

Costruire e ristrutturare salubre per i geometri è un obbligo e una responsabilità

I geometri subito dopo il lockdown hanno organizzato tre webinar suddivisi per tre macroaree geografiche (nord, centro, sud) per affrontare con gli iscritti la necessità di focalizzare l'attenzione sul tema della salubrità dell'edificio nei processi di riqualificazione edilizia post Covid-19 e per affrontare i lavori di efficientamento con il nuovo superbonus al 110%.

Redazione 3 agosto 2020



In questa fase di ripresa del nostro Paese si delinea sempre di più il ruolo strategico dei professionisti tecnici e le tre sfide emergenti per l'edilizia: ripensare gli spazi cittadini, gli edifici e come ri-abitare il territorio.

Un focus che il Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati ha dapprima posto al centro di iniziative con gli attori della filiera delle costruzioni e ora con i propri iscritti, con dei webinar dedicati ai quali hanno preso parte relatori provenienti dal mondo scientifico, economico e tecnico.

Pietro Lucchesi
Consigliere del Cngegl
con delega alla salubrità in edilizia e l'inquinamento indoor

- I GEOMETRI ITALIANI SONO PRONTI A RISPONDERE AL MERCATO, ESSENDO STATI I PRIMI AD ATTUARE RICERCHE E PROPORRE UN PERCORSO FORMATIVO DI ALFABETIZZAZIONE E SENSIBILIZZAZIONE AI TEMI DELLE MALATTIE ASSOCIATE AGLI EDIFICI E ALL'INQUINAMENTO INDOOR. LA CASA E GLI EDIFICI IN GENERE PARTECIPANO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI AGGREGATI URBANI E AL MIGLIORAMENTO DELLA VITA DELLE PERSONE

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Un'iniziativa di ampio respiro che ha voluto divulgare concetti e opportunità che ruotano intorno alla salubrità degli edifici a tutela della salute, in linea con gli indirizzi del Ministero della Salute, l'Organizzazione Mondiale della Sanità, l'Istituto Superiore di Sanità.

Temi che sono diventati di grande interesse e offrono opportunità lavorative, soprattutto dopo il Covid-19. **Costruire e ristrutturare salubre, usufruendo degli incentivi fiscali è un obbligo e una responsabilità.**

Occorre puntare su materiali non tossici, creando ambienti arieggiati, privi di umidità e muffe, con ricambi d'aria adeguati, che consentano di non contrarre malattie anche mortali.

Conoscenze e approfondimenti che favoriscono l'occupazione anche nel settore della consulenza privata e giudiziaria, nel campo delle bonifiche e della mitigazione del gas Radon.

Gaetano Settimo
 PhD Engineering Istituto Superiore di Sanità Department of Environment and Health

RIQUALIFICARE GLI EDIFICI CON INTERVENTI EDILIZI E TECNICHE COSTRUTTIVE INNOVATIVE CHE TENGANO CONTO DELL'INQUINAMENTO INDOOR E DELLA RELAZIONE AMBIENTE COSTRUITO/SALUTE È IL NUOVO PERCORSO DELL'EDILIZIA.






“La connessione tra i nostri ambienti in cui viviamo (casa, ufficio, scuola, palestra, ecc) e la tutela della salute sono diventati imprescindibili – ha sostenuto **Gaetano Settimo dell'Istituto Superiore di Sanità** e i tecnici delle case sono fondamentali per riqualificare edifici e far vivere la popolazione al sicuro senza danni alla salute, un fenomeno che purtroppo sta dilagando con un aumento considerevole della spesa sanitaria pubblica e un impoverimento della qualità della vita di ciascuno di noi”.

