel rispetto di tutta la normativa di settore la manutenzione degli impianti costituiti da:

1. N. 15 estintori a polvere da Kg. 6

- Manutenzione semestrale comprendente:
 - Verifica corpo estintori, manichetta, supporto;
 - Verifica comandi di funzionamento;

**Piazza Colonna, 361
00187 Roma**

**Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336**

**www.cng.it
cng@cng.it**

C.F. 80053430585

Allegato alla TD: n1747818 -CIG: 8797426997

- Verifica funzionamento manicotto;
- Verifica pressione di carica con strumento
- Decostipazione della polvere;
- Pulizia generale di estintori e comandi;
- Lubrificazione dei comandi;
- Aggiornamento del cartellino;
- Controllo istruzioni di funzionamento;

- Revisione triennale
- Collaudo ogni sei anni

2. N. 7 estintori a biossido di carbonio (CO2) da Kg 5

- Manutenzione semestrale comprendente:
 - Verifica corpo estintori, manichetta, supporto;
 - Verifica comandi di funzionamento;
 - Verifica funzionamento manicotto;
 - Verifica pressione di carica con strumento
 - Pulizia generale di estintori e comandi;
 - Lubrificazione dei comandi;
 - Aggiornamento del cartellino;
 - Controllo istruzioni di funzionamento;

- Revisione ogni cinque anni
- Collaudo ogni dieci anni

3. N. 7 manichette idranti UNI 45/70 e Naspi UNI 25

- Manutenzione semestrale cassette idranti ai sensi della normativa UNI EN 671-3 comprendente:
 - Verifica accessibilità della cassetta portamanichetta;
 - Controllo dello stato generale del complesso;
 - Controllo e accertamento che la cassetta sia segnalata da apposito cartello;
 - Controllo integrità della cassetta di contenimento apparecchiature e a vetro;
 - Controllo verniciatura cassetta;
 - Controllo della tenuta del rubinetto idrante;
 - Controllo dello stato di conservazione della manichetta, dei raccordi e delle guarnizioni di tenuta;
 - Verifica della legatura dei raccordi e della rispondenza alle norme UNI;
 - Verifica visiva della manichetta ai fini dell'accertamento che la stessa non presenti tagli, forature e sfilacciamenti;
 - Controllo della lancia idrica di erogazione;

Allegato alla TD: n1747818 -CIG: 8797426997

- Controllo del rubinetto idrante con misurazione della pressione a campione (nella posizione idraulicamente più sfavorevole) e portata d'acqua;
- L'ispezione e la manutenzione deve essere eseguita da personale competente. Con cadenze annuali si deve srotolare completamente la tubazione e sottoporla alla pressione della rete idranti verificando che non ci siano perdite, in particolare in prossimità dei raccordi
- Controllo che il cartellino di manutenzione sia presente e correttamente compilato con aggiornamento della data di avvenuta verifica
- Ogni anomalia deve essere segnalata tramite relazione
- Collaudo ogni cinque anni

4. N. 1 impianto antincendio spegnimento Notifire con bombola FM 200

- Manutenzione semestrale impianto antincendio spegnimento Notifire con Bombola FM 200 comprendente:
 - Controllo visivo dello stato generale dell'impianto e di tutto il sistema di spegnimento;
 - Controllo carica delle bombole;
 - Controllo della scadenza di collaudo Ispesl delle bombole;
 - Controllo di tutti gli accessori connessi alla bombola quali attuatore a solenoide, comandi a mano e pressione, collettore di raccolta e distribuzione estinguente, collettori di comando pneumatico, colli d'oca flessibili e/o rigidi, interruttore a pressione per segnalazione impianto intervenuto e/o blocco macchina;
 - Controllo ugelli erogatori;
 - Controllo della tubazione di distribuzione estinguente;
 - Controllo dell'impianto di rivelazione incendio collegato all'impianto di spegnimento;
 - Controllo funzionalità del rivelatore mediante apposita attrezzatura;
 - Pulizia semestrale dei rivelatori;
 - Controllo dell'efficienza dei leeds di segnalazione sulla base dei rivelatori;
 - Controllo dell'integrità dei circuiti di rivelazione incendio;
 - Controllo dei pulsanti manuali di allarme;
 - Controllo dei segnalatori ottici/acustici;
 - Controllo delle segnalazioni ottico/acustiche sul quadro e sue funzioni;

Allegato alla TD: n1747818 -CIG: 8797426997

- Verifica del buon funzionamento dell'alimentatore e delle batterie di emergenza;
- Simulazione di interventi impianto sia in automatico che in manuale, con verifica del buon funzionamento di tutto il sistema;
- Aggiornamento cartellino di manutenzione con data avvenuta verifica;
- Rilascio di bollettino di manutenzione con data e firma del tecnico manutentore comprovante l'avvenuta verifica dell'impianto

