



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

Prot. n. 12703 del 24 novembre 2023

Il Presidente

Ai Geometri iscritti all'Albo – loro sedi

Oggetto: Circolare RPT n. 43/2023 - Piattaforma “Preview” organizzata da Harley & Dickinson

Caro Collega,

facendo seguito alla comunicazione prot. n. 8351 del 20 luglio u.s. (che per comodità si allega) trasmettiamo la circolare RPT n. 43/2023 prot. n. 298/2023 del 23 novembre 2023 con la quale viene annunciato l'avvio della piattaforma “**Preview**” che consentirà ad H&D di effettuare un'analisi preliminare di tutte le richieste avanzate dai professionisti che hanno presentato una CILAS per interventi di Superbonus Condominio.

Il giorno 1 dicembre 2023 alle ore 15,00 H&D ha organizzato un webinar informativo sulle funzionalità della piattaforma suddetta.

Per partecipare all'evento online è possibile accedere attraverso [questo link](#)

Cordialità saluti.

(Maurilio Savoncelli)

*Area I/CT
Allegati: Come da testo*

**Piazza Colonna, 361
00187 Roma**

**Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336**

**www.cng.it
cng@cng.it**

C.F. 80053430585

Circolare n.43/2023 - Prot. n.298 del 23/11/2023

Ai Componenti dell'Assemblea della Rete
Professioni Tecniche

e, p.c. Federazione Nazionale degli Ordini dei
Chimici e dei Fisici
P.zza San Bernardo, 106
00183 Roma
segreteria@chimicifisici.it

Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori
Agronomi e dei Dottori Forestali
Via Po, 22
00198 Roma
serviziosegreteria@conaf.it

Consiglio Nazionale dei Geologi
Via Vittoria Colonna, 40
00193 Roma
segreteria@cngeologi.it

Consiglio Nazionale dei Geometri e
dei Geometri Laureati
P.zza Colonna, 361
00187 Roma
cng@cng.it

Consiglio Nazionale degli Ingegneri
Via XX Settembre, 5
00187 Roma
segreteria@cni-online.it

Collegio Nazionale dei Periti Agrari e
dei Periti Agrari Laureati
Via Principe Amedeo, 23
00185 Roma
segreteria@peritiagrari.it

Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e
dei Periti Industriali Laureati
Via in Arcione, 71
00187 Roma
cnpi@cnpi.it

CONSIGLI NAZIONALI:

ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - CHIMICI E FISICI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI - GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI - TECNOLOGI ALIMENTARI

Sede: Via di San Nicola da Tolentino 18, 00187 Roma – tel: 06.44234487

info@reteprofessionitecniche.it – info@pec.reteprofessionitecniche.it

Associazione costituita con atto notarile in data 26/06/2013 - Rep. N° 79992 – Racc. N° 29562 - CF 97767480581

Ordine Nazionale dei Tecnologi Alimentari
Via degli Uffici del Vicario, 49
00186 Roma
info@tecnologiamentari.it

Consiglio Nazionale degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Via di Santa Maria dell'Anima, 10
00186 Roma
segreteriaipresidenza@cnappc.it

Circolare n.43 Prot. n. 298/2023

Roma, 23 novembre 2023

OGGETTO: Piattaforma “Preview” organizzata da Harley & Dickinson

Cari Presidenti,

Vi scriviamo per informarvi che è pronta la piattaforma “**Preview**”, iniziativa assunta con la collaborazione di Harley & Dickinson, che potrà consentire una analisi preliminare degli interventi di Superbonus Condominio non ancora iniziati per i quali sono già state depositate le CILAS (entro il 25 dicembre 2022) e delibera condominiale secondo le specifiche della normativa vigente.

Questo censimento consentirà ad H&D di valutare, caso per caso, un piano di finanziamento idoneo al sostentamento economico del progetto e/o la possibilità di assegnare i lavori ad una impresa nel caso questa non fosse ancora stata individuata.

Per presentarvi nel dettaglio gli obiettivi e le modalità di funzionamento della piattaforma, H&D ha organizzato un webinar informativo che si terrà il giorno 1/12/23 alle ore 15.00.

Per partecipare all'evento online è possibile accedere tramite [questo link](#).

