

[Passa al menu](#) [Passa al contenuto](#)[Codice Appalti](#)[Cessione del Credito](#)[Superbonus](#)[Consolidamento Terreni](#)[Problemi Fessurativi](#)[Biennale Architettura](#)

ingenio

#Costruire

[Abitare](#)[Conservare](#)[Costruire](#)[Digitale](#)[Muoversi](#)[Professione](#)[Sicuro](#)[Sostenibile](#)[InCalcestru](#)[Superbonus | Incentivi](#)

Data Pubblicazione: 19.05.2023

Superbonus, RPT: "Incentivi da rimodulare, ma sono fondamentali per ammodernare il patrimonio edilizio"

Il Coordinatore di RPT Armando Zambrano e il Consigliere [Maurizio Savoncelli](#) sono stati ricevuti alla Commissione Ambiente della Camera. RPT ha ribadito l'importanza degli incentivi fiscali nel percorso verso l'efficientamento degli edifici. Riconoscendo che i Superbonus 110% non potranno reggere a lungo, è necessario procedere con una rimodulazione.

RPT - Rete delle Professioni Tecniche

Gli incentivi tra il 2014 e marzo 2023 hanno consentito un risparmio energetico pari a 14.170 GWh all'anno

La Rete Professioni Tecniche è stata ricevuta presso la Commissione Ambiente della Camera in merito all'Indagine conoscitiva sull'impatto ambientale degli incentivi edilizi. In rappresentanza della RPT sono intervenuti il Coordinatore **Armando Zambrano** e il Consigliere **Maurizio Savoncelli**. La Rete ha sottolineato come [l'insieme delle detrazioni fiscali](#) destinate al risanamento parziale o totale degli edifici (Ecobonus, Bonus facciate, Sismabonus) rappresentino strumenti utili ed efficaci per intervenire su un patrimonio edilizio, come quello italiano, in larga parte vetusto ed inefficiente dal punto di vista energetico quanto da quello statico

Degli oltre 12 milioni di edifici residenziali presenti nel Paese, **il 64% è stato costruito prima del 1977 ed un ulteriore 20% tra il 1977 ed il 1990**, ossia in epoche in cui tecniche ed accorgimenti legati al risparmio energetico ed al rafforzamento strutturale dell'edificio in un'ottica anti-sismica non esistevano o venivano raramente applicati.

L'Enea certifica che gli incentivi utilizzati dagli italiani tra il **2014 ed il 2021** (bonus con detrazione compresa tra il 50% ed il 70%, escludendo i Super ecobonus) garantiscono un risparmio energetico di **11.152 GWh/anno che convertiti in metri cubi standard di gas corrispondono a 1 miliardo di smc/gas**. Gli incentivi hanno aperto la strada ad una maggiore attenzione dei singoli proprietari di immobili al tema del risanamento degli edifici, ma è col **Superbonus 110%**, quindi con livelli di detrazione particolarmente elevati, che il livello di attenzione delle famiglie ai temi delle ristrutturazioni, soprattutto in termini energetici, ha subito un'impennata. Di conseguenza, **tra agosto del 2020 e marzo 2023 i GWh/anno risparmiati sono saliti a 14.170**.

La RPT riconosce che i **Superbonus 110%** sono stati pensati in un momento estremamente critico per il Paese. Per questo non è possibile pensare che tali livelli di sgravio possano reggere a lungo. La formula della detrazione fiscale superiore al 100% delle spese per interventi sugli edifici, inoltre, è stata particolarmente apprezzata dai beneficiari finali ma i dati più recenti sull'elevato livello di disavanzo pubblico generato dai Superbonus **rendono necessaria una riformulazione**. Al tempo stesso bisogna ammettere che il contributo al risparmio energetico ed al contenimento di immissione di sostanze inquinanti dato dal Super ecobonus è stato rilevante. Di conseguenza, **lungi dal rinunciarvi occorre procedere ad una rimodulazione dei meccanismi di funzionamento di tali bonus** affinché il percorso di risanamento energetico degli edifici residenziali non si interrompa senza tuttavia gravare in modo insostenibile sul bilancio dello Stato.

Condividi su:    

RPT - Rete delle Professioni Tecniche

“Rete Professioni Tecniche”, è un Associazione fondata il 26 giugno 2013. Comprende, al suo interno, i Presidenti degli Ordini e Collegi Nazionali aderenti, attualmente in...

SCHEMA

Contatti: 

Leggi anche

Def 2023, RPT: "Riorganizzare rapidamente la normativa degli incentivi"

Bonus edilizi e blocco Cessione dei crediti: la RPT propone delle misure urgenti per l'attuale situazione

Cessione Crediti, incontro Governo-mondo edilizia: l'analisi di RPT

In Evidenza

VEDI TUTTI

Ponti e Viadotti

Ponte sullo Stretto di Messina: legge di conversione approvata. Cantiere nel 2024, fine lavori nel 2030

Il ponte sullo Stretto di Messina, i cui lavori partiranno nell'estate del 2024 e si concluderanno nel 2030, avrà una lunghezza della campata centrale di 3.3km, una larghezza dell'impalcato di 60,4 metri e un'altezza delle torri di 399 metri.

LEGGI

Condomi e Sanatorie

Accertamento di conformità: le regole del Testo Unico Edilizia e come si dimostra la doppia regolarità

L'articolo 36 del Testo Unico Edilizia prevede la conformità delle opere realizzate alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione delle opere sia al momento della presentazione della domanda (cd. doppia conformità)

LEGGI

Cambiamenti climatici

Cambiamenti climatici: AI a supporto del modello ENEA per evitare i danni delle ondate di calore sulle reti elettriche

I cambiamenti climatici stanno portando a un continuo aumento delle ondate di calore nelle città che provocano guasti importanti alle reti elettriche, soprattutto a livello di giunti dei cavi. ENEA ha realizzato un modello di previsione usando l'intelligenza artificiale per attuare eventuali correzioni alla rete, diminuendo i rischi di danni ed eventuali disservizi ai cittadini e alle imprese.

LEGGI

Codice Appalti

Decreto emergenza alluvione Emilia-Romagna: novità per appalti urgenti e proroga Superbonus case unifamiliari

Il nuovo provvedimento per l'emergenza alluvione innalza da 200 a 500 mila il tetto per l'utilizzo delle procedure emergenziali, che consentono di assegnare appalti senza gara e in maniera semplificata.

LEGGI

Abuso Edilizio

Fiscalizzazione dell'abuso, non sempre si può: le differenze tra parziale o totale difformità e variazioni essenziali

Con riferimento alle ipotesi di interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali, secondo i dettami del Testo Unico edilizia la sanzione della demolizione e della riduzione in pristino rimane l'unica applicabile, quale strumento per garantire l'equilibrio