5. N. 1 impianto rivelazione composto da centrale Notifire AM 2000

- Manutenzione semestrale impianto di rivelazione composto da centrale Notifire AM 2000 comprendente:
 - Controllo visivo dello stato generale dell'impianto rivelazione incendio;
 - Controllo funzionalità e pulizia di un rivelatore a protezione di ogni zona, mediante apposita attrezzatura;
 - Al primo intervento semestrale verrà eseguita la pulizia di ogni rivelatore;
 - Controllo dell'efficienza dei leeds di segnalazione sulla base dei rivelatori;
 - Controllo dell'integrità dei circuiti di rivelazione incendio;
 - Controllo dei pulsanti manuali di allarme;
 - Controllo dei segnalatori ottici/acustici;
 - Controllo delle segnalazioni ottico/acustiche sul quadro e sue funzioni;
 - Verifica del buon funzionamento dell'alimentatore e delle batterie di emergenza;
 - Simulazione di interventi impianto sia in automatico che in manuale, con verifica del buon funzionamento di tutto il sistema;
 - Aggiornamento cartellino di manutenzione con data avvenuta verifica.

Dovranno essere inclusi nel canone annuale i materiali necessari alla manutenzione ordinaria come prevista dalle normative vigenti nonché i materiali di uso e consumo quali minuterie, stracci, oli, etc.

Per evitare dubbi interpretativi, si precisa che dovranno far parte dei servizi succitati di cui ai punti suddetti e quindi incluse nel canone annuale, tutte le prestazioni accessorie e complementari, anche se non espressamente indicate, che siano comunque necessarie e previste dalla normativa vigente al fine della perfetta e completa esecuzione dei servizi medesimi. A titolo esemplificativo e non esaustivo si indicano:

- La pulizia accurata di tutti gli impianti e dei loro componenti;
- L'esecuzione di misurazioni, tarature, controllo stato batterie, prove ed ispezioni;

Allegato alla TD: n1747818 -CIG: 8797426997

- L'esecuzione di riparazioni, interventi e forniture che dovessero rendersi necessari nel normale esercizio degli impianti previo accordo con la Stazione Appaltante;
- Sorveglianza , controllo, ricarica e/o sostituzione estinguente e parti di ricambio per tutti gli estintori necessari e previsti dalla normativa vigente in materia;
- Verifiche ed eventuale sostituzione di parti di ricambio dell'impianto antincendio (idranti) previste dalla normativa vigente in materia, nonché dell'impianto antincendio a protezione del locale CED.

L'esercizio di manutenzione dovrà essere svolto da personale tecnico specializzato dal lunedì al giovedì dalle ore 8.00 alle ore 18.00, il venerdì dalle ore 8.00 alle ore 14.00; per i medesimi periodi dovranno essere garantiti gli "Interventi a preventivo", in caso di guasti e/o malfunzionamenti, entro quattro ore dalla chiamata, con la reperibilità di un tecnico specializzato, senza costi per il diritto di chiamata; dovrà inoltre essere garantito l'intervento di emergenza per eventuali chiamate 24h/24, festivi compresi, ed a tal fine entro la data di inizio del servizio di manutenzione dovrà essere comunicato un recapito telefonico per tali interventi cui si farà riferimento.

Interventi a preventivo

Tutti gli interventi che non rientrano nel canone annuale, "Interventi a preventivo", dovranno essere segnalati e quantificati dall'Operatore Economico mediante preventivi scritti gratuiti, dettagliati per descrizione ed importi (numero di ore di manodopera e materiali impiegati con i relativi costi) previamente accettati volta per volta dalla Stazione Appaltante.

Le quantità dei materiali impiegati e delle lavorazioni eseguite non dovranno superare in alcun modo quelle previste in fase preventiva, eventuali variazioni che modifichino in eccesso l'importo concordato dovranno comunque essere comunicate e preventivamente approvate dalla Stazione Appaltante.

Condizioni particolari di contratto

- L'Operatore economico assicura che la presenza del personale dedicato alla manutenzione dell'impianto avvenga in funzione dei periodi di lavoro degli uffici della Stazione Appaltante, e, in particolare, nelle fasce orarie sopra indicate, con tutte le attrezzature e i mezzi d'opera necessari per il corretto svolgimento delle operazioni;
- L'Operatore Economico potrà rivolgersi a terzi per manutenzioni che necessitino dell'intervento di ditte specializzate e/o case costruttrici, rimanendo in ogni caso l'unico responsabile del servizio di manutenzione, fermo restando quanto previsto per gli "Interventi a preventivo".