Al termine del webinar verrà inviato via mail il link per accreditarsi ed accedere alla piattaforma.

Vi preghiamo, quindi, di informare gli Ordini e gli iscritti della Rete dell'iniziativa, che tende

CONSIGLI NAZIONALI:

ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - CHIMICI E FISICI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI - GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI - TECNOLOGI ALIMENTARI

Sede: Via di San Nicola da Tolentino 18, 00187 Roma – tel: 06.44234487

info@reteprofessionitecniche.it – info@pec.reteprofessionitecniche.it

Associazione costituita con atto notarile in data 26/06/2013 - Rep. N° 79992 – Racc. N° 29562 - CF 97767480581

a consentire la continuità degli interventi sostenuti comunque dai bonus edilizi, nei limiti delle modifiche normative previste dalle nuove regole.

Si allega una breve presentazione della piattaforma.

Cordiali saluti.

IL SEGRETARIO

(Dott. Chim. Nausicaa Orlandi)

IL COORDINATORE

(Ing. Armando Zambrano)

Allegata: Presentazione Piattaforma "Preview"

CONSIGLI NAZIONALI:

**ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - CHIMICI E FISICI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI - GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI - TECNOLOGI ALIMENTARI**

Sede: Via di San Nicola da Tolentino 18, 00187 Roma – tel: 06.44234487

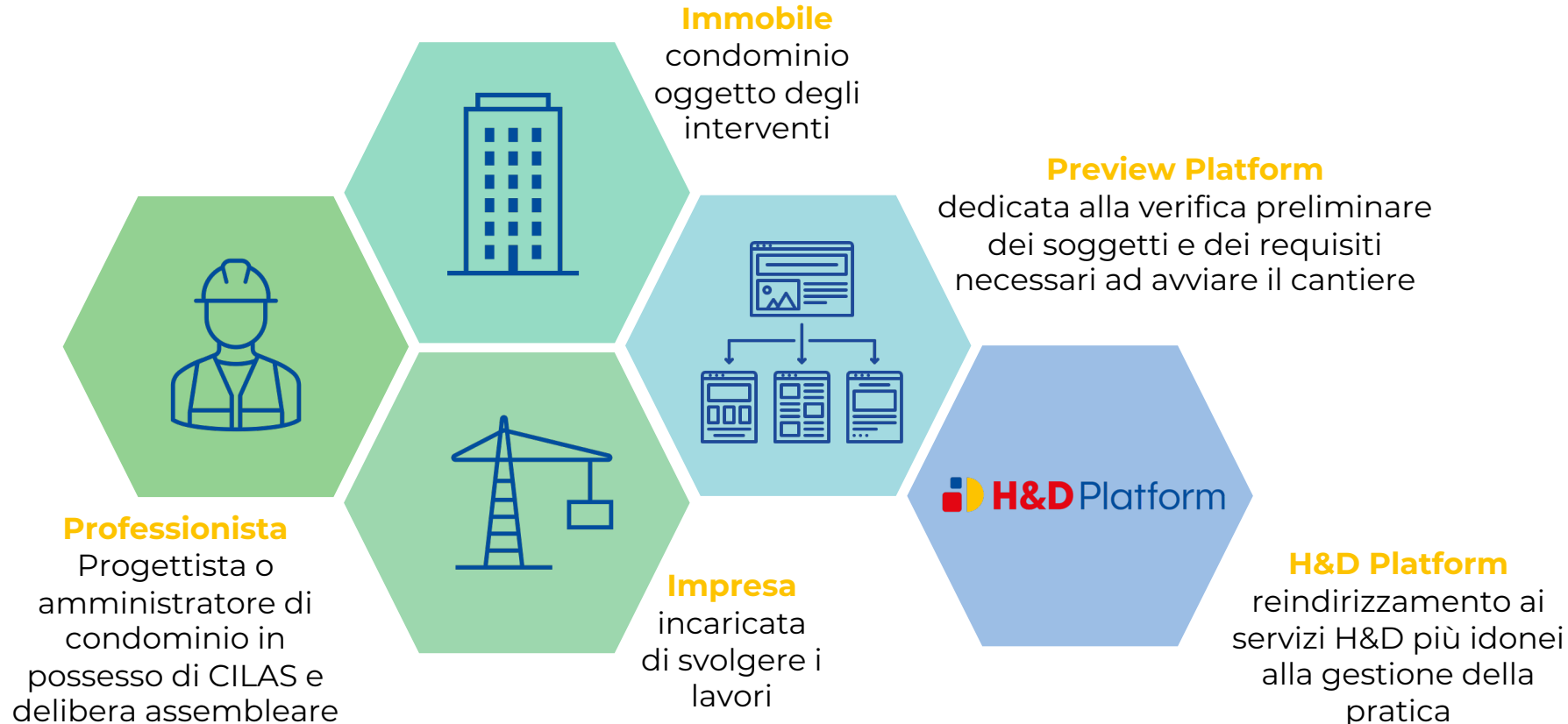
info@reteprofessionitecniche.it – info@pec.reteprofessionitecniche.it

Associazione costituita con atto notarile in data 26/06/2013 - Rep. N° 79992 – Racc. N° 29562 - CF 97767480581



PREVIEW PLATFORM

La piattaforma per raccogliere ed effettuare **un'analisi preliminare** delle richieste dei professionisti che hanno presentato una **CILAS** per interventi di Superbonus su condominio.



Pronto
per
go-live

PREVIEW PLATFORM V 1.0



Rete Professioni Tecniche

- Censimento Professionisti e Imprese
- Deposito e valutazione CILAS



Rete H&D

Next

PREVIEW PLATFORM V 2.0

In collaborazione con Eni

Versione per la presa in carico dei progetti ed eventuale assegnazione dei lavori alle imprese accreditate con Eni.

In caso azzeramento della cessione del credito e la sola applicazione del 70/30 in detrazione fiscale, **HD prevede** la possibilità di attivare **meccanismi di finanziamento** in grado di realizzare le **opere a interessi zero** per il condominio.



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

presso
Ministero della Giustizia

Prot. n. 8351 del 20 luglio 2023

Ai Geometri iscritti all'Albo – loro sedi

Il Presidente

Oggetto: Piattaforma per cessione crediti incagliati – Bonus edilizi.

Caro Collega,

per offrire risposte concrete all'emergenza dei crediti incagliati nei cassetti fiscali dei professionisti tecnici relativi ai lavori svolto entro il 31 dicembre 2022, **Harley & Dickinson**, in collaborazione con la **Rete delle Professioni Tecniche**, ha sviluppato una “web Platform” per la raccolta delle pratiche/crediti esistenti, provvista di servizi di back office erogati da H&D per la verifica delle pratiche e la successiva aggregazione, cessione e liquidazione dei crediti fiscali.

Grazie alla piattaforma digitalizzata, sarà attivato un processo nei confronti del sistema bancario, così che gli intermediari finanziari possano mantenere il credito ceduto nel proprio cassetto fiscale per utilizzare in compensazione.

I singoli istituti di credito potranno vedere aggregati in un'unica cessione i crediti precedenti il primo maggio 2022 (non tracciabili), accedere a un elenco dedicato di Cassetto Fiscale, per l'accettazione puntuale ed agevolata dei crediti tracciabili, liquidare con bonifico unico ad un Fondo Aggregatore (Fondo H&D) che sarà anche in grado di effettuare l'AML (Anti Money Laundering – anti-riciclaggio) dei professionisti iscritti agli Ordini e Collegi Professionali aderenti alla RPT.

Il personale Harley & Dickinson garantirà, tramite canale telefonico e via mail, il supporto informativo ai professionisti nel caricamento e perfezionamento delle pratiche.

Per avviare l'adesione al progetto occorrerà collegarsi tramite il seguente link:

<https://crm.harleydickinsonconsulting.com/form/?partner=Kkj87u>

Saranno inviate, in seguito, entro 2/3 giorni lavorativi, le credenziali per poter accedere alla piattaforma.

Si allega una sintetica presentazione della piattaforma e delle condizioni del servizio fornito da H&D unitamente alla circolare della RPT.

Cordiali saluti.

Area1/CT

(Maurizio Savoncelli)

Harley&Dickinson

La liquidazione dei crediti fiscali dei Professionisti tecnici
attraverso il Fondo aggregatore di H&D

IL CONTESTO

I problemi dei **crediti incagliati di lavori svolti entro 31/12/2022**, i continui cambiamenti normativi e tutte le difficoltà che hanno limitato nel tempo il 110%, stanno bloccandone la liquidazione.

In questo contesto nasce la piattaforma **H&D Smart Platform Rete delle Imprese**, una piattaforma che raccoglie pratiche già comunicate in Agenzia della Entrate per aiutare i professionisti a smaltire i crediti rimasti bloccati nel loro cassetto fiscale.

I crediti verranno verificati e sottoposti a **second opinion**, se necessario, prima di essere definiti idonei alla cessione.

Lo **scopo** è esclusivamente la verifica della legittimità, senza garanzia di automatica gestione della pratica e acquisto sconto in fattura/cessione credito.

01. A chi è rivolto



Professionisti iscritti agli Ordini e Collegi Professionali associati alla Rete Professioni Tecniche

Ogni utente avrà le **proprie credenziali** per accedere in piattaforma.

La piattaforma offre la possibilità di avere Uffici Territoriali, e di operare per conto dei professionisti, ricevendo da questi la documentazione necessaria ad istruire le pratiche.

02. Come funziona



- a. **Caricamento** della documentazione richiesta per l'istruzione delle pratiche
- b. **Valutazione** della documentazione da parte di H&D
- c. **Offerta** alla Banca e **quotazione** per l'acquisto dei crediti
- d. **Cessione**
- e. **Liquidazione**

I Professionisti verranno supportati in ogni fase del processo tramite servizio helpdesk (sia telefonico che via mail): caricamento dei documenti, guida nella correzione di eventuali incongruenze, affiancamento nella cessione.

03. Quanto costa



Il costo pratica H&D prevede, a carico del professionista, un fisso di gestione pari al **3,5%** del valore del **credito** (+ 1% solo nel caso di necessità di second opinion).

E' inoltre dovuto, se accettato dal professionista, quanto richiesto dalla banca acquirente del credito per gli oneri finanziari di attualizzazione, secondo accordi con il Fondo H&D.

In caso di recesso anticipato, prima della scadenza del vincolo di esclusiva, oppure di rinuncia al credito ottenuto, sarà dovuto esclusivamente il costo pratica.

04. Tempistiche di liquidazione



Modello
"Raggiungimento Tranche Rilevante".

Con questo schema sarà possibile presentarsi in banca con un ammontare di crediti dall'importo elevato avendo così maggiori possibilità di ottenere un tasso di oneri di attualizzazione vantaggioso.

SERVIZI PIATTAFORMA H&D SMART PLATFORM 2/2

05. Garanzie offerte



La bontà della pratica sarà validata da HD e una BigFour.

06. Pratiche gestite



Bonus Casa, Ecobonus 110%, Ecobonus 65% e 50%, Bonus Facciate, 110% sismabonus.

07. Documenti richiesti



I documenti di **checklist** in base alla tua tipologia di pratica.

Verranno fornite le checklist dei documenti secondo quanto stabilito da legge, con l'obiettivo di semplificazione e velocità delle procedure

Il Professionista (Progettista, Direttore lavori, Asseveratore, etc)

- Può liquidare i crediti giacenti sul cassetto fiscale
- Viene supportata nelle operazioni di caricamento documenti (può agire in proprio previo rilascio delle credenziali)

Per la Banca Cessionaria

- Unica cessione aggregata per la componente crediti «ante 1° maggio» (non tracciabili)
- Elenco «facsimile Cassetto Fiscale» per l'accettazione agevolata (indicazione puntuale) dei crediti tracciabili da accettare
- Liquidazione dei crediti con unico bonifico al Fondo Aggregatore
- AML su Progettisti condotta dal Fondo H&D

Per gli Ordini e Collegi Professionali Tecnici)

- Consolida il ruolo di «solver» offrendo una soluzione facile e concreta alle esigenze degli associati



IL CONTESTO

I problemi dei **crediti incagliati di lavori svolti entro 31/12/2022**, i continui cambiamenti normativi e tutte le difficoltà che hanno limitato nel tempo il 110%, stanno bloccandone la liquidazione.

In questo contesto nasce la piattaforma **H&D Smart Platform Crediti incagliati**, una piattaforma che raccoglie pratiche già comunicate in Agenzia della Entrate per aiutare i professionisti a smaltire i crediti rimasti bloccati nel loro cassetto fiscale.

I crediti verranno verificati e sottoposti a **second opinion**, se necessario, prima di essere definiti idonei alla cessione.

Lo **scopo** è esclusivamente la verifica della legittimità, senza garanzia di automatica gestione della pratica e acquisto sconto in fattura/cessione credito.

ACCESSO AL SERVIZIO H&D



RPT

RPT fornirà ai professionisti interessati il form di accreditamento per la registrazione al portale H&D. Accettando i termini e condizioni del servizio il professionista riceverà le credenziali per accedere al portale.



Consigli Nazionali e Territoriali

Il Professionista con i crediti incagliati accede direttamente al Portale di H&D. HD organizza un servizio di supporto agli iscritti tramite servizi di risposta a quesiti



Professionisti Tecnici

Il back office di H&D si occupa del controllo e della validazione dei documenti caricati in piattaforma



H&D Smart Platform

Il fondo H&D e gli istituti finanziari si occupano di vendere e liquidare i crediti validati



Fondo H&D + Istituti Finanziari

TERMINI E CONDIZIONI DEL SERVIZIO



A) TEMPI DI LAVORAZIONE PRATICA

A seguito della ricezione del contratto di utilizzo della piattaforma intercorre un lasso di tempo di 2 mesi in cui il Cedente concede al Cessionario un diritto di esclusiva con riferimento all'Opzione di acquisto dei Crediti d'Imposta.



B) IMPEGNI ECONOMICI

Il costo pratica H&D prevede, a carico del professionista, un fisso di gestione pari al 3,5% del valore del credito (+ 1% solo nel caso di necessità di second opinion).

E' inoltre dovuto, **solo se accettato dal professionista**, quanto richiesto dalla banca acquirente del credito per gli oneri finanziari di attualizzazione, secondo accordi con il Fondo H&D, che .

In caso di recesso anticipato, prima della scadenza del vincolo di esclusiva, oppure di rinuncia al credito ottenuto, sarà dovuto esclusivamente il costo pratica.

Circolare n. 34/2023 - Prot. n. 268/2023 del 18/07/2023

Ai Componenti dell'Assemblea della Rete
Professioni Tecniche

e, p.c. Federazione Nazionale degli Ordini dei
Chimici e dei Fisici
P.zza San Bernardo, 106
00183 Roma
segreteria@chimicifisici.it

Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori
Agronomi e dei Dottori Forestali
Via Po, 22
00198 Roma
serviziosegreteria@conaf.it

Consiglio Nazionale dei Geologi
Via Vittoria Colonna, 40
00193 Roma
segreteria@cngeologi.it

Consiglio Nazionale dei Geometri e
dei Geometri Laureati
P.zza Colonna, 361
00187 Roma
cng@cng.it

Consiglio Nazionale degli Ingegneri
Via XX Settembre, 5
00187 Roma
segreteria@cni-online.it

Collegio Nazionale dei Periti Agrari e
dei Periti Agrari Laureati
Via Principe Amedeo, 23
00185 Roma
segreteria@peritiagrari.it

Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e
dei Periti Industriali Laureati
Via in Arcione, 71
00187 Roma
cnpi@cnpi.it

CONSIGLI NAZIONALI:

ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - CHIMICI E FISICI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI - GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI - TECNOLOGI ALIMENTARI

Sede: Via di San Nicola da Tolentino 18, 00187 Roma – tel: 06.44234487

info@reteprofessionitecniche.it – info@pec.reteprofessionitecniche.it

Associazione costituita con atto notarile in data 26/06/2013 - Rep. N° 79992 – Racc. N° 29562 - CF 97767480581

Ordine Nazionale dei Tecnologi Alimentari
Via degli Uffici del Vicario, 49
00186 Roma
info@tecnologiamentari.it

Consiglio Nazionale degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Via di Santa Maria dell'Anima, 10
00186 Roma
segreteria presidenza@cnappc.it

Circolare n. 34 - Prot. n. 268/2023

Roma, 18 luglio 2023

Oggetto: Piattaforma Harley & Dickinson per acquisto cessione crediti incagliati dei professionisti tecnici

Cari Presidenti,

facendo seguito ai vari incontri e le informative in Assemblea, è stata definita l'iniziativa della Rete, che, in collaborazione con Harley & Dickinson, tende ad offrire risposte concrete all'emergenza dei crediti incagliati nei cassetti fiscali da parte di professionisti tecnici ed imprese per prestazioni svolte entro il 31/12/22, con utilizzo dei bonus edilizi.

Harley & Dickinson ha infatti sviluppato una "web Platform" per la raccolta delle pratiche/crediti esistenti dei professionisti tecnici, provvista di servizi di back office erogati da H&D per la verifica delle pratiche di finanziamento e la successiva **aggregazione, cessione e liquidazione dei crediti fiscali**.

Grazie alla piattaforma digitalizzata, sarà attivato un processo di raccolta delle singole richieste e loro accorpamento, che consentirà alle banche, intermediari finanziari, di mantenere il credito nel proprio cassetto fiscale per utilizzarlo in compensazione.

I singoli istituti di credito potranno vedere aggregati in un'unica cessione i crediti precedenti l'1/5/2022 – *non tracciabili* – e quelli successivi sino al 31/12/2022 – *tracciabili* – accedere a un

CONSIGLI NAZIONALI:

ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - CHIMICI E FISICI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI - GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI - TECNOLOGI ALIMENTARI

Sede: Via di San Nicola da Tolentino 18, 00187 Roma – tel: 06.44234487

info@reteprofessionitecniche.it – info@pec.reteprofessionitecniche.it

Associazione costituita con atto notarile in data 26/06/2013 - Rep. N° 79992 – Racc. N° 29562 - CF 97767480581

elenco dedicato di “Cassetto Fiscale” per l’accettazione puntuale ed agevolata dei crediti e liquidare con bonifico unico ad un Fondo Aggregatore (Fondo H&D) che effettuerà l’AML (Anti money laundering – verifica anti-riciclaggio) degli iscritti agli Ordini, Collegi e Federazioni – aderenti alla Rete – presentatori della richiesta.

Per proporre l’istanza, occorrerà collegarsi alla piattaforma di cui al link seguente, che contiene anche le istruzioni per l’uso:

<https://crm.harleydickinsonconsulting.com/form/?partner=Kki87u>

Se necessario o richiesto, sarà anche curata l’organizzazione di apposite web conference di presentazione dell’iniziativa.

I Consigli Nazionali potranno diffondere la presente informativa presso gli Ordini/Collegi/Federazioni territoriali o direttamente agli iscritti.

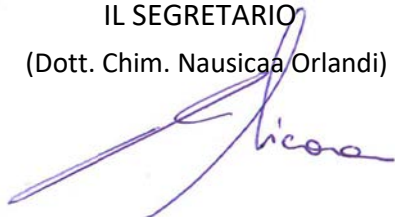
A tale scopo, in allegato, si fornisce un modello di comunicazione agli iscritti da parte degli Ordini, Collegi e Federazioni.

È inoltre allegata una sintetica presentazione dell’iniziativa con le indicazioni delle condizioni di utilizzo.

Cordiali saluti.

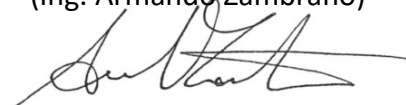
IL SEGRETARIO

(Dott. Chim. Nausicaa Orlandi)



IL COORDINATORE

(Ing. Armando Zambrano)



*Allegato: Modello comunicazione
Illustrazione della piattaforma*

CONSIGLI NAZIONALI:

ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - CHIMICI E FISICI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI - GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI - TECNOLOGI ALIMENTARI

Sede: Via di San Nicola da Tolentino 18, 00187 Roma – tel: 06.44234487

info@reteprofessionitecniche.it – info@pec.reteprofessionitecniche.it

Associazione costituita con atto notarile in data 26/06/2013 - Rep. N° 79992 – Racc. N° 29562 - CF 97767480581