

Protezione
del calcestruzzo
su pannelli
prefabbricati
alleggeriti



Amotherm Concrete WB

Scopri i nuovi test
ed i risultati ottenuti!

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale®

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Abbonati

Accedi

Notizie ▾ Prodotti ▾ Tecnici e Imprese

Forum

NORMATIVA
Utilizzo in F24 del
credito superbonus
solo per le banche...

RISPARMIO
ENERGETICO
Direttiva Case
Green, obblighi di
riqualificazione ed...

NORMATIVA
I Geometri dopo lo
stop alla cessione
del credito: 'norma...

NORMATIVA
Prezzo materiali
edili, proposte per
l'adeguamento in...

NORMATIVA

di Rossella
Calabrese

I Geometri dopo lo stop alla cessione del credito: 'norma transitoria che elimini le criticità'

Confprofessioni: 'rischio lockdown per l'edilizia'. Dai progettisti la proposta di incentivi legati alle classi energetiche e di rischio

24/02/2023



Il [CNGeGL](#) in conferenza stampa alla Camera dei Deputati 23 febbraio 2023

24/02/2023 - Una norma transitoria che elimini le criticità



Le più lette

NORMATIVA

Superbonus, stop definitivo alla cessione del credito

17/02/2023

NORMATIVA

Acquisto crediti Superbonus e bonus edili, la soluzione arriva dalle Regioni

06/02/2023

che si sono create all'indomani del [DL 11/2023 che ha sospeso la cessione dei crediti](#) e lo sconto in fattura.

L'ha chiesta il **Consiglio Nazionale Geometri** e Geometri Laureati (**CNGeGL**), ieri in una conferenza stampa alla Camera dei Deputati.

“Ci sono - ha detto il presidente **CNGeGL Maurizio Savoncelli** - valutazioni di carattere demografico, economico, sociale e ambientale che motivano quanto finora proposto al Governo dagli attori del tavolo tecnico”. Le proposte, ricordiamo, sono la [compensazione con F24 delle imprese](#), l'acquisto dei crediti da parte di partecipate o CDP e la reintroduzione di sconto in fattura e cessione del credito per gli incapienti.

“Facendo parte della Rete Professioni Tecniche - ha proseguito Savoncelli - sosteniamo le ipotesi finora enunciate da ANCE, da Confindustria e riteniamo **doveroso continuare a sostenere coloro che non hanno la capienza** per realizzare questi interventi, con l'unico scopo di favorire un processo che si qualifica per l'impronta ecologica”.

“In pochi mesi - hanno sottolineato i Geometri - con gli interventi attuati sono state ridotte le emissioni di CO2 nell'atmosfera per 1,42 milioni di tonnellate. Un risultato di tutto rispetto verso i 70 milioni di tonnellate che restano da contenere, cui si aggiunge un abbattimento della spesa energetica delle famiglie per [962 euro annui di risparmio in bolletta \(Nomisma\)](#)”.

Confprofessioni: 'rischio lockdown per l'edilizia'

Forte l'allarme lanciato ieri da Confprofessioni: lo stop allo sconto in fattura e alla cessione del credito del superbonus 110% rischia di trasformarsi in un 'lockdown economico del settore edile'.

Con riferimento ai crediti fiscali incagliati, la Confederazione dei professionisti chiede di riattivare subito il circuito della cessione del credito al sistema bancario, e a terzi, con un tetto massimo alle commissioni per l'acquisto del credito, a tutela dei cedenti.

“Per agevolare la monetizzazione del credito e per non compromettere la liquidità corrente dello Stato (conseguenza che potrebbe derivare dalla compensazione

NORMATIVA

Cessione del credito, ecco chi può ancora farla

21/02/2023

NORMATIVA

Proroga sconto in fattura e cessione del credito 2023, le comunicazioni slittano al 31 marzo

14/02/2023

LAVORI PUBBLICI

Durc di congruità, scatta tra un mese il nuovo sistema di alert

01/02/2023

NORMATIVA

Distanza minima dal confine di proprietà, quando gli accordi sono invalidi

08/02/2023

RISPARMIO ENERGETICO

Direttiva europea Case Green, chi pagherà la riqualificazione energetica?

02/02/2023

RISPARMIO ENERGETICO

Errori nelle comunicazioni Enea, le conseguenze per i bonus edilizi

03/02/2023

IMPIANTI

Fotovoltaico con accumulo, cosa sapere prima di sceglierlo

15/02/2023

RISPARMIO ENERGETICO

Il superbonus 90% conviene ancora per riqualificare gli edifici?

15/02/2023

NORMATIVA

Sblocco cessione del credito, nuova proposta in Puglia

10/02/2023

NORMATIVA

Eurostat: il superbonus 'non è debito pubblico ma deficit'

17/02/2023

NORMATIVA

generalizzata degli F24 gestiti dal sistema bancario) - spiega la Confederazione - si potrebbe **valutare l'opportunità di cartolarizzare i crediti**, pur nella consapevolezza della complessità tecnica e procedurale di tale percorso”.

Tuttavia, per non creare ulteriori problemi di cessioni e di movimenti dei crediti stessi, Confprofessioni propone di dare ai proprietari degli immobili la possibilità di trasformare il bonus in 'credito d'imposta' utilizzabile per il pagamento di altre imposte in un **arco temporale più lungo**.