- **Rapporto di ciascun intervento**

Per ogni intervento di "manutenzione ordinaria" o a "preventivo", l'Operatore Economico si impegna altresì a redigere un rapporto nel quale dovranno essere specificati: data e ora di intervento, nomi o numeri d'identificazione dei manutentori, check list delle parti verificate e delle operazioni compiute, e per gli interventi a preventivo eventuali materiali, ricambi e/o ore uomo accuratamente valorizzate.

Allegato alla TD: n1747818 -CIG: 8797426997

- Durante lo svolgimento dei lavori dovranno essere osservate, come disposto dal Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i., tutte le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.
- Dovranno altresì essere rispettate le vigenti norme antinfortunistiche (D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.).
- Il contratto avrà la durata di 60 mesi (sessanta) a decorrere dalla stipula sul MEPA con opzione di proroga di mesi 6 (sei) agli stessi prezzi, patti e condizioni, ai sensi dell'art. 106, c. 11, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.
- Il pagamento del canone annuale sarà suddiviso in rate con cadenza semestrale posticipata ed avverrà a seguito di presentazione di fattura elettronica intestata a Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati – Piazza Colonna, 361 – 00187 Roma C.F. 80053430585 entro 60 gg dal ricevimento del medesimo documento contabile. A tale scopo, si comunica il Codice Univoco Ufficio al quale dovrà essere indirizzata la fattura elettronica: **UFMINI**. La Stazione Appaltante, prima di procedere al pagamento del corrispettivo dovuto, acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità dell'Operatore Economico in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Alla fattura elettronica dovrà essere allegato il rapporto delle lavorazioni effettuate nel mese di riferimento della medesima fattura, sottoscritto dal Responsabile tecnico.

Per quanto non dettagliato si fa espresso riferimento ai Documenti del MePa relativi al Bando Servizi (Capitolato d'Oneri, Condizioni Generali di contratto Servizi, Regole del sistema di E-procurement, Allegato 18 al Capitolato d'Oneri "*Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione*", Patto di integrità).

La Stazione Appaltante è soggetta all'applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti, ai fini IVA (c.d. *Split payment*).

Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione, l'Operatore Economico si impegna a rispettare gli obblighi, per quanto compatibili, contenuti nel Codice di Comportamento del personale della Stazione Appaltante, pubblicato sul sito web della medesima Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente". In caso di violazione di uno qualsiasi degli obblighi contenuti nel predetto Codice, il Consiglio Nazionale avrà diritto di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., fatto salvo in ogni caso ogni altro rimedio di legge, ivi incluso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti.

Si precisa, inoltre, che l'eventuale affidamento del servizio è subordinato all'acquisizione da parte della Stazione Appaltante dei documenti comprovanti i requisiti di Ordine Generale (Art. 80 – Motivi di esclusione D.Lgs. n. 50/2016) e nel rispetto delle Linee Guida Anac n. 4 (punto 4.2) (G.U. n. 69 del 23/3/2018).

Tali verifiche saranno effettuate dalla Stazione Appaltante per mezzo del sistema AVCpass; a tal fine si segnala che il numero di CIG riferito alla procedura è **8797426997**

Sarà cura dell'Operatore Economico trasmettere **tempestivamente**, con email PEC all'indirizzo cng@geopec.it, il PassOE, rilasciato dal sistema AVCpass.

Allegato alla TD: n1747818 -CIG: 8797426997

Roma 22 giugno 2021

Home > Servizi > Servizi ad Accesso Riservato > Servizio Simog

Logout

Gestione Schede

Elenco CIG acquisiti

Lista CIG/CUP da integrare

Rubrica Operatori Economici

Rubrica incaricati

Guida al Servizio

Utente: Laudati Paola Profilo corrente: RUP

CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI - CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

Elenco CIG acquisiti

Nuova Ricerca

Inizio elenco

Precedenti

Successive

Fine elenco

Visualizzati 1/1 Elementi

CIG

Amministrazione Competente
Stazione Appaltante
RUP

8797425997

Oggetto Lotto

CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
LDTPLA58D70F839U Laudati Paola

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO

Importo C Data Acquisizione

€ 5.913,00 17/06/2021

Stato Lotto

PERFEZIONATO

Dettaglio Gara

Scrivi qui per eseguire la ricerca

CPV 50413200-5-7 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

Scrivi qui per eseguire la ricerca

CPV 50413200-5-7 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio