

LINK: <https://www.lavoripubblici.it/news/controlli-fisco-immobili-superbonus-indicazioni-geometri-34812>



**EDILIZIA, COSTRUZIONI  
E IMPIANTI**

**DIVENTA ESPOSITORE**

**Lavori Pubblici**

Informazione tecnica **on-line**

**EDILIZIA  
COSTRUZIONI  
E IMPIANTI**

**DIVENTA  
ESPOSITORE**



- News
- Normativa
- Speciali
- Focus
- Libri
- Academy
- Aziende
- Prodotti
- Professionisti
- Newsletter

Software  
Tecnico  
Scientifico



Investi nel futuro:  
**SCOPRI I NOSTRI PIANI DI ABBONAMENTO SU MISURA**

[www.stsweb.it](http://www.stsweb.it)

## Controlli del Fisco su immobili Superbonus: le indicazioni ai geometri

*Una nuova circolare del Consiglio Nazionale dei Geometri fornisce alcuni importanti chiarimenti ai professionisti in relazione all'attività di compliance dell'Agenzia delle Entrate*

di **Redazione tecnica** - 20/01/2025



1

2

[Successivo »](#)

L'annuncio dell'avvio dell'attività di **compliance** da parte dell'**Agenzia delle Entrate** in relazione agli immobili oggetto di Superbonus e sui quali non è stato effettuato l'aggiornamento della banca dati catastale, ha creato non poca agitazione fra tecnici e addetti ai lavori.

### Immobili Superbonus e variazione catastale: al via i controlli del Fisco

Ricordiamo che il Fisco potrà inviare delle lettere di richiesta di chiarimenti

ai contribuenti in relazione alla **mancata variazione** catastale. Le comunicazioni saranno inviate a seguito del controllo dei seguenti dati:

- **comunicazioni sulle opzioni esercitate per gli interventi incentivati;**
- **informazioni presenti nella banca dati catastale**, per verificare se siano state presentate le dichiarazioni di variazione obbligatorie.

L'agenzia quindi verificherà, se prevista, l'avvenuta presentazione della **dichiarazione Docfa** per i lavori di Superbonus riportante l'aggiornamento della rendita catastale. Qualora manchi questa dichiarazione invierà al contribuente la lettera di compliance.

Se ricorrono i presupposti per l'aggiornamento, il contribuente potrà **sanare l'omissione**:

- presentando la **dichiarazione di variazione catastale;**
- avvalendosi del **ravvedimento operoso** per adempimento tardivo, con una sanzione pari a 172 euro per unità immobiliare.

Annunciata già con la legge di Bilancio 2024, l'attività di compliance prende adesso concretamente avvio, gettando non poca preoccupazione tra chi ha fatto lavori e utilizzato le agevolazioni Superbonus.

A spegnere il fuoco ci pensa adesso il **Consiglio Nazionale dei Geometri**, con la **Circolare del 14 gennaio 2025, n. 428**.

1

2

Successivo »

© Riproduzione riservata

 Tag:

- FISCO E TASSE
- Agenzia delle Entrate
- Geometri
- Superbonus

## Documenti Allegati

 Circolare

### INDICE

1	Controlli del Fisco su immobili Superbonus: le indicazioni ai geometri
2	Le indicazioni del Consiglio Nazionale dei Geometri

**L'INTERA FILIERA DELLE COSTRUZIONI IN FIERA**

- SOLUZIONI E MATERIALI PER LE COSTRUZIONI
- SOFTWARE E DIGITALIZZAZIONE
- MACCHINE E ATTREZZATURE