



DETERMINA DIRIGENZIALE N. 7/2024

RIPAL s.r.l.: Servizio di Conduzione e manutenzione impianti condizionamento, riscaldamento e idrico-sanitario della Sede CNGeGL – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 - Determina a contrarre e di aggiudicazione.

Il Direttore Generale,

- considerati:

- la scadenza al 25/03/2024 del contratto con la società RIPAL a r.l. per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitario, condizionamento e riscaldamento della Sede del CNGeGL, di cui alla determina dirigenziale n. 14 del 10/03/2021;
- la necessità di provvedere a stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione dei suddetti impianti della Sede del CNGeGL, che la detiene in qualità di conduttore;

- vista l'offerta tecnica ed economica pervenuta dalla società RIPAL s.r.l. in data 15/03/2024 (acquisita al protocollo CNGeGL con n. 2975 del 15/03/2024) che propone il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti condizionamento, riscaldamento ed idrico-sanitario da eseguire presso la Sede del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati in Roma – Piazza Colonna n. 361, al costo di euro 4.800,00= (oltre IVA) all'anno, secondo la periodicità indicata nella stessa e individuata sulla base dell'esperienza acquisita;

- valutata l'opportunità di stipulare il contratto per il servizio suddetto per un periodo di un anno con decorrenza dal 26/03/2024;

- considerata:

- la capacità e l'esperienza professionale dimostrata dai tecnici della Società medesima nonché il grado di soddisfazione maturato dall'Ente in merito ai servizi di manutenzione in questione, eseguiti a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti nonché la tempestiva e preziosa collaborazione fornita all'Ente in occasione di un sinistro verificatosi nel mese di agosto 2022;
- che la medesima Società risulta in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per lo svolgimento dei servizi di conduzione e manutenzione impianti richiesti;
- che è stata già avviata la fase di verifica circa la sussistenza dei requisiti di carattere generale richiesti dalla legge;

- atteso che:

- l'affidatario è tenuto a prestare Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale pari a euro 4.800,00= - costituita a garanzia sia degli obblighi contrattuali che dei danni che la stazione appaltante dovesse subire per effetto di qualsiasi inadempienza dell'operatore economico predetto. La medesima garanzia potrà essere prestata sotto forma di fideiussione con le modalità previste dall'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023;

- visti:

- il Comunicato ANAC del 10/01/2024, concernente la possibilità, per le pubbliche amministrazioni, di acquisire il cd. "smartCIG" sul sito ANAC e di effettuare acquisti di beni e servizi anche al di fuori del MEPA fino al 30/09/2024, laddove l'importo totale della spesa sia inferiore a euro 5.000,00;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- art. 49, comma 6, D.Lgs. 36/2023 in ordine alla deroga al principio di rotazione laddove l'importo totale della spesa sia inferiore ad euro 5.000,00=;



- l'art. 52, D.Lgs. 36/2023 e modalità di verifica dei requisiti stabilite dal CNGeGL;
 - l'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, in ordine alle modalità di stipula del contratto;
 - l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i;
- dato atto dell'attribuzione alla sottoscritta, in data 20/09/2011, della qualifica di Responsabile del procedimento per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, ex art. 10 D.Lgs. n. 163/2006, ai fini dell'abilitazione ai servizi attivi sulla piattaforma ANAC (ex AVCP);
- vista la delibera n. 37 del 26/11/2020 con la quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del procedimento per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, ex art. 31 D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi manutentivi, smaltimento rifiuti speciali, pulizia, disinfestazione e fornitura materiali igienici;
- sentito il Capo Area 3 ed accertato che la disponibilità finanziaria sul capitolo 1.4.14 "Spese per condizionamento e riscaldamento Sede" del bilancio d'esercizio 2024 è congrua per accogliere la spesa prevista per l'affidamento dell'incarico in questione e che la restante parte di competenza dell'esercizio 2025 graverà sul relativo bilancio preventivo,

DETERMINA

- di accettare l'offerta tecnica ed economica pervenuta dalla società RIPAL a r.l., in data 15/03/2024 (acquisita al protocollo CNGeGL con n. 2975 del 15/03/2024) per la fornitura del servizio di Conduzione e manutenzione impianti condizionamento, riscaldamento e idrico-sanitario della Sede del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, di cui in premessa;
- di conferire alla medesima RIPAL s.r.l. – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 – l'incarico per la fornitura suddetta, al costo complessivo di euro 4.800,00= (oltre IVA), con decorrenza dalla data del 26/03/2024 e con durata di 1 anno, previo completamento della verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge;
- di imputare l'onere economico derivante sul cap. 1.4.14 "Spese per condizionamento e riscaldamento Sede" del bilancio esercizio 2024. La restante parte di competenza dell'esercizio 2025 graverà sul relativo bilancio preventivo;
- di trasmettere la presente determinazione al Collegio dei Revisori per il seguito di competenza.

Roma, 19/03/2024

Visto per la copertura finanziaria

