

idealista/news

Cerchi notizie, reportage

Immobiliare **Finanza** Vacanze Deco Aste immobiliariSpeciali **Mito** Opinione Forum Investimenti Statistiche Carriere Immobiliari Tecnologia Imprenditori

Superbonus 110 e rischi, la parola ai professionisti

La richiesta: "Servono provvedimenti chiari e stabili"



Pixabay



Commenti

Autore: [@stefania giudice](#)

22 febbraio 2022, 9:36

Negli ultimi giorni si parla molto di **superbonus 110** e dei possibili **rischi**. L'incentivo introdotto con il **decreto Rilancio** e prorogato con la **legge di Bilancio 2022** è stato oggetto di molteplici interventi e provvedimenti. Pensiamo ad esempio al **decreto antifrode** e al recente **prezziario del Mite**. Ma ancora tante sembrano essere le incertezze che pesano sui professionisti. Ne abbiamo parlato con il consigliere **CNGeGL** (Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati), Pietro Lucchesi. La richiesta è molto precisa: "Servono provvedimenti chiari e stabili".

"Le molteplici modifiche a livello legislativo – ha spiegato Pietro Lucchesi – hanno comportato una non facile applicazione da parte di tutto il mondo professionale. Voglio precisare che il nostro scopo istituzionale è far sì che l'operatività di tutti i professionisti sia la più chiara possibile, ma l'ambito legislativo è molto complesso, tante sono quindi le incertezze che emergono. Incertezze che pesano sui professionisti che operano rispettando la legge".

Nel sottolineare la presenza di **numerose incertezze operative sul**

I più letti

[Nuovo assegno unico 2022, cosa cambia: requisiti, importi e tabelle Isee](#)[Bonus 100 euro 2022, tutte le novità sul trattamento integrativo 2022](#)[Assegno unico universale 2022, le istruzioni dell'Inps per la domanda](#)

superbonus, il consigliere Pietro Lucchesi ha evidenziato il rischio che in futuro si possano creare dei contenziosi, questo perché il **patrimonio edilizio italiano** è estremamente variegato e complesso e in questo quadro i professionisti si trovano a dover interpretare le numerose norme. "Come Rete Professioni Tecniche – ha sottolineato il consigliere **CNGeGL** – stiamo chiedendo di capire quali saranno gli aspetti che devono essere maggiormente approfonditi nell'ambito dei bonus energetici e per tutti gli altri tipi di bonus. Ogni passaggio ci preoccupa, perché nel momento stesso in cui viene emanata una norma, questa norma che deve essere applicata va a sovrapporsi in un percorso che non ha mai trovato stabilità e che ancora non sta trovando stabilità". Pietro Lucchesi ha quindi affermato: "Sono fermamente convinto della bontà dei principi del superbonus, che secondo me è un'occasione unica e anche un input per cominciare a fare un pensiero ambientale più ampio, ma non riusciamo a operare serenamente. Questa complessità non aiuta chi opera nella legalità".

Il consigliere ha quindi sottolineato: "Ben vengano le indagini che individuano le frodi, ben vengano tutti i tipi di trattamenti penali per chi compie le frodi, ma il professionista, molto ben visibile in quanto iscritto all'albo, che vuole operare rispettando i requisiti di legge deve essere aiutato con provvedimenti chiari e stabili. Noi siamo pienamente favorevoli ai controlli, ma non a un impianto legislativo complicato che nel tempo viene ulteriormente complicato. Perseguire i limiti e le interpretazioni diventa un affanno, bisogna facilitare chi vuole agire nella legalità".

Etichette

superbonus

superbonus 110

Pubblicità:



Come si calcola l'Isee 2022 e quali documenti servono



Superbonus 110 tra proroga, novità e scadenze: cos'è cambiato e le ultime sorprese

L'Opinione



Affitti brevi, i cambiamenti imposti dal covid nel 2021 e le aspettative per il 2022



Asta fai da te? Ecco gli errori più comuni che devi evitare

idealista
Il modo migliore di trovare casa

Vendita
 Affitto
 Condividi

Nuove costruzio

Case

Case vacanza

Stanze

Uffici

Locali o capann

Agrigento

Alessandria

Ancona

Aosta

Arezzo

Ascoli Piceno

Inserisci annuncio
Cerca

🔔 Ricevi le ultime notizie

Newsletter giornaliera Newsletter settimanale

Iscriviti

Notizie correlate

VILLE



Ranking: 20 ville economiche in Italia