Bonus edilizi, cosa fare per il futuro

Per il futuro, secondo i **Geometri**, “una volta superate le criticità, aggiungiamo l'opportunità di far confluire le esigenze del nostro Paese in un nuovo grande progetto strutturale, che sia definito nel giro dei prossimi 5 mesi e non richieda più interruzioni, variazioni e modifiche, nuove interpretazioni che possano continuare a generare confusione e aumento dei costi dei materiali e della manodopera per i tempi inadeguati”.

“Nei prossimi 10/15 anni sarà necessario per il nostro Paese puntare a questo: **interventi con criteri premiali** che permettano la riqualificazione e la messa in sicurezza del patrimonio edilizio pubblico e privato, avviando una rigenerazione complessiva dei quartieri che si possa connotare anche per gli interventi e le opere di interesse pubblico. Un percorso virtuoso in cui si inserisce agilmente la Direttiva Europea sulle Case Green e permette di portare avanti scelte e soluzioni per la tutela dell'ambiente” - ha concluso il presidente del **CNGeGL**.

Il dibattito alla Camera cui hanno partecipato **Maurizio Savoncelli** e i consiglieri del **CNGeGL** è stato promosso dalla deputata FI Erica Mazzetti; presenti i deputati Andrea de Bertoldi (FdI), relatore della legge di conversione del DL 11/2023, Luca Squeri (FI) e Roberto Pella (FI).

Per iniziare a delineare un nuovo quadro normativo dei bonus edilizi, il più possibile stabile e certo nel tempo, **Confprofessioni** chiede di mettere mano ad una revisione complessiva del sistema di detrazioni fiscali nel settore dell'edilizia, accorpando tutti i bonus sotto un'unica

Superbonus e bonus edilizi costano allo Stato 110 miliardi di euro

07/02/2023

RISTRUTTURAZIONE

Crediti bloccati, OICE: tra 2 o 3 mesi sarà troppo tardi

25/01/2023

AMBIENTE

Piscina interrata senza permessi, può ottenere l'autorizzazione paesaggistica?

06/02/2023

NORMATIVA

Superbonus e bonus edilizi, la cessione del credito senza limiti crea debito pubblico

02/02/2023

PROFESSIONE

Cemento armato e geometri, il nodo delle competenze professionali

25/01/2023

NORMATIVA

Case Green, entro il 2030 edifici in classe E: primo via libera alla Direttiva

09/02/2023

NORMATIVA

Superbonus, arriva la garanzia Sace per le imprese con crediti bloccati

14/02/2023

RISPARMIO ENERGETICO

Riqualificazione energetica e sismica, 1,38 miliardi di euro per gli alberghi

31/01/2023

NORMATIVA

Tavolo tecnico Superbonus, le ipotesi per lo sblocco dei crediti

23/02/2023

NORMATIVA

Bonus 75% barriere architettoniche, le regole per ottenerlo

08/02/2023

detrazione fiscale o rimodulando i meccanismi della misura, con modalità di **incentivazione differenziata in base alle classi energetiche ed alle classi di rischio** delle costruzioni.

Ma per farlo, Confprofessioni invita a fare chiarezza su un aspetto incontrovertibile: l'impatto dei bonus e del sistema di detrazioni fiscali nel settore dell'edilizia andrebbe valutato oggettivamente, facendo chiarezza sui numeri e tenendo a mente non il solo calcolo dell'impatto sulla spesa pubblica e di disavanzo per lo Stato, ma anche le ripercussioni economiche e sociali, che hanno generato un **ritorno positivo per il gettito fiscale**, senza trascurare il rilevante impatto dal punto di vista occupazionale, di efficienza energetica, sostenibilità ambientale e messa in sicurezza del patrimonio edilizio.

RISPARMIO ENERGETICO

PNRR, in arrivo appalto integrato più facile e meno limiti alle rinnovabili

27/01/2023

URBANISTICA

Rigenerazione urbana, Fondo da 235 milioni di euro per i Comuni sotto i 15.000 abitanti

06/02/2023

Norme correlate

**Decreto Legge 16/02/2023 n.11**

Misure urgenti in materia di cessione dei crediti di cui all'articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77

Notizie correlate

MERCATI Superbonus, costo di 71,8 miliardi di euro e benefici per il 2% degli edifici

23/02/2023

NORMATIVA Tavolo tecnico Superbonus, le ipotesi per lo sblocco dei crediti

23/02/2023

NORMATIVA Superbonus, dagli F24 la soluzione per i crediti bloccati

22/02/2023

NORMATIVA Cessione del credito, ecco chi può ancora farla

21/02/2023

NORMATIVA Crediti bloccati, il Governo propone la compensazione con gli F24

21/02/2023

NORMATIVA Responsabilità solidale cessionario, ecco i documenti per evitarla

20/02/2023

NORMATIVA Eurostat: il superbonus 'non è debito pubblico ma deficit'

17/02/2023

NORMATIVA Superbonus, stop definitivo alla cessione del credito

17/02/2023

NORMATIVA Crediti fiscali dei professionisti, le Casse private potrebbero acquistarli o fare da garante