



Ministero dell'istruzione e del merito

**P003 - ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO
DELLA LIBERA PROFESSIONE**

Albo: GEOMETRA e GEOMETRA LAUREATO

Prima prova scritta o scritto-grafica

Dato un lotto pianeggiante in prossimità di una località balneare, delle dimensioni di 40,00 m X 50,00 m prospiciente su pubblica via con il lato corto, progettare un edificio per quattro abitazioni unifamiliari identiche da destinare a casa per vacanze. Ogni abitazione si svilupperà su due piani fuori terra.

Viene richiesto di prevedere uno spazio di pertinenza annesso a ciascuna singola unità immobiliare, ed un giardino attrezzato di uso comune.

Prevedere inoltre un parcheggio comune da almeno 8 posti auto.

I parametri urbanistici ai quali attenersi sono i seguenti:

- indice di edificabilità fondiaria: $I_f = 0,35 \text{ mq/mq}$
- rapporto di copertura: $R_c = 0,20$
- altezza massima: $H_{\text{max}} = 7,00 \text{ m}$
- distanza dai confini laterali: 5,00 m
- distacco minimo dal filo stradale: 10,00 m

Elaborati richiesti (in scala adeguata):

1. Planimetria del lotto, comprensivo della organizzazione del giardino comune;
2. piante quotate con schema arredo della unità immobiliare tipo, e comprensiva della sistemazione dello scoperto;
3. pianta della copertura;
4. prospetti e almeno una sezione, passante per il vano scala;
5. una sezione-prospetto in scala 1:20 con dettagli delle caratteristiche tecnologiche e costruttive scelte;
6. breve relazione tecnica descrittiva dell'intervento e verifica dei parametri urbanistici.

Tempo massimo per lo svolgimento della prova: ore 8.

Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolta di leggi non commentate.