Maurizio Savoncelli
 Presidente del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

LE PROFESSIONI TECNICHE SI EVOLVONO CON IL MUTARE DELLE ESIGENZE ECONOMICHE, SOCIALI, SANITARIE, SEMPRE ATTENTE AI CAMBIAMENTI DEI TEMPI PER RISPONDERE ALLA COLLETTIVITA'








“Impegnarsi in questa direzione è una responsabilità che la Categoria deve assumersi – ha sostenuto il **Presidente CNGeGL Maurizio Savoncelli**. L'emergenza sanitaria del Covid-19, che ha interessato il mondo intero sta rivoluzionando le abitudini e gli stili di vita di tutti noi. Fra i settori maggiormente segnati dalla necessità di un cambio di prospettiva rientra quello della **casa** idonea per viverci e dell'edilizia in genere, e i Geometri sono stati pionieri in questi temi e la formazione messa in campo da anni è determinante. I problemi ambientali degli edifici, che ricadono anche sulla qualità della città in genere, per le numerose implicazioni di carattere biologico, ecologico, igienico, chimico, fisico, tecnologico, urbanistico, economico, sociologico, giuridico, richiedono la più ampia collaborazione tra le varie categorie professionali e necessitano di specialisti che, pur conservando le istanze della propria formazione di base, siano egualmente sensibili al comune obiettivo: la salvaguardia della salute e del benessere dell'uomo”.

“Chiusi in casa 24 ore su 24, abbiamo maturato esigenze e desideri di modificare gli ambienti nei quali trascorriamo la maggior parte del tempo, aspiriamo ad una maggiore superficie abitabile, un balcone, un piccolo giardino e a edifici più sicuri per la nostra salute, poco rumorosi e illuminati. L'ecobonus è una opportunità per riqualificare in termini salubri – ha detto **Pietro Lucchesi consigliere del Cngegl con delega alla salubrità**. Intervenire con gli incentivi fiscali ci obbliga a valutare tutti i parametri che ai diversi livelli riguardano il controllo tecnologico della qualità dell'aria interna: la consapevolezza del contesto in cui si opera, il controllo dei materiali e delle certificazioni, le condizioni microclimatiche, le scelte progettuali”.

Marco Bussone
Presidente Uncem
Unione Nazionale Comuni, Comunità ed Enti Montani

PROGETTARE IL RILANCIO DEI BORCHI E' UNA SFIDA, UN OBIETTIVO E UNA OPPORTUNITA': LA CULTURA DI UN PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DA RIVALORIZZARE CON ABITAZIONI, STRUTTURE RECETTIVE, SERVIZI, CHE RISPETTINO LA SALUTE E L'AMBIENTE E' UNA TRA LE PRIORITA' DEL PAESE. GLI ECOBONUS SONO UNO STRUMENTO ESSENZIALE ED I PREZZI SONO MOLTO VANTAGGIOSI:



Un focus speciale è stato dedicato alla **riqualificazione dei borghi**, che stanno diventando di grande interesse per fuggire dalla città. **Marco Bussone Presidente Uncem** è stato uno dei relatori che ha mostrato l'importanza di non perdere l'occasione offerta dal Decreto Rilancio Italia, attraverso l'incentivo fiscale del 110% per la riqualificazione energetica – e per la messa in sicurezza antisismica e salubre, recuperando anche i borghi montani e i centri storici che si stanno gradualmente spopolando. Una bella sfida e una grande opportunità per i tecnici dell'edilizia.

Maurizio Grandi
Oncologo, Professore di antropologia presso l'Università di Strasburgo, sede di Parigi, Istituto di Etnologia



LA CRESCITA ESPONENZIALE DI SOSTANZE CHIMICHE DEGLI ULTIMI DECENNI, INVITA A RIPENSARE LA CULTURA DEL COSTRUIRE E I MATERIALI DA METTERE IN OPERA PER TUTELARE LA SALUTE DELL'INDIVIDUO. COSTRUITO, SALUTE, AMBIENTE SONO COLLEGATI



“Negli ultimi anni siamo arrivati a circa 400mila sostanze chimiche che condizionano il settore delle costruzioni, alle quali l'uomo non è abituato e per questo sviluppa patologie complesse, che molte volte non si riescono a curare” – ha detto il **Maurizio Grandi oncologo, Professore di antropologia presso l'Università di Strasburgo**.

