



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



Dall'evoluzione dei
servizi catastali
al valore professionale

Scenari e opportunità
per il Geometra

Consigliere Ernesto A. Baragetti

La consultazione come istruttoria

Visure, planimetrie e ispezioni ipotecarie

Risultanze catastali e registro delle partite

Ricostruzione documentale e verifica delle coerenze

Accesso ai dati secondo titoli e abilitazioni



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Cartografia e conoscenza del territorio

Mappe correnti e originali di impianto

WMS e download massivo della cartografia

ANNCSU e coerenza degli indirizzi

Prospettive: mappe urbane e atti geometrici consultabili



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Gli aggiornamenti e il loro esito

Voltura web e Istanza web

Scelta motivata del procedimento

Deposito telematico degli atti geometrici

Ricevute, esiti e verifica dei dati aggiornati



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Le prospettive dei servizi di aggiornamento

Docte web, Docfa web e Pregeo web

Competenze catastali solide anche nei flussi guidati

TAF 2.0 e revisione della maglia dei Punti Fiduciali

Collaborazione territoriale secondo indirizzi condivisi



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Compliance e valutazione del singolo immobile

Interventi agevolati: verifica della rilevanza catastale

Immobili mai dichiarati: ricostruzione e riscontro

Chiarimenti documentati o aggiornamenti dovuti

Distinzione tra regolarità catastale ed edilizia



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

L'autonomia responsabile nello studio

Fonti e istruzioni aggiornate

Verifiche tecniche prima dell'invio

Delega, accessi e fascicolo tracciabile

Motivazione delle scelte e controllo degli esiti



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Un'assistenza più efficace

Web mail e canali dedicati

Apertura pomeridiana UPT secondo modalità comunicate

Quesiti circostanziati con documenti pertinenti

Raccolta collegiale delle criticità ricorrenti



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

La migrazione dei servizi e dei profili

Servizi da Sister all'area riservata

Profilazione utenti verso Entratel

Verifica di abilitazioni, deleghe e ruoli

Transizione progressiva secondo le comunicazioni ufficiali



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Il valore professionale per il cliente

Verifiche documentali prima di vendite e interventi

Analisi catastali a conclusione dei lavori

Assistenza nelle comunicazioni di compliance

Supporto informativo a patrimoni e territori



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati