

ediltecnico.it

Geometri, saranno i nuovi manager degli immobili pubblici



Fa ancora gola diventare geometra, specie per le novità introdotte dalla collaborazione (già attiva dal 2014) tra **Consiglio nazionale geometri e geometri laureati (CNGeGL)** e **Invimit**, la sgr di gestione del patrimonio immobiliare pubblico. La firma tra i due enti infatti estende la convenzione esistente alla **gestione e all'efficientamento energetico di grandi complessi immobiliari**.

Dunque i geometri diventeranno i **manager** della gestione del patrimonio immobiliare pubblico, e potranno occuparsi anche del profilo energetico. Meglio cambiare abito!

Geometri, ecco come diventare building manager!

Sono molteplici le attività che potranno svolgere i geometri: dall'**accatastamento**, alle verifiche sulla **regolarità urbanistica**, dall'analisi dell'**efficienza energetica** fino al nuovo ruolo di **building manager di immobili complessi**, già a reddito o da valorizzare.



Peso:1-51%,2-27%

Cosa sono gli “immobili complessi” di cui si occuperanno?

Sono moltissimi gli edifici da valorizzare e sono dislocati su tutto il territorio nazionale: il valore degli immobili individuati da Invimit è di circa **1,6 miliardi di euro**, e si tratta di appartamenti, caserme in uso ai Carabinieri (comprese quelle storiche della Moscova a Milano o della Bergia a Torino), conferiti quindi da enti pubblici statali e locali.

Il presidente Invimit Trifone Altieri dichiara: «I nostri obiettivi sono due: **gestire e mantenere il patrimonio già messo a reddito** e valorizzare per dismettere i beni non più in uso, e in entrambi i casi **i geometri sono per noi una risorsa preziosa**, perché oltre a essere presenti in modo capillare su tutto il territorio conoscono già nel dettaglio la situazione edilizia, urbanistica e catastale di ogni Comune».

Anche perché molti sono **immobili di pregio**, e occorre conoscerne nel dettaglio storia e titolo urbanistico, come ad esempio l'ospedale S. Giacomo di Roma, chiuso da anni in attesa di nuova destinazione, o l'ex colonia Inps a Giulianova, Teramo.

Chi potrà diventare building manager?

Il presidente del Consiglio nazionale geometri **Maurizio Savoncelli** spiega «sarà fornita a Invimit una **short list di colleghi**, mettendo a disposizione le candidature ricevute dai collegi, il tutto con una procedura trasparente che sarà resa nota con una circolare».



Peso:1-51%,2-27%

Quali sono i requisiti minimi per la short list?

Per far parte della short list i requisiti minimi sono la **regolarità contributiva e deontologica**. O meglio «sarà necessario anche aver seguito il nostro **corso di formazione online, Vol**, specifico sulla valorizzazione dei beni immobili» precisa Savoncelli.

E i compensi?

I compensi sono nei margini indicati nella convenzione del 2014, ma Savoncelli specifica che «stavolta grazie al sostegno di **Cassa geometri**, i colleghi potranno essere saldati subito grazie a un **fondo rotativo da 3 milioni di euro** che anticiperà le somme, evitando anche ritardi nei pagamenti».

Tutto sembra promettente; non resta che aspettare le prossime circolari e novità.



Peso:1-51%,2-27%