



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 30/2026

Air Fire S.p.A.: servizi di manutenzione impianti antincendio della Sede CNGeGL – Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 – Decisione a contrarre e di aggiudicazione.

Il sottoscritto,

- considerati:

- la scadenza al 6 luglio 2026 del contratto con la società A.R.A. Antincendio s.n.c. per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti antincendio della Sede del CNGeGL, di cui alla determina dirigenziale n. 22 del 21/06/2021;
- la necessità di provvedere a stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del servizio di manutenzione dei suddetti impianti della Sede del CNGeGL, che la detiene in qualità di conduttore;

- considerato che al fine di avviare una indagine preliminare e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, di cui all’art. 49, D.Lgs. n. 36/2023, sono stati invitati a presentare offerta di cortesia i seguenti operatori economici (tutti abilitati al MePA):

- PIM ANTINCENDIO s.r.l., di cui al protocollo CNGeGL n. 6334 del 27/05/2026;
- AIR FIRE S.p.A., di cui al protocollo CNGeGL n. 6440 del 27/05/2026;
- FAM ANTINCENDIO s.r.l., di cui al protocollo CNGeGL n. 6441 del 27/05/2026;

- atteso che tra i suddetti fornitori:

- la società FAM Antincendio ha comunicato che non gestisce direttamente gli impianti di spegnimento a gas FM-200 e pertanto è stato comunicato alla stessa (con nota CNGeGL prot. n. 6586 del 03/06/2026) di non poter “*dar seguito ad ulteriori adempimenti preliminari*” atteso che la prestazione richiesta comprende necessariamente tutti i presidi antincendio presenti presso la Sede dell’Ente;
- la società PIM ANTINCENDIO non ha fornito riscontro;

- considerato che è stato effettuato specifico sopralluogo degli impianti antincendio della Sede dell’Ente in data 04/06/2026 dall’incaricato della società AIR FIRE S.p.A. alla presenza dei funzionari Andrea Ricci ed Alessandro Riccomi;

- considerato, conseguentemente, che risulta pervenuto dalla suddetta società AIR FIRE S.p.A. sia il preventivo di cortesia (acquisito al protocollo CNGeGL con nr. 7177 del 15/06/2026) sia la rimodulazione dell’offerta medesima via e-mail in data 17/06/2026 (acquista in pari data al protocollo CNGeGL con nr. 7295) recante la proposta per il servizio di manutenzione degli impianti antincendio da svolgere presso la Sede del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati – Piazza Colonna, n. 361, per un importo contrattuale di euro 3.038,00 per un biennio a partire dalla data del 07/07/2026;

- ritenuto di procedere, quindi, all’attivazione della procedura sul MePA per l’affidamento dell’incarico di fornitura del servizio di manutenzione, di cui sopra, mediante Trattativa Diretta;

- valutata l’opportunità di stipulare il contratto per la fornitura del servizio suddetto per un periodo di due anni, con decorrenza dalla data del 07/07/2026;

- considerato:

- che la medesima Società risulta in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per lo svolgimento dei servizi di conduzione e manutenzione impianti richiesti;



- che è stata già avviata la fase di verifica circa la sussistenza dei requisiti di carattere generale richiesti dalla legge;
- atteso che:
 - l'affidatario è tenuto a prestare Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale pari a euro 151,90= - costituita a garanzia sia degli obblighi contrattuali che dei danni che la stazione appaltante dovesse subire per effetto di qualsiasi inadempienza dell'operatore economico predetto. La medesima garanzia potrà essere prestata sotto forma di fideiussione con le modalità previste dall'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023;
- visti:
 - l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;
 - l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - art. 49, comma 6, D.Lgs. 36/2023 in relazione al principio di rotazione degli affidamenti;
 - l'art. 52, D.Lgs. 36/2023 e modalità di verifica dei requisiti stabilite dal CNGeGL;
 - l'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, in ordine alle modalità di stipula del contratto;
 - l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i;
- dato atto dell'attribuzione al Dr. Alessandro Riccomi, in data 27/06/2025, della qualifica di RUP per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, ex art. 10 D.Lgs. n. 163/2006, come sostituito dal succitato art. 15 D.Lgs. n. 36/2023, ai fini dell'abilitazione ai servizi attivi sulla piattaforma ANAC;
- sentito il Capo Area 3 ed accertato che la disponibilità finanziaria sul capitolo 1.4.21 "Manutenzione, riparazione macchine, mobili, attrezzature di ufficio ed impianti della Sede" del bilancio d'esercizio 2026 è congrua per accogliere la spesa prevista per l'affidamento dell'incarico in questione e che la restante parte di competenza degli esercizi 2027, 2028 graverà sui relativi bilanci preventivi,

DETERMINA

- di provvedere – mediante Trattativa diretta sul MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 – ad incaricare la società AIR FIRE S.p.A. per la fornitura del servizio di manutenzione degli impianti antincendio della Sede di cui in premessa, al costo complessivo per il biennio di euro 3.038,00 (oltre IVA), con decorrenza dalla data del 07/07/2026 con durata di 2 (due) anni, previo completamento della verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge;
- di procedere alla stipula del contratto a mezzo piattaforma MePA, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, D.Lgs. n. 36/2023;
- di nominare, con riferimento alla procedura in oggetto, il Dr. Alessandro Riccomi Responsabile unico del progetto (RUP);
- di imputare l'onere economico derivante sul cap. 1.4.21 "Manutenzione, riparazione macchine, mobili, attrezzature di ufficio ed impianti della Sede" del bilancio esercizio 2026. La restante parte di competenza degli esercizi 2027, 2028 graverà sui relativi bilanci preventivi;
- di trasmettere la presente determinazione al Collegio dei Revisori per il seguito di competenza.

Roma, 19/06/2026

Visto per la copertura finanziaria
Il Capo Area 3

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Dr Avv. Francesco Scorza