



**Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati**

presso  
Ministero della Giustizia

## **DETERMINA DIRIGENZIALE N. 17/2026**

### **AUROS ELEVATOR s.r.l.: Servizi di manutenzione dell'impianto elevatore della Sede CNGeGL – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 – Decisione a contrarre e di aggiudicazione.**

Il sottoscritto,

- considerati:

- la scadenza al 23/05/2026 del contratto con la società New Eurolift a r.l. per l'affidamento dei servizi di manutenzione dell'impianto elevatore della Sede del CNGeGL, di cui alla determina dirigenziale n. 18 del 28/04/2021;
- la necessità di provvedere a stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dei servizi di manutenzione del suddetto impianto della Sede del CNGeGL, che la detiene in qualità di conduttore, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

- considerato che l'operatore economico AUROS ELEVATOR è stato segnalato per le vie brevi dal geom. Emanuel Pirastu, Building Manager della Cassa Geometri nonché Amministratore di Condominio di Piazza Colonna n. 361, Sede del CNGeGL;

- tenuto conto che la Società medesima è regolarmente iscritta al MePA e abilitata alla fornitura dei "Servizi di manutenzione impianti elevatori";

- atteso che con nota CNGeGL prot. n. 4052 del 09/04/2026 il suddetto operatore economico è stato invitato a presentare offerta di cortesia;

- considerato che la medesima Società ha effettuato sopralluogo presso la Sede dell'Ente in data 10/04/2026, alla presenza dei funzionari dell'Ente Alessandro Riccomi e Giuseppina Sarra;

- vista l'offerta da ultimo pervenuta dalla società AUROS ELEVATOR a r.l. in data 15/04/2026 (acquisita al protocollo CNGeGL con n. 4347 del 16/04/2026) che propone i servizi di manutenzione dell'impianto elevatore da svolgere presso la Sede del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati in Roma – Piazza Colonna n. 361, al costo complessivo di euro 1.920,00 (oltre IVA) per il periodo 24/05/2026-23/05/2028;

- valutata l'opportunità di stipulare il contratto per il servizio suddetto per il suddetto periodo di due anni, con decorrenza dal 24/05/2026;

- atteso che:

- l'affidatario è tenuto a prestare Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale complessivo di euro 1.920,00= costituita a garanzia sia degli obblighi contrattuali che dei danni che la stazione appaltante dovesse subire per effetto di qualsiasi inadempienza dell'operatore economico aggiudicatario. La predetta garanzia potrà essere prestata, a scelta dell'aggiudicatario, sotto forma di cauzione o di fideiussione con le modalità previste dall'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023;
- è stata già avviata la fase di verifica circa la sussistenza dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 e 95, D.Lgs. n. 36/2023;



- visti:

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 in relazione al principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 52, D.Lgs. 36/2023 e modalità di verifica dei requisiti stabilite dal CNGeGL;
- l'art. 15 e l'Allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 in relazione alla nomina e ai requisiti del Responsabile unico del progetto (RUP);
- l'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, in ordine alle modalità di stipula del contratto;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

- dato atto dell'attribuzione al Dr. Alessandro Riccomi, in data 27/06/2025, della qualifica di RUP per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, ex art. 10 D.Lgs. n. 163/2006, come sostituito dal succitato art. 15 D.Lgs. n. 36/2023, ai fini dell'abilitazione ai servizi attivi sulla piattaforma ANAC;

- sentito il Capo Area 3 ed accertato che la disponibilità finanziaria sul capitolo U1.4.21 "Manutenzione, riparazione macchine, mobili, attrezzature di ufficio ed impianti della sede" del bilancio d'esercizio 2026 è congrua per accogliere la spesa prevista per l'affidamento dell'incarico in questione e che la restante parte di competenza degli esercizi 2027 e 2028 graverà sui relativi bilanci preventivi,

#### **DETERMINA**

- di accettare l'offerta pervenuta dalla società AUROS ELEVATOR a r.l. in data 15/04/2026 (acquisita al protocollo CNGeGL con n. 4347 del 16/04/2026) per la fornitura dei servizi di manutenzione dell'impianto elevatore della Sede del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, di cui in premessa;
- di conferire alla medesima AUROS ELEVATOR s.r.l., mediante affidamento diretto sul MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico per la fornitura dei servizi di manutenzione in oggetto, alle condizioni tecnico-economiche di cui all'offerta del 15/04/2026, al costo complessivo di euro 1.920,00= (oltre IVA), con decorrenza dalla data del 24/05/2026 e con durata di due anni;
- di nominare, con riferimento alla procedura in oggetto, il Dr. Alessandro Riccomi Responsabile unico del progetto (RUP);
- di imputare l'onere economico derivante sul cap. U1.4.21 "Manutenzione, riparazione macchine, mobili, attrezzature di ufficio ed impianti della sede" del bilancio esercizio 2026. La restante parte di competenza degli esercizi 2027 e 2028 graverà sui relativi bilanci preventivi;
- di trasmettere la presente determinazione al Collegio dei Revisori per il seguito di competenza.

Roma, 22/04/2026

Visto per la copertura finanziaria  
Il Capo Area 3

**IL DIRETTORE GENERALE**

F.to Dr. Avv. Francesco Scorza