

## SUPERDIA IN EDILIZIA

## Dal 14 ottobre formulario standard per tutto il territorio

De Stefanis a pag. 30

Per ristrutturazioni edilizie con modifiche, nuove costruzioni e ristrutturazioni urbanistiche

# SuperDia con modulo standard

## Dal 14 ottobre un formulario con tutte le info sulle opere

### Un modello Unico di super Dia

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Super Dia   | Dal 14 ottobre modello Unico nazionale della superDia                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| I contenuti | Nel nuovo modulo della superDia dovranno essere inseriti le informazioni volte a identificare il tipo di lavoro nella sua completezza, i dati delle persone coinvolte (committente, progettisti, tecnici e imprese), l'area interessata con i relativi dati catastali e i geometrici dell'area interessata dal progetto |

#### DI CINZIA DE STEFANIS

**N**uovo passo per le semplificazioni in edilizia. Dal 14 ottobre prossimo la superDia avrà un modello standard in tutto il territorio italiano. La superDia, che dovrà essere presentata allo sportello unico per l'edilizia o allo sportello unico per le attività produttive, riguarda gli interventi di ristrutturazione edilizia, di nuova costruzione e di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi.

Il 14 ottobre terminano infatti i 90 giorni scattati a partire dall'approvazione, il 16 luglio scorso in Conferenza unificata, del modello Unico per la superDia (si veda *ItaliaOggi* del 10 luglio 2015). L'obbligo di adeguare le normative regionali alla nuova super Dia vigerà solamente per le regioni a statuto ordinario. Quelle a statuto speciale invece conserveranno una sorta di potestà legislativa per quanto concerne le materie legate all'edilizia. Nel nuovo modulo nazionale dovranno essere inserite le informazioni volte a identificare il tipo di lavoro nella sua completezza, i dati delle persone coinvolte (committente, progettisti, tecnici e imprese), l'area inte-

ressata con i relativi dati catastali e i geometrici dell'area interessata dal progetto. Andranno allegati alla superDia la relazione tecnica asseverata del progettista (nella quale andranno descritti i dettagli dell'intervento e dei lavori che verranno effettuati, la conformità edilizia e urbanistica del progetto, confermata che non siano presenti vincoli paesaggistici, storici o ambientali ostativi alla realizzazione del progetto, specificato se verranno effettuati interventi di abbattimento delle barriere architettoniche e di ottimizzazione dei consumi energetici), gli elaborati grafici che consentono di descrivere il progetto e le ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria e degli oneri proporzionali in base al tipo di intervento.

**TRE DIVERSI TIPI DI INTERVENTI** - La superDia dal 14 ottobre potrà essere utilizzata in luogo del permesso di costruire in tre diversi tipi di interventi: ristrutturazione edilizia, nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica.

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA** - In alternativa al permesso di costruzione sarà possibile utilizzare la super Dia nel caso di

interventi di ristrutturazione edilizia che portino a un immobile in tutto o in parte diverso dal precedente. Potrà inoltre essere utilizzata nel caso in cui la ristrutturazione edilizia comporti un aumento di unità immobiliari, le modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso.

**RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA** - In questo caso la super Dia potrà essere impiegata qualora gli interventi siano disciplinati da piani attuativi, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti.