“Quasi il 30% degli italiani (oltre 17 milioni di persone) vive in case che sono, per la maggior parte del tempo, troppo umide o troppo secche, a seguito della normativa restrittiva dell'efficientamento energetico, che ha portato ad una smisurata sigillatura degli edifici e che quindi necessitano di interventi mirati urgenti, considerato che sono causa di malattie respiratorie importanti” – ha dichiarato **Francesco Toso vicedirettore del Cresme**.

Francesco Toso
Vicedirettore del Cresme (Centro di Ricerche, Economiche, Sociologiche e di Mercato per l'Edilizia)



L'EDILIZIA TORNA AD ESSERE IL VOLANO DELL'ECONOMIA. SE PRIMA DEL COVID-19 IL 41% DEGLI ITALIANI ERANO ATTENTI ALLA SALUBRITA' DELLA CASA, OGGI I DATI SONO IN CRESCITA. E' AUMENTATA LA CONSAPEVOLEZZA CHE LA CASA PUO' DANNEGGIARE LA SALUTE. VIVERE IN CASE SANE, PIU' SPAZIOSE, ILLUMINATE, ARIEGGiate MENO RUMOROSE, CON UN BALCONE O UN GIARDINO, FUORI DALLA CITTA', SONO I NUOVI DESIDERI DEGLI ITALIANI DOPO IL COVID-19. TORNA IL DESIDERIO DI TORNARE A VIVERE NEI BORGHI.



“Le caratteristiche di un edificio idoneo per essere abitato, sono indicate dall’Organizzazione Mondiale della Sanità, che definisce un’abitazione “sana” quella in grado di promuovere il benessere fisico, sociale e mentale (psichico) dei suoi occupanti attraverso una progettazione, costruzione, manutenzione e collocazione territoriale in grado di supportare un ambiente sostenibile ed una comunità coesa”.

Questa definizione delimita il nuovo perimetro nel quale i progettisti sono chiamati a svolgere la propria attività, per la riqualificazione e trasformazione edilizia.

La salubrità, attestata dai progettisti con il **certificato di agibilità**, come è facilmente intuibile, non è una cosmetica architettonica o urbanistica, ma una caratteristica edilizia da programmare e valorizzare nell’ambito progettuale e di manutenzione dell’edificio stesso, con scelte che dalla collocazione territoriale e distribuzione degli spazi, analizzando i fattori ambientali quali ad esempio la temperatura, umidità, radioattività, prediligano materiali con indici di emissione e di decadimento che non siano dannosi alla salute e il benessere delle persone ad ogni età, ponendo l’accento anche su indagini di campionamento d’aria.



Paola Allegri
Presidente Nazionale
Esperti Edificio Salubre «Donne Geometra»

LE ATTIVITÀ CONNESSE AL PROGETTO DI UN EDIFICIO DIPENDONO DA COMPETENZE MULTIDISCIPLINARI QUALIFICATE E DAL DIALOGO TRA GLI ATTORI DEL PROCESSO EDILIZIO, L'UTENZA FINALE E COMUNITÀ SCIENTIFICO-SANITARIA. SENZA QUESTO APPROCCIO SI PUÒ COMPROMETTERE IL DIRITTO ALLA SALUTE CHE, SOLO IN ITALIA, VIENE PERSO DA 200000 PERSONE OGNI ANNO. LA SALUBRITÀ DEGLI EDIFICI NON È UNO SLOGAN O UNA ETICHETTA, MA UNA SCIENZA E COME TALE NECESSITA DI UN PERCORSO FORMATIVO IMPEGNATIVO, CHE IMPONE LA PADRONANZA DI MOLTE DISCIPLINE. E' QUESTO IL TEMPO IN CUI I TECNICI DELLA CASA TORNANO PROTAGONISTI NELLA RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO, CONSULENZA, BONIFICA, MONITORAGGIO



