



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 14/2026

RIPAL s.r.l.: servizio di conduzione e manutenzione impianti condizionamento, riscaldamento e idrico-sanitario della Sede CNGeGL – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 – Decisione a contrarre e di aggiudicazione.

Il sottoscritto,

- considerati:

- la scadenza al 25/03/2026 del contratto con la società RIPAL a r.l. per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti condizionamento, riscaldamento e idrico-sanitario, della Sede del CNGeGL, di cui alla determina dirigenziale n. 5 del 18/02/2025;
- la necessità di provvedere a stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione dei suddetti impianti della Sede del CNGeGL, che la detiene in qualità di conduttore;

- vista l'offerta tecnica ed economica pervenuta dalla società RIPAL s.r.l. in data 27/02/2026 (acquisita in pari data al protocollo CNGeGL con n. 2336) che propone il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti condizionamento, riscaldamento ed idrico-sanitario da eseguire presso la Sede del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati in Roma – Piazza Colonna n. 361, al costo di euro 4.800,00= (oltre IVA) per 12 mesi, secondo il cronoprogramma allegato;

- dato atto che è stato confermato all'Ente per le vie brevi che, a spese della CIPAG, nel corso dell'anno 2025 è stato dismesso il generatore di calore marca Ariston modello Genius Pn kw 28 e che attualmente l'impianto termico è gestito dal generatore modello R1K 100 Rain marca Radiant;

- valutata l'opportunità di stipulare il contratto per il servizio suddetto per un periodo di un anno con decorrenza dal 26/03/2026;

- considerata:

- la capacità e l'esperienza professionale dimostrata dai tecnici della Società medesima nonché il grado di soddisfazione maturato dall'Ente in merito ai servizi di manutenzione in questione, eseguiti a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti nonché la tempestiva e preziosa collaborazione fornita all'Ente in occasione di interventi richiesti con carattere di urgenza;
- che la medesima Società risulta in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per lo svolgimento dei servizi di conduzione e manutenzione impianti richiesti;
- che è stata già avviata la fase di verifica circa la sussistenza dei requisiti di carattere generale richiesti dalla legge;

- atteso che:

- l'affidatario è tenuto a prestare Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale pari a euro 4.800,00= - costituita a garanzia sia degli obblighi contrattuali che dei danni che la stazione appaltante dovesse subire per effetto di qualsiasi inadempienza dell'operatore economico predetto. La medesima garanzia potrà essere prestata sotto forma di fideiussione con le modalità previste dall'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023;



- visti:

- il Comunicato ANAC del 18/06/2025, concernente la possibilità, per le pubbliche amministrazioni, di continuare ad acquisire il *cd.* “smartCIG” sul sito ANAC e di effettuare acquisti di beni e servizi anche al di fuori del MEPA, laddove l’importo totale della spesa sia inferiore a euro 5.000,00;
- l’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- l’art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- art. 49, comma 6, D.Lgs. 36/2023 in ordine alla deroga al principio di rotazione laddove l’importo totale della spesa sia inferiore ad euro 5.000,00=;
- l’art. 52, D.Lgs. 36/2023 e modalità di verifica dei requisiti stabilite dal CNGeGL;
- l’art. 15 e l’Allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 in relazione alla nomina e ai requisiti del Responsabile unico del progetto (RUP);
- l’art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, in ordine alle modalità di stipula del contratto;
- l’art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i;

- dato atto dell’attribuzione al Dr. Alessandro Riccomi, in data 27/06/2025, della qualifica di RUP per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, ex art. 10 D.Lgs. n. 163/2006, come sostituito dal succitato art. 15 D.Lgs. n. 36/2023, ai fini dell’abilitazione ai servizi attivi sulla piattaforma ANAC;

- sentito il Capo Area 3 ed accertato che la disponibilità finanziaria sul capitolo 1.4.14 “Spese per condizionamento e riscaldamento Sede” del bilancio d’esercizio 2026 è congrua per accogliere la spesa prevista per l’affidamento dell’incarico in questione e che la restante parte di competenza dell’esercizio 2027 graverà sul relativo bilancio preventivo,

DETERMINA

- di accettare l’offerta tecnica ed economica pervenuta dalla società RIPAL a r.l., in 27/02/2026 (acquisita in pari data al protocollo CNGeGL con n. 2336) per la fornitura del servizio di conduzione e manutenzione impianti condizionamento, riscaldamento e idrico-sanitario della Sede del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, di cui in premessa;
- di conferire alla medesima RIPAL s.r.l. – ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 – l’incarico per la fornitura suddetta, al costo complessivo di euro 4.800,00= (oltre IVA), con decorrenza dalla data del 26/03/2026 e con durata di 1 anno, previo completamento della verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge;
- di nominare, con riferimento alla procedura in oggetto, il Dr. Alessandro Riccomi Responsabile unico del progetto (RUP);
- di imputare l’onere economico derivante sul cap. 1.4.14 “Spese per condizionamento e riscaldamento Sede” del bilancio esercizio 2026. La restante parte di competenza dell’esercizio 2027 graverà sul relativo bilancio preventivo;
- di trasmettere la presente determinazione al Collegio dei Revisori per il seguito di competenza.

Roma, 11/03/2026

Visto per la copertura finanziaria
Il Capo Area 3

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dr. Avv. Francesco Scorza