

PROFESSIONISTI TECNICI

Comunicazione alla Asl quasi sempre obbligatoria

di **Antonio Mario Acquaviva ***

Al pari delle ordinarie attività per i cantieri edili, anche le esecuzioni degli interventi edilizi - inquadabili nel pacchetto di agevolazioni fiscali previste dal "bonus casa" - sono assoggettate alle norme della sicurezza e disciplinate dal Dlgs 81/08.

L'opera da eseguire, indipendentemente dalla sua complessità, dovrà pertanto essere sempre valutata dal tecnico abilitato, ai fini della individuazione dei rischi e delle misure di prevenzione e protezione da adottare.

Un adempimento mirato ad escludere le probabilità di rischio nei lavori di ogni entità, persino la più modesta: non è affatto scontato che a questa casistica equivalga l'assenza di rischi.

Sia per la predisposizione del progetto degli interventi edilizi, sia per garantirne la regolarità urbanistica e la dichiarazione di conformità delle opere eseguite, si afferma dunque la centralità del ruolo dei professionisti tecnici: a loro è demandata anche l'individuazione dei soggetti obbligati ad adempiere agli obblighi formali e sostanziali previsti per la sicurezza del cantiere.

In questo ambito si inseriscono i lavori di riqualificazione e ristrutturazione contemplati dal Bonus casa, (ivi compresa la fattispecie della demolizione e fedele ricostruzione), che dovranno essere realizzati nel rispetto della legislazione sulla sicurezza dei luoghi di lavoro nei cantieri

mobili e temporanei.

La violazione delle disposizioni in materia è sanzionata, anche penalmente, in ragione della gravità delle omissioni e/o violazioni, non escluso anche l'eventuale sequestro del cantiere. Sarà cura dei tecnici abilitati, incaricati dal committente, verificare quali sono gli adempimenti da adottare in ragione della peculiarità delle opere da eseguire, prima dell'inizio dei lavori e durante l'esecuzione degli stessi.

In particolare, la normativa di settore è disciplinata dal titolo IV del Dlgs 81/08, che regola le attività edili per l'esecuzione di lavori (allegato X), fra cui quelli di: costruzione, manutenzione, riparazione, demolizione, conservazione, risanamento, ristrutturazione o equipaggiamento, trasformazione, rinnovamento o smantellamento di opere fisse permanenti o temporanee in muratura, in cemento armato e così via.

Fra gli adempimenti amministrativi previsti dalla norma è inoltre contemplata la notifica preliminare da inviare all'Asl e alla direzione territoriale del Lavoro, prima dell'inizio delle attività in cantiere. Un obbligo di responsabilità esclusiva del committente o del responsabile dei lavori (articolo 99 del Dlgs 81/08), nei seguenti casi:

- cantiere con la presenza di più imprese esecutrici (articolo 90, comma 3), anche se non operano contemporaneamente,



con la designazione del coordinatore della sicurezza;

■ cantiere con la presenza di una sola impresa esecutrice, il cui lavoro ha una entità presunta superiore o uguale a 200 uomini/giorno;

■ cantiere inizialmente non soggetto a notifica (con una sola impresa esecutrice

e di entità inferiore a 200 uomini-giorno) che lo diventa per variazione in corso d'opera (articolo 99, comma 1).

*consigliere **CNGeGL**
e *Fondazione geometri italiani*

Il facsimile pronto all'uso

NOTIFICA PRELIMINARE

(art. 99 dlgs 81/2008)

Spett.le Ispettorato territoriale

Spett.le Azienda ASL

Spett.le Comune di ...

Oggetto: Notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 d.lgs. 81/2008.

Si comunica che in data .././.... avranno inizio i lavori relativi al cantiere di seguito specificato, con titolo edilizio...

A tal proposito, e in ottemperanza all'art. 99 del Dlgs. 81/2008, si riportano le seguenti informazioni:

- Data della presente comunicazione:
- Indirizzo del cantiere:
- Committente:
- Natura dell'opera: Lavori di
- Responsabile dei lavori:
- Coordinatore della sicurezza per la progettazione:
- Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione:
- Data presunta di inizio lavori: i lavori inizieranno presumibilmente
- Durata presunta dei lavori in cantiere: i lavori dureranno per giorni
- Numero massimo presunto dei lavoratori presenti sul cantiere:
- Numero previsto di imprese sul cantiere:
- Numero massimo di lavoratori autonomi presenti sul cantiere:
- Imprese e/o lavoratori autonomi già selezionati:
- Ammontare complessivo presunto dei lavori: l'ammontare complessivo dei lavori è pari a
- Direttore dei Lavori:
- Progettista:

Luogo e data

Il Committente dei lavori

(il Responsabile dei lavori, ove nominato)