Aspetti fondamentali, che in questa nuova fase di riqualificazione post Covid-19 rimettono al centro il tecnico delle case – ha detto **Paola Allegri** **Presidente dell'Associazione Nazionale Esperti Edificio Salubre – Donne Geometra**, da anni in prima linea sui temi dell'inquinamento indoor e la salubrità degli edifici, collabora con gruppi di ricerca nazionali e internazionali ed è tra gli ideatori del progetto per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, dell'**Esperto in Edificio Salubre**, che ha riscosso il plauso della **Presidenza della Repubblica Italiana**, per l'attenzione alla salute della popolazione e le opportunità di lavoro che si possono sviluppare nei settori innovativi dell'edilizia, della bonifica e monitoraggio ambientale.

Nicola Fiotti
Professore Ricercatore Universitario - Dipartimento di Scienze Mediche, Chirurgiche della Salute dell'Università degli Studi di Trieste - "Assistant Professor" presso il dipartimento di Chirurgia, della University of Nebraska Medical Center, a Omaha - Stati Uniti

CONFERMANDO LA STRETTA RELAZIONE ESISTENTE TRA AMBIENTE DI VITA INDOOR E LIVELLO DI SALUTE DELLA POPOLAZIONE, APPARE EVIDENTE COME IL VIVERE IN UNITÀ ABITATIVE EDIFICATE IN MODO INAPPROPRIATO O CON MATERIALI E/O TECNICHE COSTRUTTIVE SCADENTI O DEGRADATE SPESSO SI ASSOCI AD ALTRE FORME DI DEPRIVAZIONE O DI INIQUITÀ SOCIALE, CHE FACILITANO UN EFFETTO CUMULATIVO DI DANNO PER LA SALUTE DELLA POPOLAZIONE ESPOSTA.
IL RUOLO DEI TECNICI E' CENTRALE NELLA TUTELA DELLA SALUTE E NELLA PREVENZIONE IN FASE PROGETTUALE, DI CANTIERE E MONITORAGGIO PERIODICO



Il ventaglio di **danni alla salute** umana e alla **qualità di vita** – ha riferito **Nicola Fiotti** – **Professore Ricercatore Universitario – Dipartimento di Scienze Mediche, Chirurgiche della Salute dell'Università degli Studi di Trieste**, che possono generarsi in ambienti di scarsa qualità è molto vasto, si va dalle condizioni patologiche franche (malattie respiratorie in primis, ma non solo, neoplasie, malattie cardiovascolari, infertilità...) fino a una riduzione delle capacità intellettuali e di giudizio che influenza scelte e attività produttiva, fattori questi che forgianno la nostra esistenza con una ricaduta sulla spesa sanitaria del Paese: sono i professionisti della casa a doversene occupare essendo la salubrità l'evoluzione delle norme igienico-sanitarie; non si tratta infatti di marketing o di una comunicazione estemporanea, ma di competenze altamente specializzate degli operatori edili, che intervengono direttamente nella riqualificazione di tutti gli edifici, pubblici e privati.

Carlo Ponzini
Professore di Nanotecnologie e sistemi evolutivi per l'Architettura corso di laurea in Architettura presso l'Università di Parma

LA SCELTA DEI MATERIALI ECOSOSTENIBILI CON BASSE O ZERO CONCENTRAZIONI TOSSICHE E' FONDAMENTALE PER UNA PROGETTAZIONE A MISURA D'UOMO E L'AMBIENTE IN GENERE.
UNA DELLE PREROGATIVE ESSENZIALI PER OPERARE È LA MULTIDISCIPLINARIETÀ



Involucri non salubri, con materiali inadeguati, sono un grosso fattore di iniquità sociale che promuove un circolo vizioso di malattia, malessere e degrado. La qualità degli edifici e dell'aria indoor (IAQ) sta diventando sempre più un argomento di grande attualità, che produce vantaggi alla salute e occupazionali, ha detto **Carlo Ponzini, Professore di Nanotecnologie dell'Università di Parma.**

