



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 33/2026

ELETTROIMPIANTI MORETTI s.r.l.: servizi di manutenzione degli impianti elettrici della Sede CNGeGL – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 – Decisione a contrarre e di aggiudicazione.

Il sottoscritto,

- considerati:

- la scadenza al 1° agosto 2026 del contratto con la società Elettroimpianti Moretti a r.l. per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici della Sede del CNGeGL, di cui alla determina dirigenziale n. 32 del 20/07/2021 al costo annuale di euro 900,00= (oltre IVA) e con durata di cinque anni;
- la necessità di provvedere a stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del servizio di manutenzione dei suddetti impianti della Sede del CNGeGL, che la detiene in qualità di conduttore;

- vista l'offerta tecnica ed economica pervenuta dalla società Elettroimpianti Moretti s.r.l. in data 23/06/2026 (acquisita in pari data al protocollo CNGeGL con n. 7512) che propone il servizio di manutenzione programmata semestrale degli impianti elettrici, prevedendo le lavorazioni di seguito elencate, da eseguire presso la Sede del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati in Roma – Piazza Colonna n. 361, al costo di euro 1.150,00= (oltre IVA) all'anno, comprensivo della manodopera per l'esecuzione degli interventi previsti e dei materiali di consumo necessari per i controlli:

“lavorazioni da effettuarsi sugli impianti elettrici di illuminazione e prese:

- *verifica del funzionamento delle apparecchiature presenti sui quadri elettrici di piano, quadro elettrico servizi e quadro elettrico generale con controllo dei cablaggi e serraggio dei morsetti degli interruttori, prova di sgancio degli interruttori differenziali, pulizia quadri elettrici”;*
- *verifica e controllo impianto di messa a terra, pozzetto, nodo equipotenziale e collegamenti di messa a terra;*
- *verifica funzionamento plafoniere per illuminazione di emergenza presenti nei piani uffici e seminterrato;*

- vista la suddetta offerta anche relativamente alla previsione degli eventuali interventi a chiamata, da contabilizzare, per quanto riguarda manodopera e materiali, utilizzando quale prezzario di riferimento il “Prezzario DEI Impianti elettrici” vigente;

- tenuto conto che la Società medesima è regolarmente iscritta al MePA e abilitata alla fornitura dei “Servizi di manutenzione impianti elettrici”;

- valutata l'opportunità di stipulare il contratto per i servizi suddetti per un periodo di tre anni con decorrenza dalla data del 02/08/2026;

- considerata:

- la capacità e l'esperienza professionale dimostrata dai tecnici della Società medesima nonché il grado di soddisfazione maturato dall'Ente in merito ai servizi di manutenzione in questione, eseguiti a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti nonché la tempestiva e preziosa collaborazione fornita all'Ente in occasione di interventi richiesti con carattere di urgenza;
- che la medesima Società risulta in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per lo svolgimento dei servizi di conduzione e manutenzione impianti richiesti;
- che è stata già avviata la fase di verifica circa la sussistenza dei requisiti di carattere generale richiesti dalla legge;

- atteso che:

- l'affidatario è tenuto a prestare Garanzia definitiva ai sensi dell'art. art. 53, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale pari a euro 172,50= - costituita a garanzia sia degli obblighi contrattuali che dei danni che la stazione appaltante dovesse subire per effetto di qualsiasi



inadempienza dell'operatore economico predetto. La medesima garanzia potrà essere prestata sotto forma di fideiussione con le modalità previste dall'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023;

- visti:

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 in relazione al principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 52, D.Lgs. 36/2023 e modalità di verifica dei requisiti stabilite dal CNGeGL;
- l'art. 15 e l'Allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 in relazione alla nomina e ai requisiti del Responsabile unico del progetto (RUP);
- l'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, in ordine alle modalità di stipula del contratto;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

- dato atto dell'attribuzione al Dr. Alessandro Riccomi, in data 27/06/2025, della qualifica di RUP per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, ex art. 10 D.Lgs. n. 163/2006, come sostituito dal succitato art. 15 D.Lgs. n. 36/2023, ai fini dell'abilitazione ai servizi attivi sulla piattaforma ANAC;

- sentito il Capo Area 3 ed accertato che la disponibilità finanziaria sul capitolo 1.4.21 "Manutenzione, riparazione macchine, mobili, attrezzature di ufficio ed impianti della sede" del bilancio d'esercizio 2026 è congrua per accogliere la spesa prevista per l'affidamento dell'incarico in questione e che la restante parte di competenza degli esercizi 2027, 2028, 2029 graverà sui relativi bilanci preventivi,

DETERMINA

- di accettare l'offerta tecnica ed economica pervenuta dalla società Elettroimpianti Moretti a r.l., in data 23/06/2026 (acquisita in pari data al protocollo CNGeGL con n. 7512) per la fornitura del servizio di manutenzione degli impianti elettrici della Sede del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, di cui in premessa, al costo annuo di euro 1.150,00=(oltre IVA);
- di conferire alla medesima Società mediante affidamento diretto sul MePA – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 – l'incarico per la fornitura dei servizi di manutenzione in oggetto, con decorrenza dalla data del 02/08/2026 e con durata di tre anni, al costo complessivo di euro 3.450,00= (oltre IVA), previo completamento della verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge;
- di nominare, con riferimento alla procedura in oggetto, il Dr. Alessandro Riccomi Responsabile unico del progetto (RUP);
- di imputare l'onere economico derivante sul cap. 1.4.21 "Manutenzione, riparazione macchine, mobili, attrezzature di ufficio ed impianti della sede" del bilancio esercizio 2026. La restante parte di competenza degli esercizi 2027, 2028, 2029 graverà sui relativi bilanci preventivi;
- di trasmettere la presente determinazione al Collegio dei Revisori per il seguito di competenza.

Roma, 01/07/2026

Visto per la copertura finanziaria
f.to Il Capo Area 3

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dr. Avv. Francesco Scorza