

FORMAZIONE > IMPIANTISTICA, QUALIFICAZIONE ENERGETICA, PREVENZIONE DEGLI INCENDI: IL CORSO OFFRE UN AGGIORNAMENTO COSTANTE ANCHE PER LA SICUREZZA

Geometri, come si diventa amministratori

Un'iniziativa di formazione professionale volta a sostenere una figura chiave della nostra quotidianità - largamente esercitata dai geometri liberi professionisti - che in questo momento necessita di una particolare attenzione. Lo esige una modalità di gestione totalmente cambiata in questi ultimi due anni, modificata al fine di osservare i termini previsti dalla sicurezza sanitaria. Alla straordinarietà della situazione, in ogni caso, si continuano a sommare le attività ordinarie che spaziano dalla fiscalità alla mediazione, dall'impiantistica alla riqualificazione energetica, dalla prevenzione incendi alla comunicazione, prevedendo una sempre maggiore preparazione, che si rende ancor più necessaria con i bonus oggi previsti in edilizia. Per tale motivo, il Consiglio nazionale geometri e geometri laureati ha voluto promuovere un'azione dalla chiara finalità istitu-

zionale, ideata con la precisa volontà di offrire una proposta qualificata per un aggiornamento costante di questo profilo tecnico, coinvolgendo tutor con la massima esperienza. Per assicurare una divulgazione estensiva, concorrono all'organizzazione anche i Collegi provinciale di rappresentanza della categoria, a cui il geometra può rivolgersi per perfezionare l'adesione e per ogni altra informazione/chiarimento. Quale un Collegio provinciale non abbia potuto aderire, l'iscritto potrà rivolgersi senza esitazione a quello più vicino. "Secondo una recente rilevazione - sostiene il consigliere Cngeg Luca Bini - in Italia i condomini sono poco meno di un milione. Un volume che, se si considera la composizione media di ogni edificio, genera almeno 27 milioni di unità immobiliari da gestire. Per fare fronte alle esigenze di questa realtà, sono quotidianamente impegnati 41 mila professionisti, in larga parte geometri

che, con la loro specifica preparazione tecnica, assicurano ai proprietari un valido sostegno sia per la riqualificazione energetica, sia per la messa in sicurezza dell'immobile". "In questo scenario - conclude - il ruolo svolto da questa figura è d'obbligo che sia fondato su una attenta formazione e su un costante aggiornamento, affinché siano informati e preparati su ogni ultima novità in tema di gestione efficiente".

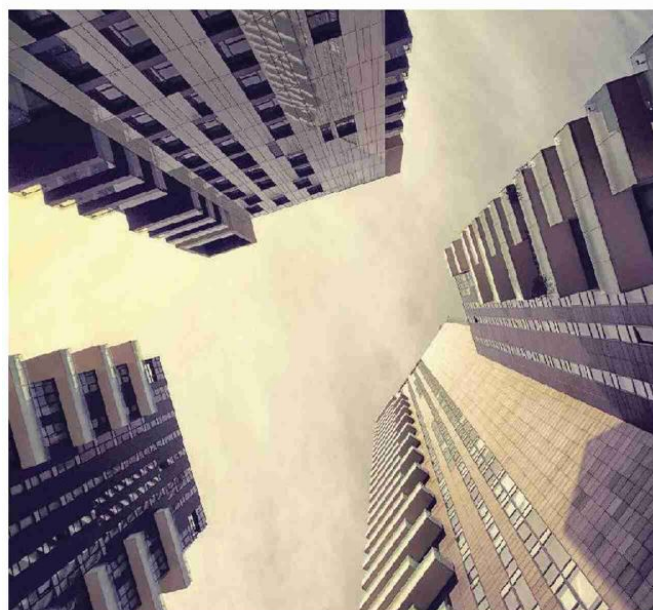
In Italia ci sono 27 milioni di unità immobiliari da gestire: sono richieste competenze qualificate



> MERCATO

Nel secondo trimestre crescono gli acquisti

Nel secondo trimestre 2021 aumentano del 73,4% gli acquisti di immobili mentre gli scambi nel comparto terziario-commerciale fanno registrare un + 97,9% rispetto allo stesso periodo del 2020. Volumi di compravendita in crescita anche nei settori produttivo (+85,4%) e agricolo (+88,1%). E' quanto rileva il report dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia (Omi), disponibile sul sito internet delle Entrate.



Peso: 46%