Massimo Murru
Avvocato
Cassazionista del Foro di Cagliari

LA SALUTE È UN DIRITTO COSTITUZIONALMENTE GARANTITO E LA SALUBRITÀ DEGLI EDIFICI SI TRADUCE OLTRE CHE IN OPPORTUNITÀ', IN RESPONSABILITÀ CIVILI E PENALI PER GLI ATTORI DELLA FILIERA EDILIZIA. LA NOSTRA GIURISPRUDENZA È GIUNTA A RISARCIRE INSIEME AL DANNO MATERIALE ANCHE IL DANNO NON PATRIMONIALE CIOÈ IL DANNO ALLA SALUTE, AL BENESSERE PSICO-FISICO DELLA PERSONA CHE VIVE E LAVORA NELL'AMBIENTE CONFINATO INSALUBRE

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Massimo Murru, avvocato cassazionista, ha evidenziato come in Italia, un numero considerevole di case ha umidità e muffa in misura tale da indurre malattie respiratorie e circa 3800 morti all'anno sono da attribuire al **gas radon**, che è di origine naturale ma diventa mortale negli ambienti confinati. Di fronte a questi numeri, su condizioni di rischio assolutamente obiettive, si capisce che **c'è molto da lavorare. La salute è un diritto costituzionalmente garantito e la salubrità degli edifici si traduce in responsabilità civili e penali per gli attori della filiera edilizia.**

Un settore che è in via di espansione e richiede anche tecnici esperti per affrontare la consulenza per l'attività giudiziaria, vista la crescita del contenzioso per il risarcimento del danno patrimoniale e non patrimoniale.

Zoom Webinar

Zoom Webinar Chat

Angela Collegio Geometri di Roma n. 6757

From MARCO VEC... to All participants and attendees: Vizzani Marco collegio geometri regione emilia n 2362 (mi ero scollegato)

From ELENA PIACE... to All participants and attendees: ELENA PIACENTI COLLEGIO BOLOGNA N.3277

From Stefano Ailig... to All participants and attendees: Ailigatti Stefano collegio geometri di Roma 6220

From ANDREA CAR... to All participants and attendees: carve

From Luca Bagagli to All participants and attendees: Duon pomeriggio Geom. Luca Bagagli (Collegio di Pisa n.2009)

From ANDREA CAR... to All participants and attendees: carve and see collegio di Luca n° 3626

From bobbi... to All participants and attendees: non vedo più nulla

From member@... to All participants and attendees: BEATRICE LU FAZZI FIRPIAZE 4130/13

From Tiziana ARTI... to All participants and attendees: Tiziana Artipoli, Roma 7588

To: All participants

Your text can only be seen by participants

L'evento moderato da **Livia Randaccio** *Direttore editoriale di Tecniche Nuove*, è stato ricco di spunti di riflessione, e ha suscitato un notevole apprezzamento da parte degli iscritti, anche per le tante slide e video clips curate da *Claudia Tomassini della segreteria di Presidenza del Cngegl.*

Gli incontri organizzati per i geometri del nord, centro e il sud del Paese, hanno fatto registrare il tutto esaurito, con esternazioni di grande ammirazione per i relatori altamente qualificati che sono stati coinvolti.

I geometri – in pieno spirito di collaborazione con altri professionisti tecnici, possono essere artefici di questo futuro possibile: mai come oggi c'è bisogno delle loro competenze, della loro lungimiranza e della loro capacità di innescare comportamenti virtuosi sul territorio, nella collettività, tra i cittadini. Di questo ruolo e di queste possibilità occorre esserne consapevoli, e agire per trasformare la crisi in opportunità, con coraggio, determinazione e una sana spavalderia: il futuro della professione è questo, e coincide con il futuro del Paese – ha concluso *Maurizio Savoncelli.*

<https://www.impresedilnews.it/costruire-e-ristrutturare-salubre-usufruendo-degli-incentivi-fiscali-per-i-geometri-e-un-obbligo-e-una-responsabilita/>